

# 深井村、粗沙环村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第三者责任险保险合同

合同编号：BX-ZY94-202\*-\*\*

甲方（投保人）：珠海大横琴置业有限公司

乙方（保险人）：\*\*\*\*\*

## 第一部分 保险协议书

协议方：

甲方：珠海大横琴置业有限公司（投保人）

乙方：\*\*\*\*\*（保险人）

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，以及依据深井村、粗沙环村党群服务站建设工程（以下简称“本项目”）建筑工程一切险及第三者责任险招标的结果，经甲方、乙方友好协商，现就本项目的工程保险事宜达成一致意见，签订协议如下：

### 一、保险项目及保险范围

深井村、粗沙环村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第三者责任险。

### 二、定义

保险金额：指保险合同项下保险公司承担赔偿责任或给付保险金责任的最高限额。

投保人：指与保险人订立保险合同，并按照保险合同负有支付保险费义务的人。

保险人：指与投保人订立保险合同，并承担赔偿或者给付保险金责任的保险公司。

被保险人：其财产利益或人身受保险合同保障，在保险事故发生后，享有保险金请求权的人。

受益人：指由被保险人或者投保人指定，在保险事故发生或者约定的保险期限届满时，依照保险合同享有保险金请求权的人。

保险费：简称保费，指投保人为取得保险保障，按保险合同约定向保险人支付的费用。

☒ 保险合同保险费为保险金额乘以中标保险费率得出的金额。

☐ 本保险合同保险费暂定价：指的是根据暂定保险金额乘以中标保险费率得出的暂定金额。

保险期：也称保险期间，是指保险公司在保险合同约定的时间内对约定的保险事故承担保险责任的期间。本项目保险期包括建筑安装期和保证期。

终审部门：指对于政府投资项目，财政部门为终审部门；对于非政府投资项目，甲方为终审部门。

### 三、保险条件

#### 1. 保险金额/赔偿限额

##### (1) 物质损失部分

##### 1) 保险金额:

☒项目保险金额为经终审部门审核的本项目施工图预算中建安工程费金额(人民币:\*\*\*\*\*元)。

☒本项目保险金额为¥24,392,400.40元(大写:贰仟肆佰叁拾玖万贰仟肆佰元肆角)。保险金额以本项目建安工程费为基础确定,无论本项目建安工程费在保险期间内是否发生调整,本保险合同项下的保险金额不变。保险人同意在本项目建安工程费发生变化时,保险人在保险期内应视为足额投保,并在保险事故发生后按足额投保予以理赔。

##### 2) 赔偿限额: 保险金额的100%。

##### (2) 第三者责任部分责任限额:

累计赔偿限额:1000万元;每次事故赔偿限额:500万元。其中,每人赔偿限额:人民币100万元。

注:以上“每次事故”是指每一次事故或由同一原因/同一事件引起的一系列事故。

#### 2. 保险费率及保险费

##### (1) 保险费率: 中标费率为\*\*\*\*%;

☒ (2) 保险费: 本保险合同保险费率固定不变,保险费等于保险金额×保险费率,保险费含税价为人民币:¥\*\*\*\*\*元(大写:人民币\*\*\*\*\*),其中不含税价为¥\*\*\*\*\*元(大写:人民币\*\*\*\*\*),增值税额为¥\*\*\*\*\*元(大写:人民币\*\*\*\*\*),税率为\*\*%。

☒ (3) 保险费: 暂定价为\*\*\*\*\*元(大写:人民币\*\*\*\*\*),其中不含税暂定价为¥\*\*\*\*\*元(大写:人民币\*\*\*\*\*),增值税额为¥\*\*\*\*\*元(大写:人民币\*\*\*\*\*),税率为\*\*%。保险金额为经终审部门审核的本项目施工图预算的建安工程费金额。

**3. 保险期限(包括建筑安装期和保证期):** 本保险合同生效后,乙方开始承担保险责任。

**建筑安装期:** 自本保险合同生效之日起计算397个日历天(为本工程签订的施工合同中约定的施工总工期)且交付给使用单位。如本保险合同生效之日起在762个日历天尚未竣工验收合格且交付给使用单位的,则建筑安装期自动延长至竣工验收合格且交付给使用单位之日,且乙方不得因此加收任何附加保险费。但在任何时候,建筑安装期的

自动延长期最长不得超过☒1年☐2年，如果☒1年☐2年后还需继续延期的，乙方同意按照甲方的提前申请继续延长，具体由甲乙双方另行协商。

保证期：自本项目竣工验收合格且交付给使用单位之日起计算12个月，如工程进度延期，则保证期相应顺延，且除本保险合同另有约定以外，12个月的保证期为不变期限，不随建筑安装期的延长而缩短。

备注：在任何时候，建筑安装期和保证期合计最长不得超过5年，如果超过5年，建筑安装期延长，则相应缩短保证期。

#### 四、保费支付

甲乙双方约定，本项目的保费一般按下列条件支付，保费自甲方账户划出之日即视为缴费之日：

##### 1. 保费支付时间：

☒（1）保险费金额100万元以下项目的保费支付时间：

☐本合同保险费超过10万元（含10万元）：保单出具后1个月内，甲方一次性支付保单保险费的100%。保费的支付不影响保单生效，保单在出具后法定的时间内即时生效。

☒本合同保险费不超过10万元（不含10万元）：在本合同签订后7日内，乙方应向甲方提出书面付款申请，甲方在收到乙方符合要求的书面付款申请后1个月内，一次性支付保险费的100%。乙方应在收到甲方的保费后7日内出具保单，保单在出具后法定的时间内即时生效。

☐（2）保险费金额100万元以上（含100万元）项目的保费支付时间：

本项目的保费一般按下列条件分2期缴付，保费自甲方账户划出之日即视为缴费之日：

第一期为保险费的70%，保单出具后1个月内支付；

第二期为剩余未支付保险费，在本项目通过竣工验收后1个月内支付。

2. 自本保险合同生效之日起，保险人对本保险合同约定的保险事故承担保险责任，保单的生效与否不影响保险人对保险责任的承担。若保险人出具的有关保单条款与本保险合同存在矛盾或不一致之处的，应按本保险合同的约定优先执行。

3. 当符合付款条件时，保险人均须按投保人的财务管理制度办理有关手续，保险人

应向投保人提出书面付款申请。

若本合同项下的项目属于投保人企业自筹资金项目的，保险人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票；若本合同项下的项目属于政府投资项目的，保险人应向投保人开具符合国家有关法律规定要求的等额增值税普通发票。发票抬头为珠海大横琴置业有限公司，纳税人识别号为91440400071898268N。

4. 本保险合同项下所指的保险费等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由保险人承担；如保险合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。

5. 保险人未按照合同约定的时间提出书面付款申请或未提供相关发票，或提出的书面付款申请或提供的相关发票不合格的，投保人有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

## 五、期内保险服务

### （一）项目服务小组

乙方应专门为本项目成立工程保险服务小组（见下表），在本保险合同生效后立即投入正式操作，负责处理一切保险事宜。

（保险人名称）				
（项目名称）保险服务小组				
职责	姓名	职务	手机	固话
项目负责人				
理赔人				
联系人				
<b>联系人：</b> 姓名：***      email：***      传真：*** 联系地址：***      邮编：***				

乙方项目负责人须书面报甲方批准同意后方可更换，其他成员的人员变动须提前 7 天通知甲方。若甲方认为乙方项目小组成员不能履行其应尽的职责或服务，乙方应在收到甲方书面通知后 3 天内无条件撤换该成员。

### （二）防灾防损服务

乙方应积极定期与甲方联络，了解工程进展情况和风险隐患，按照甲方要求及时提供风险管理、防灾防损咨询、重大事故紧急反应程序等方面的优质服务。

### （1）风险巡察

乙方负责组织现场服务人员经常性到标的地址或生产现场进行巡察，及时了解被保险人风险状况或生产进展及安全情况，对在巡察中发现的安全隐患和风险，以安全管理意见书的形式向被保险人提出安全管理意见。

### （2）建立灾害预警系统

乙方承诺充分利用自身承保经验以及在全国建立的防洪、地震等协作网，积极与气象、水文、地震等部门联络，建立气象及地震灾害预警系统，为甲方提供灾害预警服务。

以上防灾防损服务的费用已包含在本协议保险费用中，甲方无需另行支付。

## （三）索赔和理赔

### 1. 出险通知

乙方应严格执行 365 天、24 小时的全天候接报案制度（报案电话：\*\*\*）。甲方在获悉发生损失后，可以采用如下的出险通知方式：

（1）及时通知乙方；

（2）甲方所属承包商及时通知乙方。

关于事故发生的通知义务，双方进一步约定：1）乙方仅在投保人、被保险人或者受益人故意不及时通知的情况下有权免责，而且免责的范围限于因上述人员未及时通知导致保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的部分；2）对于乙方可以通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的（如新闻媒体报道的重大事故等），不得以投保人、被保险人或者受益人未及时通知为由拒绝承担赔偿责任。

### 2. 现场查勘时限

保险人接到甲方、其他被保险人或保险经纪人的报案通知后，必须立即答复是否需要保留现场。如需要，保险人专责理赔人员须在 12 个小时内 赶到现场进行查勘。

若因抢险需要，或为避免工程的更大损失，或保险人专责理赔人员未按上述规定时间及时到达出险现场，乙方允许被保险人自行处理事故现场，恢复施工，但被保险人应如实保留事故现场的有关照片、录像及受损财产实物等，保险人应认可前述材料，并据以理赔。

### 3. 单证审核

甲方或其他被保险人按本保险有关规定以 EMS、邮寄或其他方式向保险人提交必须

的、有效的、真实的有关单证和资料。保险人在收到上述材料后应立即进行审查核实，保险人若认为有关证明和材料不完整，应以书面方式一次性通知甲方或其他被保险人补充提供有关证明或资料，保险人若在接到索赔资料后5个工作日内未提出有关审核意见，则视为保险人认可索赔资料完整。在以后的理赔处理中，乙方不得以索赔单证不齐全为由拒赔或要求延长理赔期限。可能涉及的单证主要包括：

(1) 物质损失部分

- a) 出险通知书
- b) 事故经过详细报告
- c) 事故现场照片
- d) 出险证明（如气象局气象证明、公安消防局消防证明、三防指挥部洪水证明、公安派出所被盗证明等）
- e) 损失清单（包括财物损失及施救费用明细）
- f) 施工合同、施工日志、监理日志、工程量清单、工程进度表、分项工程验收记录、材料设备供货合同、受损标的修复方案等供核定损失的资料
- g) 根据案情需要提供的其他相关资料

(2) 第三者责任部分

- a) 出险通知书
- b) 事故经过详细报告
- c) 事故现场或伤情照片
- d) 伤者医疗门诊病历，门诊票据原件，如住院需提供住院医疗清单，及误工、交通、护理等费用证明资料，如发生伤亡需提供伤亡证明（人伤案件）/财产损失清单、购买发票和修理发票（物损案件）
- e) 第三方提出的索赔通知或律师函
- f) 赔偿协议
- g) 根据实际情况需要提供的其它相关资料

#### 4. 理赔处理

保险人收到被保险人或者受益人的赔偿或者给付保险金的请求且相应索赔资料齐全后，应当在不超过5个工作日内区分以下不同情况做出核定意见，并将核定结果通知被保险人或者受益人：

- 1) 对属于保险责任的，保险人应与被保险人或者受益人达成赔偿或者给付保险金

的协议，且在与被保险人或者受益人达成赔偿或者给付保险金的协议后按保险合同约定工作日内（具体支付细则见本协议“5. 赔款支付方式”），履行赔偿或者给付保险金义务；若保险人未及时履行前款规定义务，除支付保险金外，应当每日按应支付保险金的 3%向被保险人或者受益人支付逾期违约金及赔偿被保险人或者受益人因此受到的损失。

2) 若保险人认为全部或部分责任不属于保险责任，应向被保险人发出书面拒绝赔偿或拒付保险赔偿金的通知，并附载明拒赔依据；若保险人未在上述时间内签发书面拒赔通知或未载明拒赔依据，则视同保险人认可被保险人或受益人的赔偿或给付保险金的请求，保险双方就事故责任或赔偿结果达成一致，保险人应根据本条第 1) 款规定履行赔偿或给付保险金义务。

**5. 赔款支付方式**

在甲方或其他被保险人和保险人达成赔偿协议后，由保险人按照以下时限支付给甲方：

RMB100 万元（含）以内赔案	达成赔偿协议后 15 个工作日内支付
RMB100 万元至 RMB200 万元（含）以内赔案	达成赔偿协议后 20 个工作日内支付
大于 RMB200 万元赔案	达成赔偿协议后 30 个工作日内支付

**6. 提供理赔赔付统计表**

乙方应按甲方的要求（每半年，如无新的理赔案则不再重复提供）负责提供理赔进度及统计报表，报表包括损失发生的时间、地点、损失原因、估损金额、定损金额、赔款等与赔案处理有关的信息。

**7. 第三者责任赔偿约定**

发生第三者责任事故后，甲方应及时通知乙方，乙方应积极参与事故处理。甲方与第三者就赔偿结果达成一致并经乙方确认后，若甲方先于保险赔付向第三方支付了赔偿金，则乙方应将相应的保险赔偿金直接支付给甲方。

**六、其他**

**（一）保险合同构成**

保险合同的有效构成包括以下文件：

- 1. 保险合同补充协议；
- 2. 保险协议书；
- 3. 保险方案（其中特别约定优先于扩展条款、扩展条款优先于基本条款）；



4. 保险单或批单；

5. 招标文件及相关澄清、答疑文件；

6. 投标文件及其他文件(凡是投标文件中所作出的规定和承诺比招标文件的相关规定更有利于被保险人时，则投标文件中的该项规定优先适用于招标文件及相关澄清、答疑文件的规定)。

如上述文件之间存在矛盾或不一致之处，以排序在前的文件规定的内容为准。

## (二) 争议处理

若保险合同中所涉及款项未能按保险合同约定时间支付的，则违约方应支付滞纳金，每日滞纳金收取标准为应付未付金额的万分之五。

甲、乙双方之间的一切有关本保险合同的争议应通过友好协商解决。如果协商不成，按照以下方式解决：

☒ 提请珠海国际仲裁院，按申请仲裁时该院实施的仲裁规则进行仲裁；

☒ 向工程所在地人民法院提起诉讼。

## (三) 保险合同的调整和取消

在本保险合同正常执行期间，保险合同内容的任何修改、变更、取消，除本合同另有约定外，经由甲乙双方一致书面同意即可进行。保险人不得单方修改、变更、取消本保险合同的任何条款。

## (四) 保险合同的有效期限

本保险合同自各方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起正式生效。保险合同有效期内持续有效，保险人不得因设计变更、市场变化等因素造成工程造价变化终止保险合同。保险人出具的保单的有效期限与本保险合同约定的保险期不一致的，以本保险合同约定的保险期为准。如果本项目的保险合同结束后存在遗留问题，则本保险合同将持续有效，至本保险合同涉及各项遗留事宜最终处理完毕时为止。

## (五) 保密条款

除非下列情况，自本保险合同生效之日起，保险人不得将本保险合同涉及的所有有形、无形的信息及资料（包括但不限于各方的往来书面文字文件、电子邮件及信息、软盘资料等）泄露给其他团体或个人：

1. 提供给与执行本保险合同服务内容有关的雇员或顾问（但雇员或顾问应当遵守保密义务），或

2. 应法律或司法管辖要求而提供，或
3. 其他团体或个人被列为被保险人的利益相关方，或
4. 经投保人书面同意。

本保险合同一方因过错造成泄密而给其他方造成损失的，过错一方承担经济赔偿责任。

本保险合同终止时本保密条款继续有效一年。

#### （六）保险合同份数

本保险合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

#### （七）法律责任

由于本保险合同任何一方当事人的过错，造成本保险合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方依法承担违约责任；如属各方当事人的过错，则根据各方当事人过错的实际情况，由各方当事人分别承担各自应负的违约责任；

若发生违约情形，违约方依法依约承担其相应法律责任后，除非守约方同意终止本保险合同的，本保险合同仍须继续履行。

甲方

投保人（签章）：珠海大横琴置业有限公司

法定代表人或委托代理人：

乙方

保险人（签章）：\*\*\*\*\*

法定代表人或委托代理人：

签约地点：横琴粤澳深度合作区

签约时间：二零二\*年 月 日

## 第二部分 保险方案

### 一、保险方案明细

<b>险种：建筑工程一切险及第三者责任险</b>	
<b>一、投保人名称地址：</b>	
投保人名称：	珠海大横琴置业有限公司
投保人地址：	珠海市横琴新区环岛东路 3018 号 1001 单元
<b>二、被保险人：</b>	1、建设单位：珠海大横琴置业有限公司 2、承包商：广东宝鹰建设科技有限公司 3、其他关系方：包括但不限于被保险项目业主方、分包商、设计方、勘察单位、监理方、供应商及其他与工程有直接关系的单位 注：上述各方以各自保险利益为限。
<b>三、保险工程名称：</b>	深井村、粗沙环村党群服务站建设工程
<b>四、保险工程地址范围：</b>	工程项目地处广东省横琴粤澳深度合作区，承保地址范围为深井村、粗沙环村党群服务站建设工程，包括但不限于本保险项目永久工程所在地，专用施工区域，材料加工、构件预制基地，工程设备和材料运达、存放的场所、堆场、取土场，临时建筑、临时设施、承包人驻地建设及暂设工程所在地，办公或生活区域，物资材料储存仓库，临时使用或租用储存地点，以及国内工程物资供应地至工地或指定仓库、工地外仓库或料场等至工地等内陆运输及承包地址范围内各地域之间的运输途中。
<b>五、保险项目及工程保险金额/赔偿限额：</b>	
第一部分： 物质损失部分	保险项目：在保险期间内，本保险合同以下列明的保险财产在约定的保险工程地址范围内，因本保险合同责任免除以外的任何自然灾害或意外事故造成物质损失或灭失，保险人按本保险合同的约定负责赔偿。 物质损失包括但不限于：本项目施工范围内的永久性及临时性建筑物、构筑物、安装工程及相关配套工程等（包括但不限于工程半成品、正在施工的分项工程和工序内容，已完成的分项工程和工序内容、材料加工厂等），用于本项目施工的各类材料（包括但不限于已加工未安装材料、原材料、消耗性材料和周转性材料等工程材料等），围堰、码头、便道、围墙、施工用桥、办公场所、宿舍及临时防洪等临时性工程，工程工地临时设施，施工所需的标志、标线、标牌等交通安全设施、维修养护设

深井村、粗沙环村党群服务站建设工程建筑工程一切险及第三者责任险保险合同

	<p>施、救援设施、安全环保和水电供给设施等公路配套设施,其他由被保险人保管或负责的财产以及发生保险事件后,为采取措施发生的费用及场地清理发生的费用等。</p>
	<p>工程项目: 深井村、粗沙环村党群服务站建设工程</p> <p>(1) 保险金额:</p> <p>本项目保险金额为¥***元(大写: 人民币***)。</p> <p>保险金额以本项目建安工程费作为为基础确定,无论本项目建安工程费在保险期间内是否发生调整,本保险合同项下的保险金额不变。保险人同意在本项目建安工程费发生变化时,保险人在保险期内应视为足额投保,并在保险事故发生后按足额投保予以理赔。</p> <p>(2) 赔偿限额: 保险金额的 100%。</p>
<p>第二部分:</p> <p>第三者责任部分</p>	<p>保险项目: 因与本保险工程相关的意外事故引起工地及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或财产损失,被保险人依法应承担的赔偿责任,以及因上述原因造成的法律费用及经保险人事先书面同意的其他费用。</p> <p>累计赔偿限额: 1000 万元;</p> <p>每次事故赔偿限额: 500 万元;</p> <p>其中,每人赔偿限额: 人民币 100 万元。</p> <p>注: 以上“每次事故”是指每一次事故或由同一原因/同一事件引起的一系列事故。</p>
<p><b>六、保险期限(包括建筑安装期和保证期): 本保险合同生效后,保险人开始承担保险责任。</b></p>	
<p>建筑安装期</p>	<p>自本保险合同生效之日起计算 397 个日历天(为本工程签订的施工合同中约定的施工总工期)且交付给使用单位。如本保险合同生效之日起在 762 个日历天尚未竣工验收合格且交付给使用单位的,则建筑安装期自动延长至竣工验收合格且交付给使用单位之日,且乙方不得因此加收任何附加保险费。但在任何时候,建筑安装期的自动延长期最长不得超过 <input checked="" type="checkbox"/>1 年 <input type="checkbox"/>2 年,如果 <input checked="" type="checkbox"/>1 年 <input type="checkbox"/>2 年后还需继续延期的,乙方同意按照甲方的提前申请继续延长,具体由甲乙双方另行协商。</p>
<p>保证期</p>	<p>自项目竣工验收合格且交付给使用单位之日起计算 12 个月,如工程进度延期,则保证期相应顺延,且除本保险合同另有约定以外,12 个月的保证期为不变期限,不随建筑安装期的延长而缩短。</p>
<p>备注</p>	<p>备注: 在任何时候,建筑安装期和保证期合计最长不得超过 5 年,如果超过 5 年,建筑安装期延长,则相应缩短保证期。</p>

<b>七、每次事故免赔额：</b>	
第一部分： 物质损失部分	<p>1、地震、海啸：每次事故绝对免赔人民币 80 万元或损失金额的 5%，两者以高者为准。</p> <p>2、台风、暴雨、洪水、风暴潮导致的损失：每次事故绝对免赔额为人民币 10 万元或损失金额的 5%，两者以高者为准。</p> <p>3、其他事故：每次事故绝对免赔额人民币 2 万元或损失金额的 5%，两者以高者为准。</p> <p>其它事项：[发生保险事故，且由于上述一项或几项原因共同导致的工程损失，则仅扣除一个免赔额并以高者为准；特别条款另有规定的，从其规定。]</p>
第二部分： 第三者责任部分	<p>1、财产损失：每次事故财产损失绝对免赔额人民币 1 万元。</p> <p>2、人身伤亡：无免赔。</p> <p>注：以上“事故”是指每一次事故或由同一原因/同一事件引起的一系列事故。</p>
<b>八、保险费率：</b>	保险费率：***%。
<b>九、保险费：</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> (2) 保险费：本保险合同保险费率固定不变，保险费等于保险金额×保险费率，保险费含税价为人民币：¥*****元（大写：人民币*****），其中不含税价为¥*****元（大写：人民币*****），增值税额为¥*****元（大写：人民币*****），税率为**%。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (3) 保险费：暂定价为*****元（大写：*****），其中不含税暂定价为¥*****元（大写：*****），增值税额为¥*****元（大写：人民币*****），税率为**%。保险金额为经终审部门审核的本项目施工图预算的建安工程费金额。</p>
<b>十、保费支付方式：</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 保险费金额 100 万元以下项目的保费支付时间：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本合同保险费超过 10 万元（含 10 万元）：保单出具后 1 个月内，甲方一次性支付保单保险费的 100%。保费的支付不影响保单生效，保单在出具后法定的时间内即时生效。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本合同保险费不超过 10 万元（不含 10 万元）：在本合同签订后 7 日内，乙方应向投保人提出书面付款申请，甲方在收到乙方符合要求的书面付款申请后 1 个月内，一次性支付保险费的 100%。乙方应在收到</p>

	<p>甲方的保费后 7 日内出具保单，保单在出具后法定的时间内即时生效。</p> <p>☒ (2) 保险费金额 100 万元以上（含 100 万元）项目的保费支付时间：本项目的保费一般按下列条件分 2 期缴付，保费自甲方账户划出之日即视为缴费之日：</p> <p>第一期为保险费的 70%，保单出具后 1 个月内支付；</p> <p>第二期为剩余未支付保险费，在本项目通过竣工验收后 1 个月内支付。</p> <p><b>特别说明：</b> 保费是否支付不影响保单生效，保单在出具后法定的时间内即时生效。自本保险合同生效之日起，保险人对本保险合同约定的保险事故承担保险责任，保单的生效与否不影响保险人保险责任的承担。若保险人出具的有关保单条款与本保险合同存在矛盾或不一致之处的，应按本保险合同的约定优先执行。</p>
十一、基本条款：	建筑工程一切险条款（2009 版），后附
十二、司法管辖：	中华人民共和国司法管辖
十三、争议处理：	一切有关本保险的争议应通过友好协商解决。如果协商不成，任何一方均有权提请珠海国际仲裁院，按申请仲裁时该院正在实施的仲裁规则进行仲裁。
十四、特别约定：	<p><b>1、条款效力优先约定：</b></p> <p>保险合同的有效构成文件及各构成文件之间的优先适用顺序如下：</p> <p>（1）保险合同补充协议；</p> <p>（2）保险协议书；</p> <p>（3）保险方案（其中特别约定优先于扩展条款、扩展条款优先于基本条款）；</p> <p>（4）保险单或批单；</p> <p>（5）招标文件及相关澄清、答疑文件；</p> <p>（6）投标文件及其他文件（凡是投标文件中所作出的规定和承诺比招标文件的相关规定更有利于被保险人时，则投标文件中的该项规定和承诺优先适用于招标文件及相关澄清、答疑文件的规定）。</p> <p>如上述文件之间存在矛盾或不一致之处，以排序在前的文件规定的内容为准。</p> <p><b>2、物质损失之特别约定：</b></p> <p><b>特别说明：</b> 本保险合同物质损失同时包括以下列明的物质的损失或灭失，保险人需按照保险合同的约定负责赔偿：</p>

	<p>(1) 本项目周边山体滑坡或岩石松动、跌落造成的损失；</p> <p>(2) 台风或暴风雨等恶劣天气造成的工程材料损毁、绿化工程损毁、半成品与支撑体系和大型机械倒塌损坏、项目部临时设施和物品损失；</p> <p>(3) 往来车辆与施工机械碰撞造成的桥梁支架和主体结构等损失。</p> <p><b>3、第三者责任之特别约定：</b></p> <p>如发生以下列明的第三者责任，保险人应当按照本保险合同约定承担保险责任：</p> <p>(1) 本项目因土壤扰动、土壤支撑不足、地层移动、无法完全封闭围挡施工、周边山体滑坡或岩石跌落，致使保险工程承保地址范围内发生的第三者责任事故；</p> <p>(2) 施工过程中因损坏供水、电力、通讯、供气等管线引发产权方的索赔损失；</p> <p>(3) 施工过程中因意外事故等对途经本项目承保地址范围及邻近区域内的相关第三人的人身和财产损失。</p> <p><b>4、第三方造成事故赔偿约定：</b></p> <p>如第三方原因造成本保险项下保险事故，保险人同意被保险人在告知合理修复方案的前提下，可先行修复，并按照本保单之规定给予赔付，但被保险人应将对第三方追偿之权利转让给保险人，并积极协助保险人进行追偿。</p> <p><b>5、第三者责任之赔偿处理约定：</b></p> <p>如发生第三者责任事故，保险公司应积极参与事故调解。若被保险人要求保险公司参与事故调解，保险公司应派员参与事故调解，如保险公司不派员参与，则视同保险公司完全认可被保险人与第三者达成的赔偿协议及调解结果。如在处理过程中聘请相关权威鉴定部门进行技术鉴定，由保险公司承担其鉴定费用。</p> <p><b>6、设计变更和施工方法调整约定：</b></p> <p>对于本项目在建设过程中根据工程实际情况进行的变更（包括但不限于变更/调整设计规范、施工工艺方法等），只要上述变更项目符合项目的法定管理程序，保险人同意：（1）被保险人无需向保险人申报，设计变更部分自动纳入保险金额；（2）若发生保险事故，保险人不得以工程变更为由拒赔，或以保险金额发生变化为由要求比例赔付。但保险人有权随时查阅上述设计变更的相关文件和资料。</p> <p><b>7、他人恶意破坏约定：</b></p> <p>本保险承保因他人的恶意破坏、妨碍、非法侵害、干扰或阻挠施工行为</p>
--	--

	<p>所致的被保险财产损失,以及所引起的第三者责任而依法由被保险人承担的赔偿责任,保险公司负责赔偿。</p> <p><b>8、工程物料运输区域约定:</b></p> <p>本保险合同扩展赔偿物质损失项下承保的工程物资在保险合同所约定的地域或水域内的内陆或水运(包括驳运)运输途中遭受自然灾害或意外事故引起的损失,但被保险财产在运输时必须有合格的包装及装载。</p> <p><b>9、保单撤销约定:</b></p> <p>兹经双方同意,投保人可以提前三十天书面申请通知保险人撤销本保单,在此情况下,保险人应按日比例<math>[(\text{保险期总天数}-\text{已保天数})/\text{保险期总天数}]</math>计算退还保费,投保人不承担任何违约责任。未经投保人书面同意,保险人不得单方撤销本保单。</p> <p><b>10、事故发生的通知义务:</b></p> <p>被保险人应在事故发生后及时通知保险人,并积极配合保险人的查勘定损工作,双方进一步约定:(1)保险人仅在投保人、被保险人或者受益人故意或者因重大过失未及时通知的情况下有权免责,而且免责的范围限于因上述人员未及时通知导致保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的部分;(2)对于保险人可以通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的(如新闻媒体报道的重大事故等),不得以投保人、被保险人或者受益人未及时通知为由拒绝承担赔偿责任。</p> <p><b>11、周转性材料及临时设施赔偿特别约定:</b></p> <p>本保单对保险责任造成的周转性材料和临时设施的损失负责赔偿,其中:</p> <p>(1)定义:临时设施是指业主或施工企业为本工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他施工设施,如:搅拌站、临时工棚、脚手架、电线、管道(包括吹泥管线等)、电话和其他通讯设施、照明和其他临时装置;场地办公室、工人帐篷、仓库和其他临时建筑物及其内部设备;木材、模板、临时桥梁、临时停靠码头、盖板、围堰、钢盖板、大栏杆及吊架杆、便道、临时铁轨、临时护墙、水路改道、取土坑等。</p> <p>(2)赔偿约定:无论其在本项目的施工合同明细清单中是否列明,保险人应按照如下方式进行赔偿:A.可在本项目中一次性摊销完毕的周转性材料和临时设施,如未使用前或使用过程中发生损失,则按照其重置价值赔偿;B.可重复使用或非在本项目中一次性摊销完毕的周转性材料和临时设施,则计算其在本项目中的摊销价值的方式和次数,扣除</p>
--	--



	<p>已经摊销部分后进行赔偿。</p> <p><b>12、损失金额理算依据约定</b></p> <p>保险公估公司理算损失金额时,保险标的的损失金额为保险标的的造价及相关费用之和,保险标的的造价及相关费用的计算方法应按保险项目中建设单位与本项目所有施工承包商签订的工程施工承包合同中关于计价条款的约定计算。</p> <p><b>13、赔款第一受益人约定</b></p> <p>经双方同意,本项目保单项下发生赔款,首先支付给珠海大横琴置业有限公司。</p>
--	---

## 二、扩展条款

### 1、自动恢复保额特别条款

兹经双方同意,在保险人对本保险合同中约定的被保险财产的损失予以赔偿后,原保险金额自动恢复,被保险人无需补缴保费。

本保险合同所载其它条件不变。

### 2、预付赔款条款

经双方同意,发生保险责任范围内损失,保险人在收到被保险人的索赔请求及相关单证资料之日起六十日内,未能确定赔偿金额的,根据被保险人的要求及公估人(理算师)的建议,保险人应当预先支付部分赔款,金额不低于预计赔偿金额的 50%。

本保险合同所载其他条件不变。

### 3、赔偿基础条款

本保险合同物质损失部分的赔偿应根据本保险合同的条款和条件,赔付被保险人修理、重置或更换受损财产(包括额外营运测试、试运行,或额外可靠性测试或此保障范围内的损失所需要的额外性能测试的费用)所需的全部费用;此全部费用可能与原工程费用(即:招标时建安工程费)不同;且此全部费用包括所有税收、进口关税等,即使它们与保险合同生效时不同或是在保险合同生效后所征收。

在计算工程的复原或重置价值时,那些在计算保险金额时所包含的费用因素将被考虑。

对于任何赔款或索赔,当被保险人与保险人已达成赔偿金额一致的意见或协议时,保险人应从协议达成之日起 30 天内将同意的赔偿金额支付于被保险人。

本保险合同所载其他条件不变。

### 4、扩展责任保证期扩展条款

兹经双方同意,本保险合同扩展承保以下列明的保证期内因被保险的承包人为履行工程合同在进行维修保养的过程中所造成的保险工程的损失以及由于在建筑安装期内的施工原因导致保证期内发生的保险工程的损失。

本保险合同保证期遵循如下约定:

保证期从被保险项目全部竣工验收合格且交付给使用单位之日起算。

保证期限: 12 个月

本保险合同所载其它条件不变。

## 5、保证期内第三者责任条款

兹经双方同意，本保险扩展承保列明的合同保证期内因被保险的承包人为履行工程合同在进行维修保养的过程中因意外事故以及由于在建筑安装期内的施工原因导致保证期内发生的意外事故引起工地内及临近区域的第三者人身伤亡、疾病（无论死亡与否）和财产损失，依法应由被保险人承担的经济赔偿责任。但该责任最高不得超过本保险合同中列明的赔偿限额。

每次事故赔偿限额：500 万元。

本保险合同所载其他条件不变。

## 6、交叉责任扩展条款

兹经双方同意，本保险合同第三者责任项下的保障范围将适用于本保险合同保险方案明细中列明的所有被保险人，就如同每一被保险人均持有一份独立的保险合同，但保险人对被保险人不承担以下赔偿责任：

（一）已在或可在本保险合同物质损失部分投保的财产损失，包括因绝对免赔额，或赔偿限额规定不予赔偿的损失；

（二）已在或应在劳工保险或雇主责任保险项下投保的被保险人的雇员的疾病或人身伤亡。

保险人对所有被保险人由一次事故或同一事故引起的数次事故承担的全部责任不得超过保险合同中列明的每次事故赔偿限额。

本保险合同所载其它条件不变。

## 7、内陆运输条款

兹经双方同意，保险人负责赔偿被保险人的保险财产在中华人民共和国境内供货地点到本保险合同约定的承保地址范围列明的工地，除空运以外的内陆运输和水运（包括驳运）途中因自然灾害或意外事故引起的损失。但被保险财产在运输时必须有合格的包装及装载。

每次事故赔偿限额：500 万元，累计赔偿限额 1000 万元。

赔偿方式：第一损失赔偿方式。

本保险合同所载其它条件不变。

## 8、运输险、工程险分摊条款（50/50）

兹经双方同意，保险人要求：

（1）一旦原材料及设备运抵工地，被保险人应立即检验其运输途中可能发生的损

失，若裸装货物损失明显，被保险人应在运输险保险单下提出索赔。

(2) 若包装的货物未立即开箱，需放置一段时间，则被保险人应观察检验外包装是否有货损迹象。若货损迹象明显，被保险人应在运输险保险单下提出索赔。

(3) 若货物外包装无货损迹象，并且货物仍处于包装状态，直至货物开箱时才发现损失，该损失将视作发生在运输期间，除非从损失的性质上有明显的证据表明损失确系发生在运输保险终止后。

(4) 若无明显证据确定损失的发生时间，则该损失将由运输保险及本保险各分摊50%。

本保险合同所载其它条件不变。

### **9、专业费用特别条款**

兹经双方同意，保险人负责赔偿被保险人因本保险合同项下承保风险造成本项目损失后，在重置过程中发生的必要的设计师、检验师及工程咨询人费用，但被保险人为了准备索赔，或估损所发生的任何费用除外。上述赔偿费用应以损失当时适用的有关行业管理部门制订的收费标准为准，但不得超过本保险合同中列明的赔偿限额。

每次事故赔偿限额：50 万元。

本保险合同所载其它条件不变。

### **10、特别费用扩展条款**

兹经双方同意，本保险合同扩展承保下列特别费用，即：加班费、夜班费、节假日加班费、管理费以及快运费(不包括空运费)。但该特别费用须与本保险合同项下予以赔偿的保险财产的损失有关。且本条款项下特别费用的最高赔偿金额在保险期间内不超过以下列明限额。若保险财产的保额不足，本条款项下特别费用的赔偿金额按比例减少。

每次事故赔偿限额：50 万元。

本保险合同所载其它条件不变。

### **11、急救费用条款**

兹经双方同意，本保险合同扩展被保险人因本保险合同中约定的施工场地及其邻近区域内发生意外事故造成第三者人身伤亡时应支付的合理急救和救护车的费用。

每次事故赔偿限额：10 万元。

本保险合同所载其他条件不变。

### **12、清理费用条款**

保险人负责赔偿被保险人因本保险单项下的保险财产损失而发生的：

1、清除、拆除、打捞、转移受毁损财产的费用；

2、支撑受损财产的费用；

3、恢复在保险事故发生前已经客观存在的施工条件而产生的清理费用，即使该保险事故未造成被保险财产损失，如清理外来物、清理土石方等；

每次事故赔偿限额：100 万元。

本保险合同所载其他条件不变。

### 13、罢工、暴乱及民众骚动扩展条款

兹经双方同意，本保险合同扩展承保由于罢工、暴乱及民众骚动引起的损失。但本扩展条款仅负责由下列原因直接引起的保险财产的损失：

(一)任何个人参与他人进行社会骚乱的活动(无论是否与罢工有关)；

(二)任何合法当局对该骚乱进行平息，或试图平息，或为减轻该骚乱造成的后果所采取的行动；

(三)任何罢工者为扩大罢工规模，或抵制厂方关闭工厂而采取的故意行为；

(四)任何合法当局为预防，或试图预防该故意行为，或为减轻该故意行为造成的后果所采取的行动。

双方进一步同意：

1. 除下述特别条件另有规定外，本保险合同所有条款，除外责任及条件等均适用于本扩展条款。本保险合同的责任范围亦将包括本扩展条款承保的损失。

2. 下述特别条件仅适用于本扩展条款特别条件。

(1) 本保险合同对以下原因造成的损失不予负责：

①全部停工或部分停工，或工程实施过程中的延迟、中断、停止；

②任何合法当局没收、征用保险财产造成被保险人永久或临时的权益丧失；

③任何人非法占有建筑物造成被保险人对该建筑物永久或临时的权益丧失；但保险人对上述②及③项下被保险人的权益丧失之前，或临时丧失期间的保险财产的物质损失负责赔偿。

(2) 本保险对下列原因引起的直接或间接损失不予负责：

①战争、入侵、外敌行为、敌对行为、类似战争行为(无论宣战与否)、内乱；

②兵变、民众骚动导致的全民起义、军队起义、暴动、叛乱、革命、军事行动或篡权行动；

③代表任何组织，或与之有关联的任何个人采取的旨在动用武力推翻或用恐怖及暴

力行为影响政府的行动(合法的或事实上的),一旦发生诉讼,且保险人根据本特别条件申明损失不属本保险责任范围时,被保险人如有异议,则举证之责应由其承担。

(3) 保险人可随时注销本保险条款,并将该注销通知以挂号信寄至被保险人最近提供的地址。届时,保险人按比例退还未到期部分的附加保费。

本保险合同所载其它条件不变。

#### **14、无法控制条款**

经双方同意并约定,本保险合同不因在被保险人无法控制的任何场所无法履行保险合同中规定的任何保证或条件而受影响。

本保险合同所载其它条件不变。

#### **15、碰撞事故特别条款**

兹经双方同意,本保险合同项下:

1、因施工船舶主机失灵、误操作或因对潮流风浪特点不熟悉、缺乏经验而产生碰撞造成保险标的的损失;

2、非机动船舶在抛锚、起锚、作业、拖带过程中产生的碰撞造成保险标的的损失;

3、外来船舶航行或避风过程中发生的碰撞造成保险标的的损失;

由上述原因造成的保险标的的损失,不论碰撞标的物的部位,也不论此时水下地形有无冲刷或淤积变化均属保险责任范围,保险人负责赔偿。

被保险人应做好以下工作:

1、各种船舶的适航能力、拖带能力、非机动船舶的抛锚定位必须符合施工现场的工作条件及自然条件;

2、除航道部门已调整的航道航标外,在危险区域仍应设置明显标志,必要时应与港监协商采取局部封航的措施;

3、夜间标的物上应有警示灯;

4、施工现场应配备必要的巡航船舶进行安全防护。

本保险合同所载其它条件不变。

#### **16、及时检验特别条款**

若发生保险事故时,在被保险人直接或者通过保险经纪人以约定方式向保险人报案后,保险人未能按照合同约定和/或承诺时间(不可抗力因素除外)到达保险事故第一现场进行查勘,或因事故现场抢险的需要,被保险人无需事先同保险人协商即可着手抢救、处理、修理或恢复,保险人不得因此拒绝赔偿。但被保险人应在事后向保险人递交

一份事故书面报告，并尽可能提供有关损失照片或影像资料或文字记载。

本保险合同所载其他条件不变。

### **17、地下炸弹特别条款**

兹经双方同意，本保险合同基本条款第二十八条（一）“战争、类似战争行为、敌对行为、恐怖行动、谋杀、政变”不适用于工程开工前就已在地下或水下埋藏的炸弹、地雷、鱼雷、弹药及其它军火引起的损失。

本保险合同所载其它条件不变。

### **18、震动、移动或减弱支撑扩展条款**

兹经双方同意，鉴于被保险人已缴付了附加的保险费，本保险合同第三者责任项下扩展承保由于震动、移动或减弱支撑而造成的第三者财产损失和人身伤亡责任，但以下列条件为限：

（一）第三者的财产、土地或建筑全部或部分倒塌；

（二）被保险人在施工开始之前，第三者的财产、土地或建筑物处于完好状态并采取了必要的防护措施；

（三）如经保险人要求，被保险人在施工开始之前应自负费用向保险人提供书面报告说明任何受到危及的第三者财产、土地或建筑物的情况。

保险人不负责赔偿被保险人：

（一）因工程性质和施工方式而导致的可预知的第三者财产损失和人身伤亡责任；

（二）既不影响第三者财产、土地或建筑物的稳定性，又不危及其拥有人的表面损坏；

（三）在保险期内，被保险人为防止损失发生而采取预防或减少损失的费用。

本保险合同所载其他条件不变。

### **19、建（构）筑物裂缝责任扩展条款**

本保险工程因震动、土壤扰动、土壤支撑不足、地层移动或挡土失败，致使施工处所或其邻近地区的第三方建（构）筑物裂缝，保险人负责赔偿，并以其修理费用为限，除非影响其安全使用。保险人同意发生裂缝后，聘请相关安全鉴定部门进行技术鉴定，并承担其鉴定费用。但被保险人在施工开始之前应采取一切必要安全措施以防止邻近建（构）筑物裂缝或倒塌，并经常检查其安全状况，发现其发生裂缝或安全设施移动、软弱或其它异状需要对施工工程本身及其建（构）筑物采取必要的安全防护及加强措施，以防止事故发生或扩大。

每次事故赔偿限额：200 万元；

本保险合同所载其它条件不变。

## **20、工地外储存物特别条款**

兹经双方同意，本保险合同扩展承保本保险合同明细表中列明的工地以外的储存物，但该储存物的金额应包括在保险金额中。被保险人应根据保险人要求提供：

(一) 工地外储存的地址：以实际为准。

(二) 储存物的最高金额：无限额

(三) 储存期限：以本保险保险期限为限。

被保险人应保证：

(一) 上述工地外储存地点必须有安全警卫人员 24 小时值班；

(二) 上述工地外储存地点必须符合储存物的存放要求。

每一储存点每次事故赔偿限额：无限额。

本保险合同所载其它条件不变。

## **21、设计师风险扩展条款**

兹经双方同意，鉴于被保险人已缴付了附加的保险费，本保险合同扩展承保被保险财产因设计错误或原材料缺陷或工艺不善原因引起意外事故并导致其它保险财产的损失而发生的重置、修理及矫正费用，但由于上述原因导致的保险财产本身的损失除外。

每次事故赔偿限额：200 万元。

本保险合同所载其它条件不变。

## **22、工程图纸、文件特别条款**

兹经双方同意，保险人负责赔偿被保险人因本保险合同项下承保风险造成工程图纸及文件的损失而产生的重新绘制、重新制作的费用。

每次事故赔偿限额：50 万元，累计赔偿限额 100 万元。

本保险合同所载其它条件不变。

## **23、转移至安全地点特别条款**

兹经双方同意，被保险人为避免可能发生保险事故造成损失而将保险财产临时性转移至邻近的安全地点时的保险财产遭受的损失，保险人负责赔偿。

本保险合同所载其它条件不变。

## **24、场外装配扩展条款**

兹经双方同意，本保险合同扩展承保保险财产在场外、临近现场区域装配、修理期间因本保险合同承保风险发生导致的物质损失和损坏，保险人须负责赔偿。



本保险合同所载其它条件不变。

## **25、管理费用条款**

兹经双方同意并约定，保险人负责赔偿被保险标的物发生保险责任范围内的损失需予以修复时，被保险人除修复费用外，被保险人为修复工作所发生的合理的管理费用，但施工合同金额内的管理费不属本条款赔偿范围。

每次事故赔偿限额：50 万元，累计赔偿限额 100 万元。

本保险合同所载其它条件不变。

## **26、车辆装卸责任条款**

兹经双方同意并约定，本附加险扩展承保被保险人因其拥有或租用的车辆在进行与本项目有关的装卸过程中发生意外事故造成第三者人身伤亡或财产损失时应负的赔偿责任。

本保险合同所载其它条件不变。

## **27、妨碍及妨害条款**

本保险合同扩展赔偿被保险人由于妨碍、侵犯、妨害或干涉而影响到第三方的通行、照明、通风、供水，或者影响第三方的所有财产或财产使用、或价值，所需要承担的法律费用。但是对于由工作特性引起的可预见的不可避免的责任不负责赔偿。

本保险合同所载其他条件不变。

## **28、自然灾害责任损失扩展条款**

兹经双方同意，保险人负责赔偿本保险期限内，因本保险合同所承保工程遭受自然灾害引起承保地址范围内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病和财产损失，依法应由被保险人承担的经济赔偿责任，及由此而支付的诉讼费用以及事先经保险人书面同意支付的其他费用。

本保险合同所载其它条件不变。

## **29、公共当局条款**

兹经双方同意，本保险合同扩展承保被保险人在重建或修复受损财产时，由于必须执行行政当局的有关法律、法令及法规产生的额外费用，但以下列规定为条件：

一、被保险人在下列情况下执行上述法律、法令、法规产生的额外费用，本公司不负责赔偿：

- （一）本条款生效之前的损失；
- （二）本保险责任以外的损失；

(三) 发生损失前被保险人已接到有关当局关于拆除、重建的通知;

(四) 修复、拆除、重建未受损财产(但不包括被保险的地基)发生的费用;

二、被保险人的修复、重建工作必须立即实施,并在损失发生之日起十二个月(或经本公司书面同意延长的期限)内完工;若根据有关法律、法令、法规及其附则,该受损财产必须在其他地点重建、修复时,保险人亦可赔偿,但保险人的赔偿责任不得因此增加。

本保险合同所载其它条件不变。

### **30、工程完工部分扩展条款**

兹经双方同意,不论被保险人是否对本承保项目的部分工程已签发完工验收或临时验收证书或验收合格或实际占有,本保险合同对于该已完工部分的保险责任继续有效不变,直至工程整体完工并移交为止。

本保险合同所载其他条件不变。

### **31、错误及遗漏条款**

兹经双方同意,本保险合同项下的赔偿责任不因被保险人非故意地疏忽或过失而延迟或遗漏向保险人申报其场地、被保险财产价值以及被保险财产价值的变更而受拒付,但被保险人一旦明白其疏忽或遗漏应立即向保险人申报上述情况,否则保险人不负赔偿责任。

本保险合同所载其他条件不变。

### **32、违反条件条款**

兹经双方同意,本保险合同的条件和保证将分别适用于每一承保风险,而非共同适用于所有承保风险。因此,对某些条件和保证的违反仅使该违反所适用风险的那一部分保障失效,不影响有关其它风险保障的有效性。

本保险合同所载其它条件不变。

### **33、保单不使失效条款**

兹经双方同意,除在投保人不履行支付保费的情况之外,保险人不能注销根据本保险合同出具的保单。

本保险合同所载其它条件不变。

### **34、灭火费用条款**

兹经双方同意并约定,本保险合同扩展承保由保险合同承保的风险引起的下列损失:

(1) 灭火过程中的费用;

(2) 清理水和其他物质的费用；

(3) 清理费用；

(4) 暂时性防护设施建造费用；

每次事故赔偿限额：50 万元。

本保险合同所载其它条件不变。

### **35、代位求偿权行使和放弃条款**

兹经双方同意，如本保险合同项下发生的赔款涉及第三方责任时，则保险人拥有与这部分赔款相应的代位求偿权。

被保险人应当将对第三方的求偿权转让给保险人，但以该赔款金额为限且受制于被保险人的追偿权。

被保险人应签署所有的文件并应为保留这种权利采取一切合理和必要的措施。但保险人无权对被保险人或任何被保险人拥有的、控制的分支机构或被保险人的母公司行使追索权。保险人在行使追索权时必须和所有相关利益方的利益协调一致（包括被保险人）。

双方同意，代位求偿所得按照下述方法分配：首先用于补偿各保险人在本保险合同项下所支付的赔款，对于代位求偿所得超出赔款的部分，应支付给本保险合同遭受损失的被保险人。

对于行使追索权过程中所产生的所有费用，由受益各方按其最终得到的补偿金额的相应比例分摊。如果追索没有获得任何赔偿（追索失败），且这种追索行为是根据保险人一方的要求而实施的，则产生的费用由保险人承担。

保险人不能对被保险人在损失发生前已经放弃的追索权利实施代位追偿，但这种权利的放弃不影响被保险人在本保险单项下的索赔权。

本保险合同所载其他条件不变。

### **36、指定公估人条款**

兹经双方同意，若估计损失金额超过人民币 100 万元时，或双方对损失金额确定有歧异时，保险人同意委请双方认可、中国保险监督管理委员会批准的保险公估公司进行理算，所有费用由保险人负担。

本保险合同所载其他条件不变。

### **37、工地访问条款**

兹经双方同意，凡是工程访问者、参观者、检查者，或参加奠基、揭礼或类似典礼的人员及任何其它没有直接参与工程建造施工的人员（包括但不限于技术顾问、业主现

场检查人员及管理人员、第三方监测人员、监理人员、设计人员、及被保险人的家庭成员、以及其他无故闯入者等均属于“第三者责任险”所指的第三者范畴。

凡是在保险合同列明工地范围内给以上人员所造成的损失，均属于第三者责任险的赔偿范围。

本保险合同所载其它条件不变。

### **38、停工损失扩展条款**

兹经双方同意，本保险合同扩展承保本项目全部或部分停工期间发生本保险合同项下的保险责任范围内的事故导致的损失。但仅限于连续停工不超过 3 个月的工程部分，并且被保险人：

(1) 在发生停工时，必须及时书面通知保险人，并向保险人提交由本工程总监理工程师签发的停工令或复工令；

(2) 停工期间，必须对停工部分工程采取合理的防损措施；

本保险合同所载其他条件不变。

### **39、地下电缆、管道及设施特别条款**

兹经双方同意，保险人负责赔偿被保险人对原有的地下电缆、管道或其它地下设施造成的损失。但被保险人须在工程开工前，向有关当局了解这些电缆，管道及其它地下设施的确切位置，并采取必要措施防止损失发生。

本保险合同所载其它条件不变。

### **40、被保险人控制财产扩展条款**

兹经双方同意，本保险合同物质损失部分项下扩展承保工地内现有财产或被保险人所有、照看、照管或控制的工地内财产由于本保险合同项下承保的工程施工所造成的损失或损坏。

保险财产：无限额

保险金额：无限额

本保险合同仅对在施工之前完好的并采取了必要保护措施的性质财产的的损失或损坏负责赔偿。如因震动、移动或减弱支撑造成保险财产的损失或损坏，保险人仅负责赔偿保险财产由于全部或部分倒塌造成的损失，而对既不会影响建筑稳固也不会对其使用者造成危险的保险财产的表面损失，保险人不负责赔偿。

保险人不负责赔偿下列损失：

(1) 根据工程性质和挖掘方法，本可以预见到的损失；

(2) 在保险期间内采取必要的防损措施所支付的费用。

本保险合同所载其他条件不变。

#### **41、滑坡责任特别条款**

兹经双方同意，保险人负责赔偿由于危岩、孤石、岩体裂隙、雨水浸润、挖掘或爆破引起的局部山体滑坡所造成的损失和被保险人清除滑坡土石方的费用，其中清理土石方费用列入本保险项目中的清理费用中计算。

本保险合同所载其他条件不变。

#### **42、预防措施条款**

兹经双方同意，如果保险财产发生了实际损失（或即将发生损失，但需事先通知保险人并取得其认可），保险人将负责支付为了防止、降低或减少本可在本保险合同项下获得赔偿的此类损失而产生的必要的合理的费用。

本保险合同所载其它条件不变。

#### **43、突然及意外渗漏、污染、玷污条款**

本保险合同扩展承保被保险人以下责任：

1. 由于泄漏、污染直接或间接导致的死亡、伤害、疾病、财产损失；
2. 清除、清理泄漏物、污染物的费用。

但上述泄漏、污染必须是在保险期间内由于突然、意外、无意和不期望而发生的。

本保险合同所载其他条件不变。

#### **44、地面下陷条款**

兹经双方同意，本保险合同的保障扩展包括，本部分项下所保工程或临时工程发生损失，造成无论工地内或工地外的工程周围地面或地表下陷或塌落，恢复原状或进行加固的费用，且并不影响本保险合同第三者责任部分对于造成第三者财产损失有关法律责任的保障。

本保险合同所载其它条件不变。

#### **45、及时检查特别条款**

若发生保险事故时，在被保险人直接或者通过保险经纪人以约定方式向保险人报案后，保险人未能按照合同约定和/或承诺时间（不可抗力因素除外）到达保险事故第一现场进行查勘，或因事故现场抢险的需要，被保险人无需事先同保险人协商即可着手抢救、处理、修理或恢复，保险人不得因此拒绝赔偿。但被保险人应在事后向保险人递交一份事故书面报告，并尽可能提供有关损失照片或影像资料或文字记载。

本保险合同所载其他条件不变。

#### **46、食物、饮料中毒条款**

兹经双方同意，本保险合同的保障扩展包括在本保险合同约定的承保地址范围内，因提供的食物、饮料或掺有异物的食品、饮料造成第三者人身伤亡或财产损失时应负的赔偿责任。被保险人应克尽职责防止出售或提供任何不洁的或者不符合相关法律法规规定的食品、饮料。

本保险合同所载其它条件不变。

#### **47、不良地质和地质性灾害特别条款**

兹经双方同意，本保险合同扩展承保保险财产因地崩、山崩、滑坡、隧道坍塌、涌水、泥石流等人力不可抗拒的不良地质和地质性灾害造成的保险财产的损失。但保险人不承担为整治地质报告或施工组织设计中已确定的不良地质和地质灾害而必须投入的防护费用，或在施工过程中发现地质结构等与地质报告有差异而且采取的加固防护费用。

本保险合同所载其他条件不变。

#### **48、原有建筑物及周围财产扩展条款**

兹经双方同意，鉴于被保险人已缴付了附加的保费，本保险合同物质损失项下根据本扩展条款规定承保被保险财产在建筑、安装过程中由于震动、移动或减弱支撑、地下水位降低、基础加固、隧道挖掘，以及其它涉及支撑因素或地下土的施工而造成以下列明的建筑物突然的、不可预料的物质损失。

作为保险人承担赔偿责任的先决条件，被保险人在工程开工前应向保险人提供书面报告以证实本项目开工前原有建筑及周围财产的状况良好，并已采取了必要的安全措施。

保险人不负责赔偿因工程设计错误造成下述建筑物的损失，以及既不损害建筑物的稳固又不危及使用者安全的裂缝损失。

工程建设期间，若需要采取进一步的安全措施，该项费用由被保险人自己承担。

本保险合同所载其它条件不变。

#### **49、税费条款**

兹经双方同意，本保险合同负责赔偿受损财产在修复、修理、重置等过程中应依法缴纳的相关税费。

本保险合同所载其它条件不变。

#### **50、施救费用条款**

兹经双方同意，当发生本保险合同承保的风险时，被保险人、其代理人、雇员和受

让人有义务采取必要的合理的施救措施以保护和恢复保险财产或其部分，而不损害其保险权益；同时，被保险人或应公共当局要求恢复、抢救、保护受损保险财产或为了保证受损保险财产状态稳定、防止损失进一步扩大所发生的合理的施救费用（即使高于原设计要求），由保险人负责赔偿；且任何该类措施，不应视作放弃或接受委付的表示。

每次事故赔偿限额：100 万元。

#### **51、时间调整特别条款**

兹经双方同意，本保险合同项下被保险财产因在连续 72 小时内遭受暴风雨、台风、洪水或地震所致损失应视为一单独事件，并因此构成一次意外事故而扣除规定的免赔额。被保险人可自行决定 72 小时期限的起始时间，但若在连续数个 72 小时期限内发生损失，任何两个或两个以上 72 小时期限不得重叠。

本保险合同所载其它条件均不变。

#### **52、盗窃条款**

经双方同意，尽管有相反规定，依据保险单条款、除外责任、限制及条件的规定，如果场所内的财产或其任何部分由于非暴力进出场所的偷盗而失窃或受损，保险人将赔偿被保险人的此种损失。

但是本扩展条款对盘点时发现的任何消失或短缺不予负责。

本附加条款与主条款内容相悖之处，以本附加条款为准；未尽之处，以主条款为准。

#### **53、契约责任扩展条款**

兹经双方同意，鉴于被保险人已缴付了附加的保险费，保险人负责赔偿被保险人因契约责任而应承担的对任何第三者人身伤亡及财产损失赔偿责任，但不得超过本保险合同第三者责任项下规定的赔偿限额。被保险人应将有关契约向保险人申报，并得到保险人的书面认可。

本保险合同所载其它条件不变。

附加保险费：0

#### **54、施工影响条款**

兹经双方同意并约定，本保险合同扩展承保保险合同中列明的意外事故引起的其他被跨道路或道路上的车辆、行人等第三者的人身伤亡或财产损失。

本保险合同所载其它条件不变。

#### **55、保护现场条款**

兹经双方同意，发生本保险合同项下保险责任范围内风险事故时，被保险人应及时

通知保险人，保险人在正常工作时间内，应在 2 小时内到达现场。2 小时后，若保险人代表未赶到现场，被保险人可根据工程损失现状及检验需要，事故现场在拍照保留证据后不再保留。其他时间发生事故，现场尽量保留到次日，如工作急需，拍照后将不被保留。

但被保险人为进行施救或减少损失，在保险人代表未赶到现场前或未拍照前破坏了现场，由此产生的后果，不能作为保险人拒赔的理由。被保险人应做好对第一现场拍照或录像的工作。

本保险合同所载其他条件不变。

#### **56、不可控制条款**

兹经双方同意并约定，本保险不因在被保险人无法控制的任何场所无法履行保单或批单中规定的任何保证或条件而受影响。

本保险单所载其它条件不变。

#### **57、工程监理人责任条款**

兹经双方同意并约定，本保险扩展承保因工程监理单位的过失或疏忽，保险财产发生意外事故导致其他保险财产受损而发生的其他保险财产的重置、修理及矫正费用，以及由于上述原因导致的保险财产本身的损失。

本保险所载其他条件不变。

#### **58、重大过失条款**

兹经双方同意，本保险单扩展承保被保险人及其代表的重大过失引起的被保险财产的物质损失和由此引发的对第三者的赔偿责任。本条款项下每次事故及累计赔偿限额为 RMB200 万元。

#### **59、社会活动责任条款**

兹经双方同意，本保险单扩展承保被保险人及其代表在举行活动时（例如：论证会、招标会、答疑会、开工典礼、竣工仪式等），因发生与业务有关的意外事故导致人身伤害或财产损失时，被保险人应负的赔偿责任，但以下列规定为条件：

（一）不能在其他保险单下得到赔偿，否则本保险单只负责超出其他保险单赔偿金额的部分；

（二）被保险人及其代表遵守并履行被适用的保险单条款、责任免除及条件。



### 三、基本条款：建筑工程一切险条款（2009 版）

#### 总 则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

#### 第一部分 物质损失保险部分

##### 保险标的

**第二条** 本保险合同的保险标的为：

本保险合同明细表中分项列明的在列明工地范围内的与实施工程合同相关的财产或费用，属于本保险合同的保险标的。

**第三条** 下列财产未经保险合同双方特别约定并在保险合同中载明保险金额的，不属于本保险合同的保险标的：

（一）施工用机具、设备、机械装置；

（二）在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产；

（三）在本保险合同保险期间终止前，已经投入商业运行或业主已经接受、实际占有的财产或其中的任何一部分财产，或已经签发工程竣工证书或工程承包人已经正式提出申请验收并经业主代表验收合格的财产或其中任何一部分财产；

（四）清除残骸费用。该费用指发生保险事故后，被保险人为修复保险标的而清理施工现场所发生的必要、合理的费用。

**第四条** 下列财产不属于本保险合同的保险标的：

（一）文件、账册、图表、技术资料、计算机软件、计算机数据资料等无法鉴定价值的财产；

（二）便携式通讯装置、便携式计算机设备、便携式照相摄像器材以及其他便携式装置、设备；

（三）土地、海床、矿藏、水资源、动物、植物、农作物；

（四）领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶、航空器；

(五) 违章建筑、危险建筑、非法占用的财产。

### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，本保险合同分项列明的保险财产在列明的工地范围内，因本保险合同责任免除以外的任何自然灾害或意外事故造成的物质损坏或灭失(以下简称“损失”)，保险人按本保险合同的约定负责赔偿。

**第六条** 在保险期间内，由于第五条保险责任事故发生造成保险标的的损失所产生的以下费用，保险人按照本保险合同的约定负责赔偿：

(一) 保险事故发生后，被保险人为了防止或减少保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用，保险人按照本保险合同的约定也负责赔偿。

(二) 对经本保险合同列明的因发生上述损失所产生的其他有关费用，保险人按本保险合同约定负责赔偿。

### 责任免除

**第七条** 下列原因造成的损失、费用，保险人不负责赔偿：

(一) 设计错误引起的损失和费用；

(二) 自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气(气候或气温)变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的保险财产自身的损失和费用；

(三) 因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；

(四) 非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失。

**第八条** 下列损失、费用，保险人也不负责赔偿：

(一) 维修保养或正常检修的费用；

(二) 档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；

(三) 盘点时发现的短缺；

(四) 领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；

(五) 除非另有约定, 在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失;

(六) 除非另有约定, 在本保险合同保险期间终止以前, 保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收部分的损失。

### 保险金额与免赔额(率)

**第九条** (一) 本保险合同中列明的保险金额应不低于:

1、建筑工程——保险工程建筑完成时的总价值, 包括原材料费用、设备费用、建造费、安装费、运保费、关税、其他税项和费用, 以及由工程所有人提供的原材料和设备的费用;

2、其他保险项目——由投保人与保险人商定的金额。

(二) 若投保人是以前保险工程合同规定的工程概算总造价投保, 投保人或被保险人应:

1、在本保险项下工程造价中包括的各项费用因涨价或升值原因而超出保险工程造价时, 必须尽快以书面通知保险人, 保险人据此调整保险金额;

2、在保险期间内对相应的工程细节作出精确记录, 并允许保险人在合理的时候对该项记录进行查验;

3、若保险工程的建造期超过三年, 必须从本保险合同生效日起每隔十二个月向保险人申报当时的工程实际投入金额及调整后的工程总造价, 保险人将据此调整保险费;

4、在本保险合同列明的保险期间届满后三个月内向保险人申报最终的工程总价值, 保险人据此以多退少补的方式对预收保险费进行调整。

**第十条** 免赔额(率) 由投保人与保险人在订立保险合同时协商确定, 并在保险合同中载明。

### 赔偿处理

**第十一条** 对保险标的遭受的损失, 保险人可选择以支付赔款或以修复、重置受损项目的方式予以赔偿, 对保险标的在修复或替换过程中, 被保险人进行的任何变更、性能增加或改进所产生的额外费用, 保险人不负责赔偿。

**第十二条** 在发生本保险单项下的损失后, 保险人按下列方式确定损失金额:

(一) 可以修复的部分损失: 以将保险财产修复至其基本恢复受损前状态的费用考虑本保险合同第四十六条约定的残值处理方式后确定的赔偿金额为准。但若修复费用等

于或超过保险财产损失前的价值时，则按下列第（二）款的规定处理；

（二）全部损失或推定全损：以保险财产损失前的实际价值考虑本保险合同第四十六条约定的残值处理方式后确定的赔偿金额为准。

**第十三条** 保险标的发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿：

（一）保险金额等于或高于应保险金额时，按实际损失计算赔偿，最高不超过应保险金额；

（二）保险金额低于应保险金额时，按保险金额与应保险金额的比例乘以实际损失计算赔偿，最高不超过保险金额。

**第十四条** [标的损失计算按照保险财产损失前的实际价值扣除残值后的金额赔偿；每次事故保险人的赔偿金额为根据第十三条约定计算的金额扣除每次事故免赔额后的金额，或者为根据第十三条约定计算的金额扣除该金额与免赔率乘积后的金额。

保险标的在连续 72 小时内遭受暴雨、台风、洪水或其它连续发生的自然灾害所致损失视为一次单独事件，在计算赔偿时视为一次保险事故，并扣减一个相应的免赔额（率）。被保险人可自行决定 72 小时的起始时间，但若在连续数个 72 小时时间内发生损失，任何两个或两个以上 72 小时期限不得重叠。

**第十五条** 若本保险合同所列标的的不止一项时，应分项计算赔偿，保险人对每一保险项目的赔偿责任均不得超过本保险合同明细表对应列明的分项保险金额，以及本保险合同特别条款或批单中规定的其他适用的赔偿限额。在任何情况下，保险人在本保险合同下承担的对物质损失的最高赔偿金额不得超过保险合同明细表中列明的总保险金额。

**第十六条** 保险标的的保险金额大于或等于其应保险金额时，被保险人为防止或减少保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用，在保险标的的损失赔偿金额之外另行计算，最高不超过被施救标的的应保险金额。

保险标的的保险金额小于其应保险金额时，上述费用按被施救标的的保险金额与其应保险金额的比例在保险标的的损失赔偿金额之外另行计算，最高不超过被施救标的的保险金额。被施救的财产中，含有本保险合同未承保财产的，按被施救保险标的的应保险金额与全部被施救财产价值的比例分摊施救费用。

**第十七条** 保险标的发生部分损失，保险人履行赔偿义务后，本保险合同的保险金额自损失发生之日起按保险人的赔偿金额相应减少，保险人不退还保险金额减少部分的保险费。如投保人请求恢复至原保险金额，应按原约定的保险费率另行支付恢复部分从投保人请求的恢复日期起至保险期间届满之日止按日比例计算的保险费。

## 第二部分 第三者责任保险部分

### 保险责任

**第十八条** 在保险期间内，因发生与本保险合同所承保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或财产损失，依法应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险人按照本保险合同约定负责赔偿。

**第十九条** 本项保险事故发生后，被保险人因保险事故而被提起仲裁或者诉讼的，对应由被保险人支付的仲裁或诉讼费用以及其他必要的、合理的费用（以下简称“法律费用”），经保险人书面同意，保险人按照本保险合同约定也负责赔偿。

### 责任免除

**第二十条** 下列原因造成的损失、费用，保险人不负责赔偿：

（一）由于震动、移动或减弱支撑而造成的任何财产、土地、建筑物的损失及由此造成的任何人身伤害和物质损失；

（二）领有公共运输行驶执照的车辆、船舶、航空器造成的事故。

**第二十一条** 下列损失、费用，保险人也不负责赔偿：

（一）本保险合同物质损失项下或本应在该项下予以负责的损失及各种费用；

（二）工程所有人、承包人或其他关系方或其所雇用的在工地现场从事与工程有关工作的职员、工人及上述人员的家庭成员的人身伤亡或疾病；

（三）工程所有人、承包人或其他关系方或其所雇用的职员、工人所有的或由上述人员所照管、控制的财产发生的损失；

（四）被保险人应该承担的合同责任，但无合同存在时仍然应由被保险人承担的法律責任不在此限。

### 责任限额与免赔额（率）

**第二十二条** 责任限额包括每次事故责任限额、每人人身伤亡责任限额、累计责任限额，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

**第二十三条** 每次事故免赔额（率）由投保人与保险人在订立保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

## 赔偿处理

**第二十四条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人的赔偿责任为基础：

- (一) 被保险人和向其提出损害赔偿请求的索赔方协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其他方式。

**第二十五条** 在保险期间内发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿：

(一) 对于每次事故造成的损失，保险人在每次事故责任限额内计算赔偿，其中对每人人身伤亡的赔偿金额不得超过每人人身伤亡责任限额；

(二) 1、在依据本条第（一）项计算的基础上，保险人在扣除本保险合同载明的每次事故免赔额后进行赔偿，但对于人身伤亡的赔偿不扣除每次事故免赔额；

2、在依据本条第（一）项计算的基础上，保险人在扣除按本保险合同载明的每次事故免赔率计算的每次事故免赔额后进行赔偿，但对于人身伤亡的赔偿不扣除每次事故免赔额；

(三) 保险人对多次事故损失的累计赔偿金额不超过本保险合同列明的累计赔偿限额。

**第二十六条** 对每次事故法律费用的赔偿金额，保险人在第二十五条计算的赔偿金额以外按本保险合同的约定另行计算。

**第二十七条** 保险人对被保险人给第三者造成的损害，可以依照法律的规定或者本保险合同的约定，直接向该第三者赔偿保险金。

被保险人给第三者造成损害，被保险人对第三者应负的赔偿责任确定的，根据被保险人的请求，保险人应当直接向该第三者赔偿保险金。被保险人怠于请求的，第三者有权就其应获赔偿部分直接向保险人请求赔偿保险金。被保险人给第三者造成损害，被保险人未向该第三者赔偿的，保险人不得向被保险人赔偿保险金。

## 第三部分 通用条款

### 责任免除

**第二十八条** 下列原因造成的损失、费用，保险人不负责赔偿：

- (一) 战争、类似战争行为、敌对行为、武装冲突、恐怖活动、谋反、政变；
- (二) 行政行为或司法行为；
- (三) 罢工、暴动、民众骚乱；
- (四) 被保险人及其代表的故意行为或重大过失行为；
- (五) 核裂变、核聚变、核武器、核材料、核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- (六) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

**第二十九条** 下列损失、费用，保险人也不负责赔偿：

- (一) 工程部分停工或全部停工引起的任何损失、费用和责任。
- (二) 罚金、延误、丧失合同及其他后果损失；
- (三) 1. 本保险合同中载明的免赔额；
- 2. 按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额。

### 保险期间

**第三十条** 本保险合同保险期间遵循如下约定：

(一) 保险人的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占有或使用或接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。但在任何情况下，建筑期保险责任的起始或终止不得超出本保险单载明的建筑保险期间范围。

(二) 不论有关合同中对试车和考核期如何规定，保险人仅在本保险合同明细表中列明的试车和考核期间内对试车和考核所引发的损失、费用和责任负责赔偿；若保险设备本身是在本次安装前已被使用过的设备或转手设备，则自其试车之时起，保险人对该项设备的保险责任即行终止。

(三) 上述保险期间的展延，投保人须事先获得保险人的书面同意，否则，从本保险合同明细表中列明的建筑期保险期间终止日之后发生的任何损失、费用和责任，保险人不负责赔偿。

### 保险人义务

**第三十一条** 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中

免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者批单上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第三十二条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或批单。

**第三十三条** 保险人依据第三十七条所取得的保险合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自保险合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人承担赔偿责任。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿责任。

**第三十四条** 保险人按照第四十三条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第三十五条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第三十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

### 投保人、被保险人义务

**第三十七条** 订立保险合同，保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除保险合同。

投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿责任，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人



对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿责任，但应当退还保险费。

**第三十八条** 投保人应按约定交付保险费。

约定一次性交付保险费的，投保人在约定交费日后交付保险费的，保险人对交费之前发生的保险事故不承担保险责任。

约定分期交付保险费的，保险人按照保险事故发生前保险人实际收取保险费总额与投保人应当交付的保险费的比例承担保险责任，投保人应当交付的保险费是指截至保险事故发生时投保人按约定分期应该缴纳的保费总额。

**第三十九条** 被保险人应当遵守国家有关消防、安全、生产操作等方面的相关法律、法规及规定，谨慎选用施工人员，遵守一切与施工有关的法规、技术规程和安全操作规程，维护保险标的的安全。

保险人及其代表有权在适当的时候对保险标的的风险情况进行现场查验。被保险人应提供一切便利及保险人要求的用以评估有关风险的详情和资料，但上述查验并不构成保险人对被保险人的任何承诺。保险人向投保人、被保险人提出消除不安全因素和隐患的书面建议，投保人、被保险人应该认真付诸实施。

投保人、被保险人未按照约定履行其对保险标的的安全应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

**第四十条** 保险标的转让的，被保险人或者受让人应当及时通知保险人。

因保险标的转让导致危险程度显著增加的，保险人自收到前款规定的通知之日起三十日内，可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。保险人解除合同的，应当将已收取的保险费，按照合同约定扣除自保险责任开始之日起至合同解除之日止应收的部分后，退还投保人。

被保险人、受让人未履行本条规定的通知义务的，因转让导致保险标的的危险程度显著增加而发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

**第四十一条** 在保险期间内，被保险人在工程设计、施工方式、工艺、技术手段等方面发生改变致使保险工程风险程度显著增加或其他足以影响保险人决定是否继续承保或是否增加保险费的保险合同重要事项变更，被保险人应及时书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。保险人解除合同的，应当将已收取的保险费，按照合同约定扣除自保险责任开始之日起至合同解除之日止应收的部分后，退还投保人。

被保险人未履行通知义务，因上述保险合同重要事项变更而导致保险事故发生的，保险人不承担赔偿责任。

**第四十二条** 投保人、被保险人知道保险事故发生后，被保险人应该：

（一）尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

（二）立即通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过和损失情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；

（三）保护事故现场，允许并且协助保险人进行事故调查，对于拒绝或者妨碍保险人进行事故调查导致无法认定事故原因或核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任；

（四）在保险财产遭受盗窃或恶意破坏时，立即向公安部门报案；

（五）在预知可能引起第三者责任险项下的诉讼时，立即以书面形式通知保险人，并在接到法院传票或其他法律文件后，立即将其送交保险人。

**第四十三条** 被保险人向保险人请求赔偿时，应向保险人提交保险单、索赔申请、财产损失清单、有关部门的损失证明以及其他投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料。

投保人、被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

**第四十四条** 若在某一保险财产中发现的缺陷表明或预示类似缺陷亦存在于其他保险财产中时，被保险人应立即自付费用进行调查并纠正该缺陷。否则，由该缺陷或类似缺陷造成的损失保险人不承担赔偿责任。

### 赔偿处理

**第四十五条** 保险事故发生时，被保险人对保险标的不具有保险利益的，不得向保险人请求赔偿保险金。

**第四十六条** 保险标的遭受损失后，如果有残余价值，应由双方协商处理。若协商残值归被保险人所有，应在赔偿金额中扣减残值。

**第四十七条** 保险事故发生时，如果存在重复保险，保险人按照本保险合同的相应保险金额与其他保险合同及本保险合同相应保险金额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致

保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第四十八条** 发生保险责任范围内的损失，应由有关责任方负责赔偿的，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对有关责任方请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

被保险人已经从有关责任方取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已从有关责任方取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对有关责任方请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对有关责任方请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

**第四十九条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

### 争议处理

**第五十条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向人民法院起诉。

**第五十一条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

### 其他事项

**第五十二条** 保险标的发生部分损失的，自保险人赔偿之日起三十日内，投保人 can 解除合同；除合同另有约定外，保险人也可以解除合同，但应当提前十五日通知投保人。

保险合同依据前款规定解除的，保险人应当将保险标的未受损失部分的保险费，按照合同约定扣除自保险责任开始之日起至合同解除之日止应收的部分后，退还投保人。

**第五十三条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当按本保险合同的约定向保险人支付手续费，保险人应当退还保险费。保险人要求解除保险合同的，不得向投保人收取手续费并应退还已收取的保险费。

保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费；保险人要求解除保险合同的，应提前十五日向投保人发出解约通知书，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费。

**第五十四条** 保险标的发生全部损失，属于保险责任的，保险人在履行赔偿义务后，本保险合同终止；不属于保险责任的，本保险合同终止，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费。

## 释 义

本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）自然灾害：指地震、海啸、雷击、暴雨、洪水、暴风、龙卷风、冰雹、台风、飓风、沙尘暴、暴雪、冰凌、突发性滑坡、崩塌、泥石流、地面突然下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象。

1、地震：指地下岩石的构造活动或火山爆发产生的地面震动。由于地震的强度不同，其破坏力也存在很大的区别，一般保险针对的是破坏性地震，根据国家地震局的有关规定，震级在 4.75 级以上且烈度在 6 级以上的地震为破坏性地震。

2、海啸：指由于地震或风暴而造成的海面巨大涨落现象，按成因分为地震海啸和风暴海啸两种。地震海啸是伴随地震而形成的，即海底地壳发生断裂，引起剧烈的震动，产生巨大的波浪。风暴海啸是强大低气压在通过时，海面异常升起的现象。

3、雷击指由雷电造成的灾害。雷电为积雨云中、云间或云地之间产生的放电现象。雷击的破坏形式分直接雷击与感应雷击两种。

（1）直接雷击：由于雷电直接击中保险标的造成损失，属直接雷击责任。

（2）感应雷击：由于雷击产生的静电感应或电磁感应使屋内对地绝缘金属物体产生高电位放出火花引起的火灾，导致电器本身的损毁，或因雷电的高电压感应，致使电器部件的损毁，属感应雷击责任。

4、暴雨：指每小时降雨量达 16 毫米以上，或连续 12 小时降雨量达 30 毫米以上，或连续 24 小时降雨量达 50 毫米以上的降雨。

5、洪水：指山洪暴发、江河泛滥、潮水上岸及倒灌。但规律性的涨潮、自动灭火设施漏水以及在常年水位以下或地下渗水、水管爆裂不属于洪水责任。

6、暴风：指风力达 8 级、风速在 17.2 米/秒以上的自然风。

7、龙卷风：指一种范围小而时间短的猛烈旋风，陆地上平均最大风速在 79 米/秒-103 米/秒，极端最大风速在 100 米/秒以上。

8、冰雹：指从强烈对流的积雨云中降落到地面的冰块或冰球，直径大于 5 毫米，核心坚硬的固体降水。

9、台风、飓风：台风指中心附近最大平均风力 12 级或以上，即风速在 32.6 米/秒以上的热带气旋；飓风是一种与台风性质相同、但出现的位置区域不同的热带气旋，台风出现在西北太平洋海域，而飓风出现在印度洋、大西洋海域。

10、沙尘暴：指强风将地面大量尘沙吹起，使空气很混浊，水平能见度小于 1 公里的天气现象。

11、暴雪：指连续 12 小时的降雪量大于或等于 10 毫米的降雪现象。

12、冰凌：指春季江河解冻期时冰块飘浮遇阻，堆积成坝，堵塞江道，造成水位急剧上升，以致江水溢出江道，蔓延成灾。

陆上有些地区，如山谷风口或酷寒致使雨雪在物体上结成冰块，成下垂形状，越结越厚，重量增加，由于下垂的拉力致使物体毁坏，也属冰凌责任。

13、突发性滑坡：斜坡上不稳的岩土体或人为堆积物在重力作用下突然整体向下滑动的现象。

14、崩塌：石崖、土崖、岩石受自然风化、雨蚀造成崩溃下塌，以及大量积雪在重力作用下从高处突然崩塌滚落。

15、泥石流：由于雨水、冰雪融化等水源激发的、含有大量泥沙石块的特殊洪流。

16、地面突然下陷下沉：地壳因为自然变异，地层收缩而发生突然塌陷。对于因海潮、河流、大雨侵蚀或在建筑房屋前没有掌握地层情况，地下有孔穴、矿穴，以致地面突然塌陷，也属地面突然下陷下沉。但未按建筑施工要求导致建筑地基下沉、裂缝、倒塌等，不在此列。

（二）意外事故：指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件，包括火灾和爆炸。

#### 1、火灾

在时间或空间上失去控制的燃烧所造成的灾害。构成本保险的火灾责任必须同时具备以下三个条件：

（1）有燃烧现象，即有热有光有火焰；

(2) 偶然、意外发生的燃烧；

(3) 燃烧失去控制并有蔓延扩大的趋势。

因此，仅有燃烧现象并不等于构成本保险中的火灾责任。在生产、生活中有目的用火，如为了防疫而焚毁站污的衣物，点火烧荒等属正常燃烧，不同于火灾责任。

因烘、烤、烫、烙造成焦糊变质等损失，既无燃烧现象，又无蔓延扩大趋势，也不属于火灾责任。

电机、电器、电气设备因使用过度、超电压、碰线、孤花、漏电、自身发热所造成的本身损毁，不属于火灾责任。但如果发生了燃烧并失去控制蔓延扩大，才构成火灾责任，并对电机、电器、电气设备本身的损失负责赔偿。

## 2、爆炸

爆炸分物理性爆炸和化学性爆炸。

(1) 物理性爆炸：由于液体变为蒸汽或气体膨胀，压力急剧增加并大大超过容器所能承受的极限压力，因而发生爆炸。如锅炉、空气压缩机、压缩气体钢瓶、液化气罐爆炸等。关于锅炉、压力容器爆炸的定义是：锅炉或压力容器在使用中或试压时发生破裂，使压力瞬时降到等于外界大气压力的事故，称为“爆炸事故”。

(2) 化学性爆炸：物体在瞬息分解或燃烧时放出大量的热和气体，并以很大的压力向四周扩散的现象。如火药爆炸、可燃性粉尘纤维爆炸、可燃气体爆炸及各种化学物品的爆炸等。

因物体本身的瑕疵，使用损耗或产品质量低劣以及由于容器内部承受“负压”（内压比外压小）造成的损失，不属于爆炸责任。

(三) 应保险金额：根据本保险合同第九条（一）、（二）款确定的保险金额。