

珠光集团信用评级服务项目需求书

一、项目背景

珠海市珠光集团控股有限公司（采购人）1980年创立于澳门，是珠海市最早驻港澳“窗口企业”、唯一珠澳双总部国有企业。1996年在美国发行中国内地首笔2亿美元无担保债券，20世纪八九十年代海内外融资超百亿元，为珠海机场、珠海大道、淇澳大桥等重大基础设施项目提供了关键支撑。深度参与澳门机场、联检大楼、莲花大桥、驻澳部队营房等重大项目建设，完成填海造地6平方公里（约占澳门陆地面积的1/5），有效拓展了澳门的发展空间。珠光集团的历史，是珠海改革开放的历史、珠澳合作的历史，也是中国改革开放的生动注脚。

珠海大横琴集团有限公司2009年应国家开发横琴战略而生，主导横琴19.76平方公里土地一级开发和98%基础设施建设，打造400多个标杆项目，全面塑造了横琴现代化、国际化的城市格局与功能体系。

2025年，珠光集团与大横琴集团战略整合。新集团立足“依托珠海、立足澳门、辐射湾区、联通海外”的战略布局，致力于发展成为多元化、市场化、国际化特征鲜明的国际一流综合性企业集团。目前，集团总资产突破1800亿元，业务涵盖产业科技、金融资本、城市开发、建筑工程、物业资管、跨境商贸、跨境文旅商管、跨境人力八大板块。集团控股3家上市公司，运营企业超200家，全球员工逾7万人，业务覆盖中国200多个城市、辐射亚洲、非洲、拉美、欧洲、大洋洲40多个国家和地区。

截至2025年12月底，采购人总资产超1800亿元，累计开发建设项目超551个，总投资额超2900亿元，旗下控股上市公司3家，全资子公司、控股和参股企业186家，员工约3700余人。

根据采购人的发展计划，本次采购人拟聘请专业评级机构开展珠光集团主体及债项信用评级工作，现需选聘合格的信用评级公司，按照监管机构的相关规定，对本次珠光集团信用评级提供主体及债项评级（含跟踪评级）服务。

二、项目概况

1. 项目名称：珠光集团信用评级服务。

2. 服务期限：（1）主体评级：自合同生效起至主体信用评级结果有效期届满之日止。（2）债项评级：自合同生效起至拟注册发行的债券存续期届满之日止。

3. 服务范围：为珠光集团提供主体信用评级服务以及为拟注册发行的债券提供债项评级服务（含跟踪评级服务）。

三、服务内容

按监管机构或相关法律法规要求为采购人提供以下服务。具体为：

1. 为采购人提供主体信用评级服务。
2. 为采购人提供债项信用评级服务（含跟踪评级）。
3. 为采购人提供存续期的债券跟踪评级服务。