

向阳村、四塘村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第
三者责任险、深井村、粗沙环村党群服务站建设工程建筑
工程一切险及第三者责任险
采购文件
(适用于询比采购)

采购人（法人章）：珠海大横琴置业有限公司

联系人：钟肇康

联系电话：0756-3253621

编制时间：2026 年 1 月



一、采购邀请

1	项目名称	向阳村、四塘村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第三者责任险、深井村、粗沙环村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第三者责任险
2	项目地址	<p>向阳村、四塘村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第三者责任险（项目 A）：向阳村党群服务站选址位于合作区向阳村附近，用地面积约 2612 平方米，建筑面积约 1888 平方米。主要建设内容包含综合服务大厅、长者服务中心、琴澳议事厅、文体活动中心、多功能厅、党员活动室（会议室）、警务室、应急救援仓库、微型消防站及其他配套空间。</p> <p>四塘村党群服务站选址位于合作区四塘村附近，用地面积约 2473 平方米，建筑面积约 1706 平方米。主要建设内容包含综合服务大厅、长者服务中心、琴澳议事厅、文体活动中心、多功能厅、党员活动室（会议室）、警务室、应急救援仓库、微型消防站及其他配套空间。</p> <p>深井村、粗沙环村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第三者责任险（项目 B）：深井村党群服务站选址位于合作区深井村附近，总用地面积 2259.56 平方米，总建筑面积约 2600.14 平方米，其中地上建筑面积为 2283.34 平方米，地下建筑面积为 316.80 平方米。主要建设内容包含综合服务大厅、长者服务中心、妇女儿童服务中心、多功能厅、警务室、应急救援仓库、微型消防站及其他配套空间等。</p> <p>粗沙环村党群服务站选址位于合作区粗沙环村附近，总用地面积 1324.19 平方米，总建筑面积约 2328.61 平方米，无地下建筑。主要建设内容包含综合服务大厅、长者服务中心、妇女儿童服务中心、多功能厅、警务室、应急救援仓库、微型消防站及其他配套空间等。</p>

3	采购内容	<p>项目 A、项目 B 采购内容如下：</p> <p>工程项目地处广东省横琴粤澳深度合作区，承保地址范围包括但不限于项目永久工程所在地，专用施工区域，材料加工、构件预制基地，工程设备和材料运达、存放的场所、堆场、取土场，临时建筑、临时设施、承包人驻地建设及暂设工程所在地，办公或生活区域，物资材料储存仓库，临时使用或租用储存地点，以及国内工程物资供应地至工地或指定仓库、工地外仓库或料场等至工地等内陆运输及承包地址范围内各地域之间的运输途中。具体内容详见合同。</p>
4	报价要求	<p>项目 A：预算金额 38,850.01 元，保险费率报价，保险费率\leq0.24%，不设下限。</p> <p>项目 B：预算金额 58,541.76 元，保险费率报价，保险费率\leq0.24%，不设下限。</p>
5	供应商资格要求	<p>1. 供应商须为在中华人民共和国境内依法登记成立并有效存续的法人、非法人组织，并持有合法有效的营业执照；若分支机构(中心支公司及以上)投标，须取得具有法人资格的总公司(总所)出具给分支机构(中心支公司及以上)的授权书，总公司(总所)和分支机构二者不可同时参与投标，总公司(总所)只能授权一家分支机构参加本项目(若总公司和分公司同时投标在均作无效投标处理)；</p> <p>2. 供应商应取得国家金融监督管理总局(原中国银行保险监督管理委员会)或其所属监管局颁发的有效的《保险许可证》或《经营保险业务许可证》；</p> <p>3. 供应商无列入经营异常名录信息、无列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息，且需提供《国家企业信用信息公示系统的查询记录》网页截图(其中包括基础信息页、列入经营异常名录信息页、列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息页)，查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html；(①列入经营异常名录信息或列入严重违法失信企业名单已移出的，视为无列入；②事业单位、团体组织或个人无须提供。)</p> <p>4. 两家或以上投标有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或</p>

		管理关系的。
6	议程安排	<p>1. 响应文件递交截止时间：2026 年 2 月 3 日 16 时 00 分（北京时间）。</p> <p>2. 评审时间：2026 年 2 月 3 日 16 时 00 分（北京时间）。</p> <p>3. 评审地点：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店（玻璃楼 2 楼）招标采购部</p> <p>4. 响应文件递交方式：</p> <p>4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。</p> <p>4.2 采用邮寄方式的供应商应注意：</p> <p>(1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。</p> <p>(2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任，相关风险由供应商自行承担。</p> <p>(3) 顺丰快递（寄方付费）寄送至以下地址：</p> <p>收件地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店（玻璃楼 2 楼）招标采购部</p> <p>收件人：钟肇康</p> <p>联系电话：13609018116</p> <p>5.1 本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 不邀请口邀请供应商现场参加评审会议。</p> <p>5.2 评审过程中各类澄清或谈判（如需）采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清或未能及时参与谈判的，相应后果由供应商自行承担。</p>
7	支付方式	<p>项目 A、项目 B 支付方式如下：</p> <p>在合同签订后 7 日内，成交供应商应向投保人提出书面付款申请，采购人在收到成交供应商符合要求的书面付款申请后 1 个月内，一次性支付保险费的 100%。成交供应商应在收到采购人的保费后 7 日内出具保单，保单在出具后法定的时间内即时生效。具体内容详见合同。</p>
8	结算方式	<p>项目 A： 保险合同保险费率固定不变，保险费等于保险金额×保险费率，本项目保险金额为¥16,187,504.98 元。保险金额以本项目建安工程费为基础确定，无论本项目建安工程费在保险期间内是否发生调整，保险合同项下的保险金额不变。成交供应商同意在本项目建安工程费发生变化时，成交供应商在保险期内应视为足额投保，并在保险</p>

		<p>事故发生后按足额投保予以理赔。</p> <p>项目 B: 保险合同保险费率固定不变, 保险费等于保险金额×保险费率, 本项目保险金额为¥24, 392, 400. 40 元。保险金额以本项目建安工程费为基础确定, 无论本项目建安工程费在保险期间内是否发生调整, 保险合同项下的保险金额不变。成交供应商同意在本项目建安工程费发生变化时, 成交供应商在保险期内应视为足额投保, 并在保险事故发生后按足额投保予以理赔。</p> <p>具体内容详见合同。</p>
9	质量要求	<p>项目 A、项目 B 质量要求如下:</p> <p>成交供应商应专门为本项目成立工程保险服务小组, 在保险合同生效后立即投入正式操作, 负责处理一切保险事宜。应积极定期与招标人联络, 了解工程进展情况和风险隐患, 按照招标人要求及时提供风险管理、防灾防损咨询、重大事故紧急反应程序等方面的优质服务。具体内容详见合同。</p>
10	时间要求	<p>项目 A: 保险合同生效后, 成交供应商开始承担保险责任。</p> <p>建筑安装期: 自保险合同生效之日起计算 366 个日历天(为本工程签订的施工合同中约定的施工总工期)且交付给使用单位。如保险合同生效之日起在 731 个日历天尚未竣工验收合格且交付给使用单位的, 则建筑安装期自动延长至竣工验收合格且交付给使用单位之日, 且成交供应商不得因此加收任何附加保险费。但在任何时候, 建筑安装期的自动延长期最长不得超过 1 年, 如果 1 年后还需继续延期的, 成交供应商同意按照采购人的提前申请继续延长, 具体由双方另行协商。</p> <p>保证期: 自项目竣工验收合格且交付给使用单位之日起计算 12 个月, 如工程进度延期, 则保证期相应顺延, 且除保险合同另有约定以外, 12 个月的保证期为不变期限, 不随建筑安装期的延长而缩短。</p> <p>项目 B: 保险合同生效后, 成交供应商开始承担保险责任。</p> <p>建筑安装期: 自保险合同生效之日起计算 397 个日历天(为本工程签订的施工合同中约定的施工总工期)且交付给使用单位。如保险合同生效之日起在 762 个日历天尚未竣工验收合格且交付给使用单位的, 则建筑安装期自动延长至竣工验收合格且交付给使用单位之日, 且成</p>

		<p>交供应商不得因此加收任何附加保险费。但在任何时候，建筑安装期的自动延长期最长不得超过 1 年，如果 1 年后还需继续延期的，成交供应商同意按照采购人的提前申请继续延长，具体由双方另行协商。</p> <p>保证期：自项目竣工验收合格且交付给使用单位之日起计算 12 个月，如工程进度延期，则保证期相应顺延，且除保险合同另有约定以外，12 个月的保证期为不变期限，不随建筑安装期的延长而缩短。</p> <p>具体内容详见合同。</p>
11	采购文件 附件清单	<p>■ 合同文本，附件编号[1、2]。</p>
12	响应文件组成	<p>1. 文件份数</p> <p>(1) 纸质版正本一份、副本二份；</p> <p>(2) 电子版一份。</p> <p>2. 文件内容</p> <p>(1) 响应文件封面，详见响应文件格式（二）；</p> <p>(2) 资格证明文件，详见响应文件格式（三）；</p> <p>(3) 法定代表人身份证明及授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）；</p> <p>(4) 响应承诺书，详见响应文件格式（六）；</p> <p>(5) 报价书，详见响应文件格式（七）；</p> <p>(6) 谈判报价书，详见响应文件格式（八）；</p> <p>3. 文件编制及封装要求</p> <p>(1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件，正、副本分别装订成册，副本可为正本复印件；</p> <p>(2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件，须与纸质版完全一致；</p> <p>(3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。</p>
13	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	响应保证金	<input type="checkbox"/> 有，X 元/ <input checked="" type="checkbox"/> 无
15	响应文件	1. 响应文件逾期送达；

	否决性条款	<p>2. 响应文件未密封或封口未加盖公章；</p> <p>3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的；</p> <p>4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的；</p> <p>5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的；</p> <p>6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的；</p> <p>7. 未按采购文件规定格式填写的；</p> <p>8. 报价超出报价范围的；</p> <p>9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的；</p> <p>10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。</p>
16	有效供应商不足的处理	<p>截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足三家，或经评审小组评审的有效供应商不足三家的，本次询比采购活动按照以下方式处理：</p> <p>1. 如本项目提交响应文件的供应商为两家或经评审小组评审的有效供应商为两家时，本项目现场转为谈判采购。供应商已递交的响应文件视为谈判响应文件。谈判采购具体按照采购文件“三、谈判程序及评定成交标准”执行。</p> <p>2. 如本项目提交响应文件的供应商为一家或经评审小组评审的有效供应商为一家时，本项目采购失败。</p>
17	评审小组	评审小组由[3]名（3人以上单数）成员组成。当项目转为谈判采购时，评审小组转为谈判小组。
18	评审办法	<input checked="" type="checkbox"/> 最低价评审法 <input type="checkbox"/> 合理低价评审法 <input type="checkbox"/> 综合评分法
19	异议及投诉	<p>供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交结果发出后 3 日内向采购人提出，采购人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。</p> <p>供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的，自知道或者应当知道之日起 10 日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起 15 个工作日内作出答复。</p>
20	其他说明	<p>报价需保留小数点后两位，评审时发现报价小数点未按要求保留的，视为细微偏差，按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的，以大写为准。报价计算有误时，在报价总价（或费率）不变的前提下，</p>

		按照有利于采购人的原则进行修正。
--	--	------------------

二、评审规则（适用于最低价评审法）

1. 开启响应文件，评审小组将供应商按照投标报价由低到高进行排序。当出现报价相同且影响前三名次的排序情况时，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。

2. 评审小组对排序前三的供应商进行资格审查。如出现资格审查不合格的，由评审小组按排名顺序依次补充供应商进行资格审查，直至资格审查合格的供应商数量达三家为止。资格审查合格的供应商为有效供应商。

3. 排名第 1 的有效供应商为第一成交候选人，排名第 2 的有效供应商为第二成交候选人，排名第 3 的有效供应商为第三成交候选人。

4. 评审小组确定第一成交候选人为成交供应商。

5. 当成交供应商出现放弃或被取消中标资格、合同中约定的终止合同情况，则采购人可依序确定下一名成交候选人为成交供应商，依此类推，采购人亦可重新组织采购。

三、谈判程序及评定成交标准（适用于谈判采购-最低价评审法）

1. 谈判小组对供应商提交的响应文件进行资格审查。如经谈判小组审查的有效供应商小于两家时，本项目谈判采购失败。

2. 本项目采用电话谈判，资格审查合格的供应商进入谈判程序。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的资料、价格和其他信息。

3. 谈判小组分别与各供应商对项目报价进行谈判。谈判小组将要求所有参加谈判的供应商按要求提交谈判报价书。谈判报价书是供应商响应文件的有效组成部分。未参加谈判程序或者未提交谈判报价书或逾时提交谈判报价书的，按照供应商响应文件报价参与最终评审。

4. 谈判小组按照有效供应商不含税投标报价总价由低到高的顺序进行排列。响应文件全部实质性满足采购文件要求且报价最低的供应商排名第一。

5. 谈判小组确定第一成交候选人为成交供应商。

6. 当成交供应商出现放弃或被取消中标资格、合同中约定的终止合同情况，则采购人可依序确定下一名成交候选人为成交供应商，依此类推，采购人亦可重新组织采购。

四、响应文件格式

（一） 包装封面

_____年__月__日__时__分之前不得开启。

项目名称：向阳村、四塘村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第三者
责任险、深井村、粗沙环村党群服务站建设工程建筑工程一切
险及第三者责任险

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：向阳村、四塘村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第三者
责任险、深井村、粗沙环村党群服务站建设工程建筑工程一切
险及第三者责任险

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

（三）资格证明文件

根据采购文件中采购邀请序号 5 “供应商资格要求”提供以下材料：

1. 提供营业执照（副本）及授权书复印件并加盖供应商公章；
2. 提供有效的《保险许可证》或《经营保险业务许可证》并加盖供应商公章。
3. 提供《国家企业信用信息公示系统的查询记录》网页截图并加盖供应商公章，其中包括基础信息页、列入经营异常名录信息页、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息页。

（四）法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____（法定代表人姓名）系_____（供应商名称）法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托
（被授权委托人姓名）代表本人负责参加（采购人名称）组织的（项目名称）采购活动，处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

（六）响应承诺书

响应承诺书

（采购人名称）：

我司已详细阅读了（项目名称）的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 （公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加珠海大横琴置业有限公司组织的向阳村、四塘村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第三者责任险、深井村、粗沙环村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第三者责任险采购活动，接受采购文件的全部内容，我司具体报价详见下表：

序号	项目名称	保险费率	增值税税率	保险费 (元)	备注
1	项目 A: 向阳村、四塘村 党群服务站建 设工程建筑工 程一切险及第 三者责任险				(1) 预算金额 38,850.01 元，保险费率报价，保险费率 $\leq 0.24\%$ ，不设下限； (2) 保险费=保险金额 \times 保险费率，保险金额为人民币 16,187,504.98 元。
2	项目 B: 深井村、粗沙环 村党群服务站 建设工程建筑 工程一切险及 第三者责任险				(1) 预算金额 58,541.76 元，保险费率报价，保险费率 $\leq 0.24\%$ ，不设下限； (2) 保险费=保险金额 \times 保险费率，保险金额为人民币 24,392,400.40 元。
3	合计 (项目 A+项目 B)				

注：请各供应商综合考虑并进行报价，评审小组将按照有效供应商保险费总价(项目 A+项目 B)由低到高进行排序，保险费总价(项目 A+项目 B)最低的供应商排名第一，排名第一的有效供应商为成交供应商。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(八) 谈判报价书

谈判报价书

我司自愿参加珠海大横琴置业有限公司组织的向阳村、四塘村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第三者责任险、深井村、粗沙环村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第三者责任险采购活动，接受采购文件的全部内容，经谈判，我司具体报价详见下表：

序号	项目名称	保险费率	增值税税率	保险费 (元)	备注
1	项目 A: 向阳村、四塘村 党群服务站建 设工程建筑工 程一切险及第 三者责任险				(1) 预算金额 38,850.01 元，保险费率报价，保险费率 $\leq 0.24\%$ ，不设下限； (2) 保险费=保险金额 \times 保险费率，保险金额为人民币 16,187,504.98 元。
2	项目 B: 深井村、粗沙环 村党群服务站 建设工程建筑 工程一切险及 第三者责任险				(1) 预算金额 58,541.76 元，保险费率报价，保险费率 $\leq 0.24\%$ ，不设下限； (2) 保险费=保险金额 \times 保险费率，保险金额为人民币 24,392,400.40 元。
3	合计 (项目 A+项目 B)				

注：供应商最终保险费合计报价不得高于报价书的保险费合计报价，否则响应无效。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

说明：本格式文件在谈判后由供应商按要求签名或签章后提供，请勿与响应文件一同封装递交。