

珠海大横琴城市建设有限公司搅拌站临时用地复垦复绿工程项目（第一期）需求书

一、 采购项目名称：

珠海大横琴城市建设有限公司搅拌站临时用地复垦复绿工程项目（第一期）

二、 背景/项目概括：

珠海市大横琴城市建设有限公司（下称“城建公司”）两宗临时用地及混凝土生产资质期满，混凝土生产已于2025年11月7日起全面停产。同时，珠海市自然资源局、横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局（下称“合作区城规建局”）2025年11月5日、6日专项调研意见，城建公司两宗到期临时用地需按期完成拆除、复垦复绿及退地工作，以落实中央巡视组督办及省自然资源厅审计整改要求；2025年12月11日横琴粤澳深度合作区商事服务局（下称“合作区商事服务局”）和合作区城规建局就搅拌站临时用地复绿及退地事宜对城建公司进行约谈，要求对不涉及固定建（构）筑物的部分场地要“先动起来”。为落实上级审计整改要求及响应深合区商事服务局和城规建局要求，城建公司开展第一阶段不涉及固定建（构）筑物部分场地约10800 m²（搅拌站一期红线外约2000 m²，搅拌站二期原材料及生产废弃物暂存处约8800 m²）临时用地复垦复绿。

三、 采购服务事项内容及要求

（一）服务内容

为城建公司搅拌站临时用地复垦复绿工程项目（第一期）。

（二）采购服务要求

城建公司搅拌站临时用地复垦复绿工程项目（第一期）总面积约

10800 m²（搅拌站一期红线外约 2000 m²，搅拌站二期原材料及生产废弃物暂存处约 8800 m²）。复垦复绿满足甲方要求，并符合横琴粤澳深度合作区及相关部门验收要求。若因此造成采购人受到政府相关处罚的，供应商应全部承担由此发生的费用；因供应商责任造成的罚款，由供应商自行承担。

复绿养护期限：供应商完成复垦复绿经采购人验收合格之日起 90 个日历天内，复绿标准符合《横琴粤澳深度合作区临时用地复垦复绿方案》要求。

搅拌站一期红线范围外约 2000 m²



搅拌站二期原材堆场及生产废弃物暂存区域约 8800 m²



四、 服务期限

服务期：暂定 30 个日历天，具体以甲方确认时间为准。自合同签订之日起至全部内容完成止。

其他：成交单位需按照采购人要求的工作内容及施工节点完成复垦复绿工作。

五、 服务成果

按要求完成搅拌站临时用地复垦复绿工程项目（第一期），复垦复绿满足甲方要求，并符合《横琴粤澳深度合作区临时用地复垦复绿方案》要求。结算数量以甲方实际验收合格工程量为准。

六、 结算与支付方式

（一）服务单价

采用综合单价包干形式。价格包括但不限于种植土、运输、人工、机械作业、场地平整、草籽、绿化无纺布、洒水及养护、利润、税费等发生一切费用，乙方履行本合同项下全部义务所需的全部费用。

（二）进度款支付

结算周期：过程结算工程量确认，乙方应按甲方要求每月向甲方报送本月（上月 26 日—本月 25 日）的完成工程量。

1. 按月支付，当月实际完成工程量经甲方审核合格，乙方上报的付款资料经甲方审核合格且开具增值税专用发票后，次月底支付至当

月审定完成工程价款的 80%。

2. 合同项下约定的全部施工范围完工且经验收合格后,乙方上报的付款申请资料经甲方审核合格且提交增值税专用发票后 30 天内付至审定完成工程价款的 97%-应扣款。

3. 结算审定金额的 3%作为工程质量保证金,由甲方予以扣留。本合同所有施工内容经甲方验收合格之日起满 6 个月,缺陷责任期内乙方应按照合同约定履行应尽的义务,乙方在未出现违约情形,待缺陷责任期满且收到乙方保证金退还申请书经甲方书面审核确认无误,扣除乙方的责任款项(如有)后 30 天内一次性无息支付。

4. 担保金额:履约保证金为合同额的 10%。

(三) 支付方式

银行转账