

# 芒洲湿地公园提升改造工程（二期）

## 节约集约用地专章技术服务任务书

### 一、项目概况

#### （一）项目名称

芒洲湿地公园提升改造工程（二期）

#### （二）项目背景

本项目为芒洲湿地公园提升改造工程（二期），目前处于可行性研究阶段。根据《广东省自然资源厅关于印发建设项目用地预审工作要点和初审文本格式的通知》（粤自然资函〔2025〕843号）规定，因本项目位于生态保护红线内，涉及占用生态保护红线的建设，属于用地涉及生态保护红线的基础设施相关建设项目，需开展节约集约用地论证分析，形成节约集约用地专章作为用地预审申报材料提交审查。为保障项目用地预审工作顺利推进，现对本项目节约集约用地专章技术服务进行招采工作。

#### （三）项目规模

芒洲湿地探索中心：建设用地红线面积为 3745.76 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 2500.00 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约为 2110.00 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 390.00 m<sup>2</sup>，地上两层，地下一层。

综合后勤用房：建设用地红线面积 1027.07 m<sup>2</sup>，建筑面积约为 410.83 m<sup>2</sup>，地上一层。

## 二、服务内容及要求

### （一）核心服务内容

招采完成后，完成合同签订后，乙方按照国家 and 地方政府相关部门审批的政策和要求，完成本项目节约集约用地论证分析专章编制与报批工作，并取得政府相关部门的批复或复函。具体内容应包括但不限于以下内容：（拓展政策板块）

- ①自签订合同之日起 2 个工作日内，组织技术人员到相关部门收集基础资料；
- ②资料齐备后 7 个工作日内完成项目用地建设依据、建设内容（包括项目性质、建设标准、功能分区、建设地点、备选方案）、占用耕地和永久基本农田的合理性、不可避让生态保护红线的充分性（难以避让理由、空间分布及重叠面积情况和对生态环境影响程度）、功能分区和用地规模的合理性、节地水平的先进性分析、节约集约用地论证分析专章编制等工作；
- ③在完成相关成果后 7 个工作日内协助政府相关部门召开专家评审会，通过专家评审；
- ④通过专

家评审会后 3 个工作日内完成成果修改完善，上报政府相关部门审批并取得相应的批复或复函。

乙方负责本工程节约集约用地论证分析专章编制的全过程与评价技术咨询服务，包括节约集约用地论证分析专章的上报、修改完善直至通过甲方及政府相关部门审批。

## **(二) 成果提交要求**

签订合同后，乙方在甲方提供基础资料后 10 个工作日内提交《芒洲湿地公园提升改造工程（二期）节约集约用地论证分析专章报告》（初稿），按照甲方及政府相关部门预审查意见后完成送审稿，接到送审稿审查意见后 3 个工作日内提交《芒洲湿地公园提升改造工程（二期）节约集约用地论证分析专章报告》（报批稿）。如甲方提供基础资料时间滞后，提交成果时间相应顺延。

（1）具体以甲方确定的时间为准，乙方应配合满足甲方设计的实际进度要求，以上工期不含各阶段评审及政府相关部门的审查期限。

（2）甲方可根据工程实际实施情况调整工期（包括延长工期），乙方不另外收取费用或提出工期索赔。

乙方向甲方提交盖章的正式纸质版成果文件一式陆份，电子版一份，节约集约用地论证分析专章报告批复或政府相

关部门复函原件 1 份。电子版设计文件的说明需提供 DOC 格式文件、图纸需提供 CAD、PDF 格式文件。