

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D2 区人防检测

采购文件 (适用于询比采购)

采购人（法人章）：珠海大横琴口岸实业有限公司

联系人：李嘉怡

联系电话：0756-3253601

编制时间：2026 年 3 月



一、采购邀请

1	项目名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D2 区人防检测
2	项目地址	横琴粤澳深度合作区
3	采购内容	<p>横琴口岸及综合交通枢纽工程 D2 区主体建筑共 44 层,总建筑面积约 183092.69 平方米,主体建筑高度 178m。横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 D2 区项目人防工程,该人防地下室位于 D2 区主体建筑工程负二、三层地下室,防空地下室面积为 18262.92 平方米。</p> <p>提供横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D2 区人防检测第三方检测技术服务,检测工作量为:8 个防护单元和 1 个人防区域电站。检测范围涵盖本项目所有人防设备安装质量及防护设备产品质量,具体包括各类防护门、防护密闭门、密闭门、密闭阀门、防爆波活门、防护密闭封堵板、排气活门、防爆地漏、密闭观察窗、风机、油网滤尘器、过滤吸收器、防护密闭段通风管道、通风控制设备、战时通风系统及其他防护设备。在完成现场检测工作后出具准确有效的检测报告。</p>
4	报价要求	预算金额(含税)为 55,250.00 元,含税报价≤上限 55,250.00 元。
5	供应商资格要求	<p>1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册、持有合法有效的营业执照或法人证书的单位。</p> <p>2. 供应商具有国家认证认可监督管理委员会或省级以上(含)市场监督管理部门认定的有效期内的检验检测机构资质认定证书,且证书附表的检测范围须覆盖本次招标检测项目(人防工程防护设备检测)(与本次招标检测项目相同或相近的视为满足该项条件)。</p> <p>注:①本项目不接受联合体投标。②同一个包组内两家或以上投标人有如下情况之一的,不得同时参加投标,一经发现均作无效投标:a、法定代表人为同一人的;b、存在控股或管理关系的。</p>
6	议程安排	<p>1. 响应文件递交截止时间:2026 年 3 月 26 日 16 时 00 分(北京时间)。</p> <p>2. 评审时间:2026 年 3 月 26 日 16 时 00 分(北京时间)。</p> <p>3. 评审地点:珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。</p> <p>4. 响应文件递交方式:</p> <p>4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。</p>

		<p>4.2 采用邮寄方式的供应商应注意：</p> <p>(1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。</p> <p>(2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任，相关风险由供应商自行承担。</p> <p>(3) 顺丰快递（寄方付费）寄送至以下地址： 收件地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。收件人：李嘉怡，联系电话：13902532216。</p> <p>4.3 采用现场递交的，递交地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。</p> <p>5. 评审会议说明：</p> <p>5.1 本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 不邀请 <input type="checkbox"/> 邀请 供应商现场参加评审会议。</p> <p>5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清的，相应后果由供应商自行承担。</p>
7	支付方式	<p>1. 成交供应商出具纸质原件的检测报告及符合横琴粤澳深度合作区工程建设项目审批管理系统要求的 PDF 格式电子版检测报告，且配合采购人完成横琴粤澳深度合作区工程建设项目审批管理系统的线上资料提交工作后，支付至合同技术服务费暂定总价的 80%。说明：当所有款项累计支付达到合同技术服务费暂定总价的 80%时，暂停支付所有款项。</p> <p>2. 合同技术服务费暂定价的 10%为履约评价保留金，关于履约评价方式及履约评价保留金的计算原则详见合同约定。当成交供应商提交的全部人防工程检测成果报告经采购人认可，且完成横琴粤澳深度合作区工程建设项目审批管理系统线上提交及验收现场原件核查，同时经采购人完成履约评价后，成交供应商按照采购人有关结算管理办法办理结算手续。结算经终审部门审定后，采购人于收到成交供应商请款资料并审核确认后支付最终结算尾款（含履约评价保留金）。</p> <p>3. 具体详见合同约定。</p>
8	结算方式	<p>1. 合同技术服务费采用综合单价包干、按实际工程量计算技术服务费的方式进行结算。综合单价为包干单价，包括完成合同约定的各项工作产生的人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测调查费、报告编写费、各项管理费、恢复现场环境费用、履约评价保留金、利</p>

		<p>润、税金等全部相关费用，除双方另有约定外，采购人按照前述综合单价计付服务报酬后，采购人无须为实现合同项下的全部权益再向成交供应商或任何第三方支付其他任何费用。</p> <p>2. 结算时实际工程量以成交供应商出具的检测报告列明并经采购人确认的实际完成的工作量为准。</p> <p>3. 具体详见合同约定。</p>
9	质量要求	<p>1. 检测项目、检测频率以人防工程相关技术规范和验收规范要求为基础，以满足本项目人防工程竣工验收要求为依据原则，并按照经批准的检测技术方案执行，做到检测全覆盖、无遗漏。</p> <p>2. 具体详见合同约定。</p>
10	时间要求	<p>1. 技术服务进度：检测技术服务在采购人发出开工通知后 5 个工作日内开始，并在完成现场检测工作后 10 个工作日内出具检测报告，检测报告需同时提供纸质原件及符合横琴粤澳深度合作区工程项目审批管理系统要求的 PDF 格式电子版。</p> <p>2. 技术服务期限：具体工期根据项目实际施工进度确定，以满足所检测的结建人防工程项目的施工进度和竣工验收要求为原则，且在出具检测报告后 10 个工作日内需配合采购人完成横琴粤澳深度合作区工程项目审批管理系统的线上资料提交工作。</p> <p>3. 具体详见合同约定。</p>
11	采购文件附件清单	<p>■ 合同文本。</p>
12	响应文件组成	<p>1. 文件份数</p> <p>(1) 纸质版正本一份、副本二份；</p> <p>(2) 电子版一份。</p> <p>2. 文件内容</p> <p>(1) 响应文件封面，详见响应文件格式（二）；</p> <p>(2) 资格证明文件，详见响应文件格式（三）；</p> <p>(3) 法定代表人身份证明及授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）；</p> <p>(4) 响应承诺书，详见响应文件格式（六）；</p> <p>(5) 报价书，详见响应文件格式（七）。</p> <p>3. 文件编制及封装要求</p>

		<p>(1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件，正、副本分别装订成册，副本可为正本复印件；</p> <p>(2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件，须与纸质版完全一致；</p> <p>(3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。</p>
13	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	响应保证金	<input type="checkbox"/> 有，X 元/ <input checked="" type="checkbox"/> 无
15	响应文件 否决性条款	<ol style="list-style-type: none"> 1. 响应文件逾期送达； 2. 响应文件未密封或封口未加盖公章； 3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的； 4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的； 5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的； 6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的； 7. 未按采购文件规定格式填写的； 8. 报价超出报价范围的； 9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的； 10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。
16	有效供应商 不足的处理	截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足三家，或经评审小组评审的有效供应商不足三家的，本次采购活动失败。
17	评审小组	评审小组由[3]名（3 人以上单数）成员组成。
18	评审规则	<ol style="list-style-type: none"> 1. 开启响应文件，评审小组将供应商按照投标报价由低到高进行排序。当出现报价相同且影响前三名次的排序情况时，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。 2. 评审小组对排序前三的供应商进行资格审查。如出现资格审查不合格的，由评审小组按排名顺序依次补充供应商进行资格审查，直至资格审查合格的供应商数量达三家为止。资格审查合格的供应商为有效供应商。 3. 排名第 1 的有效供应商为第一成交候选人，排名第 2 的有效供应商为第二成交候选人，排名第 3 的有效供应商为第三成交候选人。 4. 第一成交候选人为成交供应商。 5. 评审过程中如出现疑问，评审小组可以要求供应商进行澄清说明。

		<p>供应商的澄清或答辩文件应加盖供应商公章，并在规定时间内回复。 澄清或答辩文件将作为供应商响应文件的有效组成部分。</p>
19	异议及投诉	<p>供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交结果发出后 3 日内向采购人提出，采购人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。</p> <p>供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的，自知道或者应当知道之日起 10 日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起 15 个工作日内作出答复。</p>
20	其他说明	<p>报价需保留小数点后两位，评审时发现报价小数点未按要求保留的，视为细微偏差，按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的，以大写为准。报价计算有误时，在报价总价（或费率）不变的前提下，按照有利于采购人的原则进行修正。</p>

二、响应文件格式

(一) 包装封面

_____年__月__日__时__分之前不得开启。

项目名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D2 区人防检测：

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D2 区人防检测：

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

（三）资格证明文件

1. 提供营业执照（副本）复印件；

2. 提供国家认证认可监督管理委员会或省级以上（含）市场监督管理部门认定的有效期内的检验检测机构资质认定证书复印件，且证书附表的检测范围须覆盖本次招标检测项目（人防工程防护设备检测）（与本次招标检测项目相同或相近的视为满足该项条件）。

以上资格证明文件均需加盖供应商公章。

(四) 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____ (法定代表人姓名) 系 _____ (供应商名称) 法定代表人。

特此证明。

供应商 (公章) :

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名）代表本人负责参加（珠海大横琴口岸实业有限公司）组织的（横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D2 区人防检测）采购活动，处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

(六) 响应承诺书

响应承诺书

(珠海大横琴口岸实业有限公司)：

我司已详细阅读了(横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D2 区人防检测)的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 根据《人民防空防护设备检验检测管理办法》的相关规定开展本项目的工作，并取得检验检测机构资质认定。保证具有完成本项目所需的检测资质，保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加（珠海大横琴口岸实业有限公司）组织的（横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D2 区人防检测）采购活动，接受采购文件的全部内容，我司的报价如下：

检测项目或对象		单位	暂定检测数量	含税单价 (单位：元)	含税合计 (单位：元)	税率 (%)
人防工程防护设备安装质量检测	第一防护单元至第八防护单元	个	8			
	电站 (为 0.5 个防护单元)	个	0.5			
含税总价 (元)						

注：1. 含税总价 \leq 55, 250.00 元，否则视为无效报价。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日