

斗门大横琴 5.0 产业新空间 E 区公服中心餐厅 过渡期运营单位项目需求书

一、项目背景

斗门大横琴 5.0 产业新空间项目（以下简称“园区”）珠海市斗门区富山工业区，总用地面积约 100 万平方米，总建筑面积约 398 万平方米，其中工业厂房面积超 200 万平方米，现有入驻企业超 30 家，员工总数超 2000 人。为完善园区配套服务功能，提升员工生活品质，现面向社会公开招引优质餐饮企业合作运营园区内 E 区公服中心餐厅，共同打造安全、健康、便捷的餐饮服务体系。

二、招引目标

- 1、具备规模化运营能力、食品安全管理经验丰富的餐饮企业；
- 2、有能力提供多样化、高性价比的餐饮服务（早/中/晚餐及加班餐），满足不同消费需求；
- 3、打造园区“智慧餐厅”或“特色餐饮空间”，提升园区整体服务形象。

三、运营要求

- 1、服务能力
 - 单餐次供餐能力不低于 500 人，支持错峰用餐；
 - 提供基础套餐（价格区间 8-20 元）及特色档口（如面食、轻食、风味小吃等）；

- 支持线上订餐、移动支付、智能取餐等数字化服务。

2、食品安全

- 须符合《食品安全法》及地方餐饮服务标准；
- 提供食材溯源系统、供应商资质证明及每日留样记录；
- 接受园区运营管理单位及食品安全相关监管部门的定期抽查。

3、运营管理

- 制定标准化服务流程，配备专业团队（厨师、服务员、保洁等）；
- 建立应急预案（如食品安全事故、突发客流量应对）；
- 配合园区管理要求，确保餐厅环境整洁、无安全隐患。

四、合作模式

1、场地提供

园区提供餐厅场地（总面积约 2000 m²，其中包含厨房、设备间、大厅就餐区、包厢等场地），园区提供硬装加部分软装，含餐厅基础装修及水电气接口，基础厨房设备等（具体见详细已有设备清单）；

运营方负责购置部分其他厨房设备、餐具采购及个性化装修（需符合园区规范）。

2、收益分配

采用营业额分成合作模式：运营方支付园区不低于营业额的 3% 作为管理费。