



横琴社区体育公园改造工程一期工程
地质灾害危险性评估
洋环村党群服务站建设工程
地质灾害危险性评估
勤政公寓东北侧临时停车场项目
地质灾害危险性评估
采购文件
(适用于询比采购)

公司

采购人（法人章）：珠海大横琴置业有限公司、珠海大横琴泛旅游发展有限

联系人：刘工

联系电话：13326637661

编制时间：2025 年 9 月

一、采购邀请

1	项目名称	横琴社区体育公园改造工程一期工程地质灾害危险性评估、洋环村党群服务站建设工程地质灾害危险性评估、勤政公寓东北侧临时停车场项目地质灾害危险性评估
2	项目地址	横琴粤澳深度合作区
3	采购内容	<p>项目概况：</p> <p>横琴社区体育公园改造工程一期工程地质灾害危险性评估(项目 A)： 本项目位于横琴国际网球中心西侧、横琴大道北侧、彩虹路南侧，占地面积约 22573.25 m²。本工程用地红线范围内的所有工程，包括但不限于篮球场改造为羽毛球场并进行气膜馆基础建设、足球场改造提升、乒乓球运动场地改造篮球场、羽毛球场改造匹克球场、绿化改造、水电改造和拆除道路等，新建景观连廊、新建箱变等。</p> <p>洋环村党群服务站建设工程地质灾害危险性评估(项目 B)： 本项目建设范围为合作区洋环村附近，总建筑面积 1493.16 m²。主要建设内容包括综合服务大厅、长者服务中心、警务室、琴澳议事厅、微型消防站、公共配电房、应急救援仓库等。</p> <p>勤政公寓东北侧临时停车场项目地质灾害危险性评估(项目 C)： 本项目选址于横琴粤澳深度合作区勤政公寓东北侧空地，结合场地实际情况，拟建设用地面积约 9845 平方米，建设内容包含约 376 个机动车泊位(含无障碍车位)，同时配套建设约 20 个共享单车泊位，停车场车位拟按植草砖铺装，通道拟按混凝土铺装；同时，为统筹周边停车需求，对勤政公寓地下停车场及相关附属设施进行必要的改造。</p> <p>(项目 A)、(项目 B)、(项目 C) 采购内容如下： 按照国家和地方相关法规、标准、规定的要求，进行横琴社区体育公园改造工程一期工程、勤政公寓东北侧临时停车场项目、洋环村党群服务站建设工程地质灾害危险性评估报告的编制、报审、修订、在专家评审会上及主管部门技术审查时负责解答相关的技术等问题，评估合同项下工程建设所在地的地质环境条件,对工程建设所在地已发生的地质灾害进行现状评估。负责将本项目地质灾害危险性评估报告按</p>

		<p>合同约定的日期报有关部门进行专家审查，并按照其要求进行修改，修改稿送专家组组长复核通过并出具复核意见后，提交组织评审机构登记。包括但不限于以下内容：</p> <p>①收集工程场地范围的区域地形地貌、地震、水文工程环境地质资料，并进行分析修编作为评价工作的基础资料。</p> <p>②专项地质测量工作内容：以 1:2000 地形图为底图，搜集和研究测区的地质资料，实地测绘工程场地范围地层的岩性、地质构造、第四纪地质、地貌、自然地质现象、不良地质现象等，测量地质点的位置，按照相应精度要求对地层、构造、地形地貌、水文地质、岩土工程地质、不良地质现象等进行填图，并对典型地质现象拍照，采取标本等。</p> <p>③地质灾害综合调查工作内容：在工程地质测绘的基础上，实地测量工程场地范围地质灾害点的位置、范围大小，按照相应精度要求将地质灾害点展布于地质图上，并对典型地质现象拍照，采取标本等。</p> <p>④评估报告编制工作内容：分析论证工程场地地质环境特征；对工程场地进行地质环境的现状评价、预测评价和综合评价；分析论证现状地质灾害对工程建设的影响程度，分析论证工程场地建设过程中是否会引发地质灾害，并评估其危害程度，并提出防治措施和建议。</p> <p>⑤报告评审工作内容：包括报告质量自检，组织具有资格的地质灾害防治专家对提交的评估报告进行技术评审，并由专家组提出书面评审意见，并按规定要求制作电子成果资料。承担现场勘查、项目区基本情况调查、资料收集、报告书编制及印刷出版，报告书送审、根据专家组意见和建议修改完善，报告书提交组织评审机构登记等各项工作。</p> <p>⑥其它工作内容。具体内容详见合同。</p>
4	报价要求	<p>含税报价总价 ≤ 上限 34,560.00 元，其中：</p> <p>（项目 A）：含税报价 ≤ 上限 1,1520.00 元，不设下限。</p> <p>（项目 B）：含税报价 ≤ 上限 1,1520.00 元，不设下限。</p> <p>（项目 C）：含税报价 ≤ 上限 1,1520.00 元，不设下限。</p>
5	供应商资格要求	<p>1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册、持有合法有效的营业执照或法人证书的单位。</p> <p>2. 供应商具有专业类别为地质灾害评估和治理工程勘查设计的地质灾害防治单位证书乙级（含）以上资质。</p>

6	议程安排	<p>1. 响应文件递交截止时间:2017年0月1日14时30分（北京时间）。</p> <p>2. 评审时间:2017年10月1日14时30分（北京时间）。</p> <p>3. 评审地点:珠海大横琴集团有限公司会议室（横琴镇环岛东路3000号ICC横琴国际商务中心第1座27楼）</p> <p>4. 响应文件递交方式:</p> <p>4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。</p> <p>4.2 采用邮寄方式的供应商应注意:</p> <p>(1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。</p> <p>(2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任, 相关风险由供应商自行承担。</p> <p>(3) 顺丰快递（寄方付费）寄送至以下地址:</p> <p>收件地址: 横琴粤澳深度合作区环岛东路3018号ICC横琴国际商务中心第1座27楼</p> <p>收件人: 刘工</p> <p>联系电话: 13326637661</p> <p>5.1 本项目口不邀请■邀请 供应商现场参加评审会议。</p> <p>5.2 评审过程中各类澄清或谈判（如需）采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通, 因供应商原因导致未能及时澄清或未能及时参与谈判的, 相应后果由供应商自行承担。</p>
7	支付方式	<p>（项目A）、（项目B）、（项目C）支付方式如下:</p> <p>本项目不设预付款。成交供应商提交地质灾害危险性评估报告送审稿并通过专家评审, 且根据专家评审意见完成地质灾害危险性评估报告修编并出版报批稿、完成相关的报批工作, 取得评审机构对地质灾害危险性评估报告登记证明、获得采购人出具的技术咨询验收证明后, 采购人支付至合同咨询服务费包干总价的95%, 办理完合同结算手续后, 一次性支付结算价余款。具体内容详见合同。</p>
8	结算方式	<p>（项目A）、（项目B）、（项目C）结算方式如下:</p> <p>合同含税服务费为固定包干价, 咨询服务费已包括成交供应商完成合同项下所约定的全部工作内容所发生的一切费用, 包括但不限于完成本项目地质灾害危险性评估服务所发生的环境监测费、报告编制费、人工费、材料费、交通费、管理费、专家评审费、报批费用、加班费、</p>

		利润、税金等全部费用，且包括根据本项目实际情况完成地质灾害危险性评估报告编制及通过评审并取得登记证明所需的一切费用。除非双方另有约定，上述费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整，且采购人无须就实现合同项下的所述服务向成交供应商或任何第三方支付任何其他费用。具体内容详见合同。
9	质量要求	<p>（项目 A）、（项目 B）、（项目 C）质量要求如下：</p> <p>成交供应商应按照《地质灾害防治条例》（国务院 394 号令）、《国土资源部关于加强地质灾害危险性评估工作的通知》（国土资发[2004]69 号）、《地质灾害危险性评估技术要求(试行)》、《广东省地质灾害危险性评估实施细则（2023 年修订版）》、《地质灾害危险性评估规范》（GB/T 40112-2021）及《珠海市地质灾害防治管理办法》（珠府（2020）12 号）等相关的规范及法规文件进行技术咨询工作。评估报告应经有关专家技术评审通过并经评审机构登记。具体内容详见合同。</p>
10	时间要求	<p>（项目 A）、（项目 B）、（项目 C）时间要求如下：</p> <p>自采购人发出中标通知书后 15 个日历天内提交各项目的《地质灾害危险性评估报告》送审稿；送审稿通过专家评审后 7 个日历天内，成交供应商根据评审意见完成修编、出版报批稿并取得评审机构登记。上述咨询服务成果应内容齐全、结论明确、数据准确、满足本项目需求。成交供应商应保证咨询服务成果文件能通过专家评审及评审机构登记。具体内容详见合同。</p>
11	采购文件 附件清单	<p>■合同文本，附件编号[1-3]；</p> <p>□×××，附件编号[]。</p>
12	响应文件组成	<p>1. 文件份数</p> <p>（1）纸质版正本一份、副本二份；</p> <p>（2）电子版一份。</p> <p>2. 文件内容</p> <p>（1）响应文件封面，详见响应文件格式（二）；</p> <p>（2）资格证明文件，详见响应文件格式（三）；</p> <p>（3）法定代表人身份证明及授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）；</p>

		<p>(4) 响应承诺书, 详见响应文件格式(六);</p> <p>(5) 报价书, 详见响应文件格式(七);</p> <p>3. 文件编制及封装要求</p> <p>(1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件, 正、副本分别装订成册, 副本可为正本复印件;</p> <p>(2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储, 内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件, 须与纸质版完全一致;</p> <p>(3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中, 封袋包装封面详见响应文件格式(一)。</p>
13	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	响应保证金	<input type="checkbox"/> 有, X 元/ <input checked="" type="checkbox"/> 无
15	响应文件 否决性条款	<ol style="list-style-type: none"> 1. 响应文件逾期送达; 2. 响应文件未密封或封口未加盖公章; 3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的; 4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的; 5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的; 6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的; 7. 未按采购文件规定格式填写的; 8. 报价超出报价范围的; 9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的; 10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。
16	有效供应商 不足的处理	<p>截止至响应文件递交截止时间, 提交响应文件的供应商不足三家, 或经评审小组评审的有效供应商不足三家的, 本次询比采购活动按照以下方式处理:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 如本项目提交响应文件的供应商为两家或经评审小组评审的有效供应商为两家时, 本项目现场转为谈判采购。供应商已递交的响应文件视为谈判响应文件。谈判采购具体按照采购文件“三、谈判程序及评定成交标准”执行。 2. 如本项目提交响应文件的供应商为一家或经评审小组评审的有效供应商为一家时, 采购人将根据项目情况判定是否采用单一来源

		采购。
17	评审小组	评审小组由[3]名（3人以上单数）成员组成,当出现符合转为谈判采购的情形时，评审小组转为谈判小组，人员数量和组成不变。
18	评审办法	<input type="checkbox"/> 最低价评审法 <input checked="" type="checkbox"/> 合理低价评审法 <input type="checkbox"/> 综合评分法
19	异议及投诉	<p>供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的,应当在成交结果发出后3日内向采购人提出,采购人应当自收到异议之日起3日内作出答复。</p> <p>供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的,自知道或者应当知道之日起10日内,向采购人提出,采购人应当自收到投诉之日起15个工作日内作出答复。</p>
20	其他说明	<p>报价需保留小数点后两位,评审时发现报价小数点未按要求保留的,视为细微偏差,按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的,以大写为准。报价计算有误时,在报价总价(或费率)不变的前提下,按照有利于采购人的原则进行修正。</p>

展有...
 27722

二、评审规则（适用于合理低价评审法）

1. 开启响应文件，评审小组对所有供应商进行资格审查，资格审查合格的供应商为有效供应商。

2. 计算有效供应商的投标报价算术平均值，报价低于且最接近算术平均值的供应商排名第一。其余供应商按其报价与算术平均值之差的绝对值由低到高进行排序，若差值绝对值相同，则按报价金额由低到高排序；若出现供应商报价完全相同且影响排序时，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。

3. 排名第 1 的有效供应商为第一成交候选人，排名第 2 的有效供应商为第二成交候选人，排名第 3 的有效供应商为第三成交候选人。

4. 第一成交候选人为成交供应商。

三、谈判程序及评定成交标准

1. 谈判小组对供应商提交的响应文件进行资格审查。如经谈判小组审查的有效供应商小于两家时，本项目谈判采购失败。

2. 本项目采用电话谈判，资格审查合格的供应商进入谈判程序。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的资料、价格和其他信息。

3. 谈判小组分别与各供应商对项目报价进行谈判。谈判小组将要求所有参加谈判的供应商按要求提交谈判报价书。谈判报价书是供应商响应文件的有效组成部分。未参加谈判程序或者未提交谈判报价书或逾时提交谈判报价书的，按照供应商响应文件报价参与最终评审。

4. 谈判小组按照有效供应商报价由低到高的顺序进行排列。响应文件全部实质性满足采购文件要求且报价最低的供应商排名第一。

5. 采购人授权谈判小组确定排名第一的有效供应商为成交供应商。



四、响应文件格式

(一) 包装封面

_____年__月__日__时__分之前不得开启。

项目名称：

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

(三) 资格证明文件

- (1) 供应商需提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书复印件；
- (2) 供应商需提供专业类别为地质灾害评估和治理工程勘查设计的地质灾害防治单位证书乙级（含）以上资质复印件。

请提供清晰版复印件，以上复印件均需加盖供应商公章。

(四) 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____ (法定代表人姓名) 系 _____ (供应商名称) 法定代表人。

特此证明。

供应商 (公章) :

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名）代表本人负责参加（采购人名称）组织的（项目名称）采购活动，处理与之相关报价和谈判等一应的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

(六) 响应承诺书

响应承诺书

珠海大横琴置业有限公司、珠海大横琴泛旅游发展有限公司：

我司已详细阅读了 横琴社区体育公园改造工程一期工程地质灾害危险性评估、洋环村党群服务站建设工程地质灾害危险性评估、勤政公寓东北侧临时停车场项目地质灾害危险性评估的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 我司清楚本项目初始采用询比采购方式，在采购文件约定情形出现后，项目将转为谈判采购，我司完全接受采购文件全部内容，贵司无需就前述事项另行通知我司。

2. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。

3. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。

4. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。

5. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。

6. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。

7. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。

8. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。

9. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加珠海大横琴置业有限公司及珠海大横琴泛旅游发展有限公司组织的横琴社区体育公园改造工程一期工程地质灾害危险性评估、洋环村党群服务站建设工程地质灾害危险性评估、勤政公寓东北侧临时停车场项目地质灾害危险性评估采购活动，接受采购文件的全部内容，含税报价总价（项目 A+项目 B+项目 C）为_____元；增值税税率为_____%。

序号	项目名称	增值税税率	含税报价（元）	备注
1	项目 A： 横琴社区体育公园改造工程 一期工程地质灾害危险性评估	_____%		含税报价 ≤ 上限 11520.00 元
2	项目 B： 洋环村党群服务站建设工程 地质灾害危险性评估	_____%		含税报价 ≤ 上限 11520.00 元
3	项目 C： 勤政公寓东北侧临时停车场 项目地质灾害危险性评估	_____%		含税报价 ≤ 上限 11520.00 元
含税报价总价（元）				

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(八) 谈判报价书 (如需)

谈判报价书

我司自愿参加珠海大横琴置业有限公司及珠海大横琴泛旅游发展有限公司组织的横琴社区体育公园改造工程一期工程地质灾害危险性评估、洋环村党群服务站建设工程地质灾害危险性评估、勤政公寓东北侧临时停车场项目地质灾害危险性评估采购活动，接受采购文件的全部内容，经谈判，我司含税报价总价（项目 A+项目 B+项目 C）为_____元；增值税税率为_____%。

序号	项目名称	增值税税率	含税报价 (元)	备注
1	项目 A: 横琴社区体育公园改造工程一期工程地质灾害危险性评估	_____%		含税报价 ≤ 上限 11520.00 元
2	项目 B: 洋环村党群服务站建设工程地质灾害危险性评估	_____%		含税报价 ≤ 上限 11520.00 元
3	项目 C: 勤政公寓东北侧临时停车场项目地质灾害危险性评估	_____%		含税报价 ≤ 上限 11520.00 元
含税报价总价 (元)				

注：供应商最终报价不得高于响应文件报价，否则响应无效。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

说明：本格式文件在谈判后由供应商按要求签名或签章后提供，请勿与响应文件一同封装递交。

