

珠海大横琴城市建设有限公司 2025 年度 安保服务采购项目

采购文件 (适用于询比采购)

采购人（法人章）：珠海大横琴城市建设有限公司

联系人：余诗颖

联系电话：0756-6266159

编制时间：2025 年 8 月



一、采购邀请

1	项目名称	珠海大横琴城市建设有限公司 2025 年度安保服务采购项目
2	项目地址	横琴粤澳深度合作区
3	采购内容	大横琴城建搅拌站区域内的安保服务,服务内容包括一号保安岗亭(包岗制,需 24 小时值班防护),夜间巡逻岗(包岗制,工作时间为 22 点至次日 6 点,对城建公司场地范围进行不定时巡逻工作,每小时巡检不得少于 1 次),具体按合同及需求书约定执行。
4	报价要求	预算金额(含税)为 233,600.04 元,含税报价≤上限 233,600.04 元,不设下限。
5	供应商资格要求	<p>1. 供应商须具有合法有效的营业执照或事业单位法人证书。</p> <p>2. 供应商须具有地级以上公安机关颁发的《保安服务许可证》;或承诺在开始保安服务之日起 30 日内向项目所在地市级人民政府公安机关进行备案。</p> <p>3. 供应商未被列入“信用中国”网站的“严重失信”及“经营异常”名录且无“行政处罚”记录。(提供网站查询截图)。</p> <p>注:①本项目不接受联合体投标。②两家或以上投标人有如下情况之一的,不得同时参加投标,一经发现均作无效投标:a、法定代表人为同一人的;b、存在控股或管理关系的。</p>
6	议程安排	<p>1. 响应文件递交截止时间:2025 年 9 月 16 日 14 时 30 分(北京时间)。</p> <p>2. 评审时间:2025 年 9 月 16 日 14 时 30 分(北京时间)。</p> <p>3. 评审地点:横琴国际商务中心 ICC 第一座 27 楼 8 号会议室。</p> <p>4. 响应文件递交方式:</p> <p>4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。</p> <p>4.2 采用邮寄方式的供应商应注意:</p> <p>(1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。</p> <p>(2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任,相关风险由供应商自行承担。</p> <p>(3) 顺丰快递(寄方付费)寄送至以下地址:</p> <p>收件地址:横琴粤澳深度合作区横琴国际商务中心 ICC 第一座 27 楼 2705 室。收件人:余诗颖,联系电话:18128126075。</p>

		<p>5. 评审会议说明：</p> <p>5.1 本项目 <input type="checkbox"/> 不邀请 <input type="checkbox"/> 邀请 供应商现场参加评审会议。</p> <p>5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清的，相应后果由供应商自行承担。</p>
7	支付方式	<p>采购人在收到供应商于每月 5 日前提交的付款申请资料及等额合法有效的增值税发票之日起 15 个工作日内，在审核通过后向供应商支付上月服务费用。</p> <p>具体详见合同及需求书约定。</p>
8	结算方式	<p>服务结算采用综合单价包干形式，单价组成包含但不限于安保费、材料费、设备费、驻场服务费、管理费、工资、加班费、差旅费、税金、利润、人工费、保险费、福利费、餐费、住宿费用等一切费用。</p> <p>每月结算以供应商人员的实际出勤情况为准，服务费用不满一个月的按日历天计算，每个月均按 30 个日历天，日服务费用=月含税单价/30。</p> <p>具体详见合同及需求书约定。</p>
9	质量要求	<p>大横琴城建搅拌站区域内的安保服务，预防和制止侵害采购人及城建搅拌站范围内人员、财物等安全的行为发生。</p> <p>具体详见合同及需求书约定。</p>
10	时间要求	<p>12 个月，暂定双方合同自 2025 年 10 月 1 日起至采购人通知终止或预算费用用完为止。实际进场、退场时间以采购人书面下达指令为准。</p> <p>具体详见合同及需求书约定。</p>
11	采购文件 附件清单	<p><input checked="" type="checkbox"/> 合同文本。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目需求书。</p>
12	响应文件组成	<p>1. 文件份数</p> <p>(1) 纸质版正本一份；</p> <p>(2) 电子版一份。</p> <p>2. 文件内容</p> <p>(1) 响应文件封面，详见响应文件格式（二）；</p>

		<p>(2) 资格证明文件，详见响应文件格式（三）；</p> <p>(3) 法定代表人身份证明及授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）；</p> <p>(4) 响应承诺书，详见响应文件格式（六）；</p> <p>(5) 报价书，详见响应文件格式（七）；</p> <p>(6) 《评分细则》中需要提供的资料。</p> <p>3. 文件编制及封装要求</p> <p>(1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件；</p> <p>(2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件，须与纸质版完全一致；</p> <p>(3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。</p>
13	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	响应保证金	<input type="checkbox"/> 有，X 元/ <input checked="" type="checkbox"/> 无
15	响应文件 否决性条款	<p>1. 响应文件逾期送达；</p> <p>2. 响应文件未密封或封口未加盖公章；</p> <p>3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的；</p> <p>4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的；</p> <p>5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的；</p> <p>6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的；</p> <p>7. 未按采购文件规定格式填写的；</p> <p>8. 报价超出报价范围的；</p> <p>9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的；</p> <p>10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。</p>
16	有效供应商 不足的处理	截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足三家，或经评审小组评审的有效供应商不足三家的，本次采购活动失败。
17	评审小组	评审小组由[3]名（3 人以上单数）成员组成。
18	评审办法	<input type="checkbox"/> 最低价评审法 <input type="checkbox"/> 合理低价评审法 <input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法
19	异议及投诉	供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交结果发出后 3 日内向采购人提出，采购人应当自收到异议之日起 3 日内

		<p>作出答复。</p> <p>供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的，自知道或者应当知道之日起 10 日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起 15 个工作日内作出答复。</p>
20	其他说明	<p>报价需保留小数点后两位，评审时发现报价小数点未按要求保留的，视为细微偏差，按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的，以大写为准。报价计算有误时，在报价总价（或费率）不变的前提下，按照有利于采购人的原则进行修正。</p>

评分细则

序号	评价指标	分值	评分细则
一、商务技术部分（70 分）			
1	服务计划及实施方案	15 分	<p>对供应商提供的服务计划及实施方案进行评审（包括但不限于安保管服务、消防管理等）：</p> <p>1. 优良：[15-11) 分，服务计划及实施方案完善的；</p> <p>2. 中等：[11-6) 分，服务计划及实施方案较为完善的；</p> <p>3. 一般：[6-1] 分，服务计划及实施方案一般的；</p> <p>没有提供服务计划及实施方案的不得分。</p>
2	应急方案	12 分	<p>对供应商提供的应急应对方案进行评审（包括但不限于响应时间、响应能力、紧急或突发事件处理预案等）：</p> <p>1. 优良：[12-8) 分，方案优良，响应时间短，可调派紧急支援资源丰富，针对性及可操作性强，内容清晰、明确；</p> <p>2. 中等：[8-4) 分，方案中等，响应时间较短，可调派紧急支援资源相对丰富，针对性及可操作性较强，内容较清晰、明确；</p> <p>3. 一般：[4-1] 分，方案一般，响应时间一般，有可调派紧急支援资源，针对性及可操作性一般，内容一般；</p> <p>没有提供应急方案的不得分。</p>
3	人员培训及管理方案	12 分	<p>对供应商提供的针对本项目的服务人员的专业培训计划、具有的培训资源、培训方案以及管理目标与措施的合理性、可行性进行评审：</p> <p>1. 优良：[12-8) 分，培训计划及实施方案优，培训资源丰富，针对性及可操作性强，内容清晰、明确；</p> <p>2. 中等：[8-4) 分，培训计划及实施方案中等，培训资源较丰富，针对性及可操作性较强，内容较清晰、明确；</p> <p>3. 一般：[4-1] 分，培训计划及实施方案一般，培训资源一般，针对性及可操作性一般；</p> <p>没有提供人员培训及管理方案的不得分。</p>
4	相关业绩	16 分	对供应商自 2022 年 8 月至今承接过的安保服务项目情况进行评

			<p>审，每个业绩得 4 分，最多计 4 个业绩，满分得 16 分。</p> <p>注：（1）以合同签订时间为准。</p> <p>（2）响应文件中提供业绩合同关键页（合同关键页须体现合同双方签章、合同签订时间、服务内容）复印件加盖供应商公章，否则不计分。</p>
5	供应商认证情况	9 分	<p>根据供应商取得的认证情况进行评审：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有有效的质量管理体系认证证书，得 3 分； 2. 具有有效的环境管理体系认证证书，得 3 分； 3. 具有有效的职业健康安全管理认证证书，得 3 分。 <p>注：本项满分为 9 分；响应文件中提供证书复印件及在全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/CertECloud）的查询页面加盖供应商公章，否则不得分。</p>
6	纳税信用等级	6 分	<p>对供应商企业纳税信用进行评审：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商上一年度纳税信用等级为 A 级，得 6 分； 2. 供应商上一年度纳税信用等级为 B 级，得 4 分； 3. 供应商上一年度纳税信用等级为 M 级，得 2 分； 4. 供应商上一年度纳税信用等级为其他等级的不得分。 <p>注：提供上一年度税务系统企业纳税信用等级查询截图，或税务机关出具的年度纳税信用等级证明文件，证明文件或截图须加盖供应商公章，否则不得分。</p>
二、经济报价（30 分）			
1	经济报价	30 分	<p>各供应商的经济部分按以下公式进行计算：</p> <p>经济价格得分=（评标基准价 / 评审价）×30</p> <p>说明：1. 评审基准价为有效供应商评审价的最低价，评审价=含税金额合计-可抵扣进项税额。税额不可抵扣的，按含税金额合计进行评审。</p> <p>2. 报价得分只保留小数点后两位有效数值，超过小数点后两位的数值视为细微偏差，按照四舍五入处理。</p>

二、评审规则（适用于综合评分法）

1. 开启响应文件，评审小组对所有供应商进行资格审查，资格审查合格的供应商为有效供应商，进入下一个评审环节。
2. 评审小组成员独立地根据《评分细则》的评价标准，结合有效供应商的响应文件分别对每个供应商进行打分。
3. 将所有评价指标的实际得分相加，为该供应商的初始得分；所有评委对同一供应商的评分取算术平均值，为该供应商的最终得分。
4. 评审小组将供应商按最终得分由高至低进行排序，如最终得分相同且影响排序的，将依次按[商务技术指标、报价]的单项得分由高至低确定排序，若依然相同，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。
5. 排名第[1]的有效供应商为第一成交候选人，排名第[2]的有效供应商为第二成交候选人，排名第[3]的有效供应商为第三成交候选人。
6. 第一成交候选人为成交供应商。

三、响应文件格式

（一） 包装封面

_____年____月____日____时____分之前不得开启。

项目名称：珠海大横琴城市建设有限公司 2025 年度安保服务采购项目

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：珠海大横琴城市建设有限公司 2025 年度安保服务采购项目

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

（三）资格证明文件

1. 提供营业执照（副本）复印件并加盖供应商公章。
2. 提供保安服务许可证复印件或备案承诺书（格式如下），并加盖供应商公章。
3. 提供“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“严重失信”“经营异常”“行政处罚”查询记录，网站截图加盖供应商公章。

备案承诺书

珠海大横琴城市建设有限公司：

我司现就有关备案事项向采购人作出郑重承诺：

我司保证，若我司被确定为成交供应商，我司将在开始保安服务之日起 30 日内向所在地市级人民政府公安机关完成备案，确保备案手续合法、完整、有效。同时，我司将严格按采购人要求开展保安服务工作，确保服务质量符合采购人的要求和期望。

若因我司原因未能按时完成备案或备案不符合要求，我司愿意承担相应的法律责任和违约责任，并接受采购人的处罚。

此承诺书自签署之日起生效，有效期至保安服务合同终止之日止。

特此承诺。

供应商（公章）：

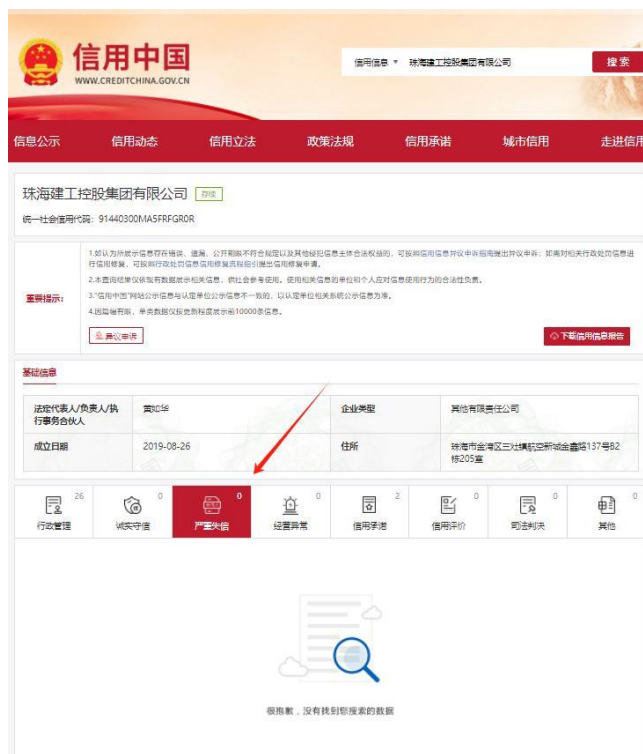
法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

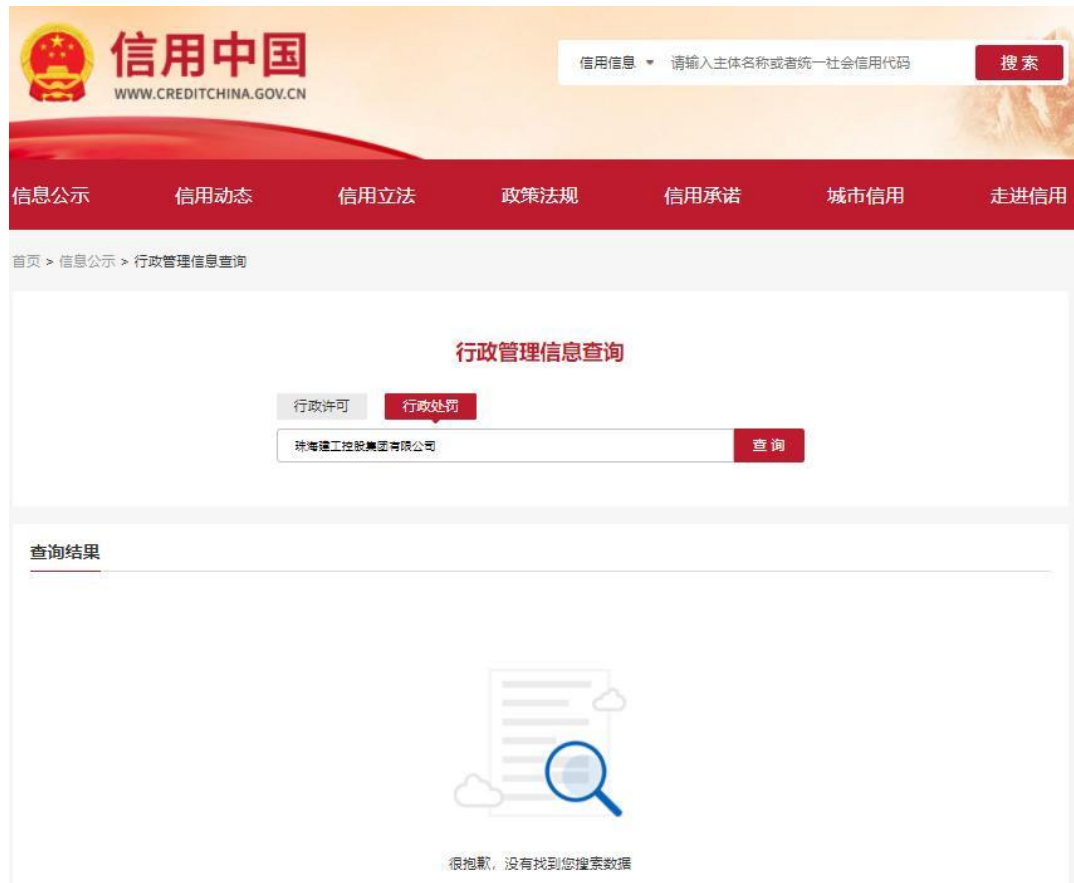
3. “信用中国”网站截图

提供“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“严重失信”“经营异常”“行政处罚”查询记录。提供网站截图并加盖供应商公章。说明：

（1）严重失信、经营异常查询示例如下：



(2) 行政处罚查询方式如下：信用中国-信息公示-行政管理信息查询-行政处罚-输入供应商名称-点击查询，示例如下：



（四）法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____（法定代表人姓名）系_____（供应
商名称）法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名）代表本人负责参加（珠海大横琴城市建设有限公司）组织的（珠海大横琴城市建设有限公司 2025 年度安保服务采购项目）采购活动，处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

（六）响应承诺书

响应承诺书

（珠海大横琴城市建设有限公司）：

我司已详细阅读了（珠海大横琴城市建设有限公司 2025 年度安保服务采购项目）的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

（七）报价书

报价书

我司自愿参加（珠海大横琴城市建设有限公司）组织的（珠海大横琴城市建设有限公司 2025 年度安保服务采购项目）采购活动，接受采购文件的全部内容，
 我司的报价如下：

序号	项目名称	项目特征描述	数量	服务期 (月)	不含税单价 (元/月)	不含税小计 (元/年)	备注
1	保安岗亭	需 24 小时值班防护，具体派驻人数、倒班方式及其他具体勤务安排由供应商自行安排后报采购人确认后执行，具体服务事项按《珠海大横琴城市建设有限公司搅拌站安保管理程序》要求开展工作。	1 岗 (暂定)	12			安保人员无违法犯罪记录，年龄在 18 周岁以上，45 周岁以下，具有高中毕业以上文化程度。需经培训、考核合格，取得珠海市公安局颁发的保安员资格证和上岗证，具备保安专业知识。
2	夜间巡逻岗	工作时间为 22 点至次日 6 点，具体派驻人数、倒班方式及其他具体勤务安排由供应商自行安排后报采购人确认后执行，对城建公司场地范围进行不定时巡逻工作，每小时巡检不得少于 1 次。	1 岗 (暂定)	12			
A	不含税金额合计（元）						服务期 12 个月。
B	可抵扣进项税额（元/年）						税率：_____ %
C	含税金额合计（元）						1. 含 税 报 价 ≤ 上 限 233,600.04 元，不设下限。 2. 服务期 12 个月。

备注：评审基准价为有效供应商评审价的最低价，评审价=含税金额合计-可抵扣进项税额。税额不可抵扣的，按含税金额合计进行评审。具体评审规则详见采购文件。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

（八）《评分细则》中需要提供的资料。