

珠海大横琴城市建设有限公司 2025 年度

安保服务采购项目需求书

一、采购项目名称：

珠海大横琴城市建设有限公司 2025 年度安保服务采购项目

二、背景/项目概括：

城建公司与珠海华卫保安服务有限公司签订的安保服务合同将于 2025 年 9 月 30 日到期，为确保持续对公司主要出入口实施有效管控及维护站内夜间良好秩序，申请开展城建公司 2025 年度安保服务单位采购工作。

三、服务事项内容及要求（包括但不限于以下内容）

（一）服务内容

1、服务方指派合同约定的服务人员，并根据双方确认的岗位职责要求执行消防、安防、安保服务、治安管理、公共安全及应急管理、消防、安防辅助等安全防范任务。

2、采购服务要求

（1）服务方派出相应保安人员到城建公司搅拌站提供安保服务，服务内容包括一号岗（包岗制）、对出入口进行 24 小时管控，巡逻岗（包岗制）负责夜间站内安全巡查。

一号保安岗亭：包岗制，一个岗亭 24 小时值班防护，具体人数由服务单位自行决定，对来访人员进行身份核实，检查携带物品，对进出车辆进行车牌登记、检查等，禁止无

关人员和车辆进入单位。

夜间巡逻岗：包岗制，上班时间为 22 点到次日 6 点，具体人数由服务单位自行决定，上班时间为 22 点到次日 6 点，对城建公司场地范围进行不定时巡逻工作，每小时巡检不得少于 1 次。

（2）安保服务人员需为男性，年龄 18—45 周岁，高中以上文化；

（3）服务人员需经培训、考核合格，取得珠海市公安局颁发的保安员资格证和上岗证，具备保安专业知识，无违法犯罪记录，身体健康，能胜任岗位要求，具有 3 年以上安保工作经验者优先；

（4）服务单位具有地级市以上公安机关颁发的《保安服务许可证》；或提供在开始保安服务之日起 30 日内向所在地市级人民政府公安机关备案的承诺书。

四、采购服务期限

服务期暂定 12 个月，暂定自 2025 年 10 月 1 日起至甲方通知终止或预算费用用完为止。实际进场、退场时间以委托方书面下达指令为准。

五、服务成果

维护城建公司搅拌站一年内治安管理，配合完成城建公司各项安全防范任务。

六、支付及结算方式

1、服务结算采用综合单价包干形式，单价组成包含但不限于安保费、材料费、设备费、驻场服务费、管理费、工

资、加班费、差旅费、税金、利润、人工费、保险费、福利费、餐费、住宿费用等一切费用。

2、每月结算以乙方人员的实际出勤情况为准，服务费用不满一个月的按日历天计算，每个月均按 30 个日历天，
日服务费用=月含税单价/30。

3、服务方在每月 5 日前提交付款申请资料及等额合法有效的增值税发票之日起 15 个工作日内，向服务方支付上月服务费用，具体按合同执行。

4、支付方式：银行转账。