

珠海建工控股集团有限公司关于富山二围北市政 EPC 项目两宗仲裁案件的法律服务采购

一、采购名称

（一）采购背景

富山二围北片区园区配套道路工程项目位于珠海市斗门区，代建单位为珠海大横琴城投建设有限公司，代建委托人为珠海市富山工业园管理委员会，2022 年 3 月，承包人珠海建工控股集团有限公司（以下简称珠海建工集团）承接了本项目。本项目目前大部分路段已完工，且投入使用。

由于本项目建设过程中涉及的重大设计变更事项及预算争议确认事项一直未得到有效解决，导致资金缺口持续增大，珠海建工集团履行国企担当已为本项目垫资 2 亿元，已无力继续垫资。现本项目维稳形势严峻，亟须通过法律途径回笼资金，促进项目平稳推进。为此，为提升胜诉概率，同时有效控制成本、实现降本增效的目标，现拟采购法律服务单位协助我公司处理本项目两宗仲裁案件：施工图预算总金额争议确认纠纷；三项（场地平整材料砂改土、钢板桩加长与抛填以及浅层固化）设计变更争议及工程进度款支付纠纷，以切实维护公司的合法权益。

（二）采购事项

1. 采购项目名称：关于富山二围北市政 EPC 项目两宗仲裁案件的法律服务采购。

2. 具体采购事项:

案件 1: 施工图预算总金额争议确认纠纷, 标的额约为 1.78 亿元。

案件 2: 三项(场地平整材料砂改土、钢板桩加长与抛填以及浅层固化)设计变更争议及工程进度款支付纠纷, 标的额约为 1.89 亿元。

二、服务要求

(一) 律师团队要求:

1. 专注于建设工程领域法律服务的专业律师团队;
2. 执业律师 5 名以上, 团队有十年以上法律从业经验人员, 擅长建设工程、公司法律业务;
3. 曾有代理施工企业的涉建设工程重大诉讼或仲裁案件经验;
4. 能提供相关业绩成果。

(二) 执业律师需具备良好的职业道德和职业操守, 严格保守采购人的商业秘密, 确保服务过程中的信息安全。

(三) 律师团队需定期向采购人汇报案件进展, 及时沟通案件中的重要事项, 确保采购人对案件有全面的了解。

(四) 在服务过程中, 律师团队应积极响应采购人的需求, 提供高效、专业的法律服务, 确保采购人的合法权益得到有效维护。

(五) 律师团队应具备处理复杂法律问题的能力, 能够灵活应对仲裁过程中的各种挑战, 为采购人争取最有利的仲裁结果。

三、服务事项内容（包括但不限于以下内容）

采购人委托中标单位作为本案的委托代理人，参与本案的仲裁活动。服务内容包括但不限于：

- （一）调查收集证据；
- （二）制定仲裁方案、策略，并向采购人汇报；
- （三）撰写仲裁相关文书；
- （四）出庭参加仲裁程序；
- （五）其他仲裁相关服务。

四、代理阶段

代理阶段：仲裁阶段及执行（如生效）。

五、服务期

自委托代理合同签订之日起至合同义务履行完毕之日止。

六、服务结算与支付

（一）无论案件以何种方式终结，均视为中标单位的工作成果（包括但不限于：和解、调解、裁决等方式结案），采购人均应按约定支付相应的律师代理服务费用。服务费用分两次支付：第一次：于相应案件立案后，15个工作日内支付基础费用；第二次：案件1于收到有效的仲裁文书后15个工作日内按实际裁决的金额支付风险代理费用；案件2于收到有效的仲裁文书后90个工作日内按实际裁决的金额分批或一次性支付风险代理费用，具体以双方合同约定为准。中标单位须在采购人每次付款前提供相应增值税专用发票（含税）。

（二）该律师代理服务费用包括但不限于劳务费、材料费、设备费、资料费、调研费、差旅费、加班费、管理费、保险、利润、税金等。除委托代理合同明确约定外，采购人无需向中标单位支付任何其他费用。在代理案件时所发生的相关仲裁、行政、鉴定、公证、保全、担保、保险、评估等第三方部门收取的费用，由采购人另行直接支付。