

富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）
勘察及施工图审查

采购文件
（适用于询比采购）

采购人（法人章）：珠海斗门大横琴电子有限公司

联系人：黄冠明

联系电话： 0756-6266194

编制时间：2026 年 3 月



一、采购邀请

1	项目名称	富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）勘察及施工图审查
2	项目地址	珠海市富山工业园
3	采购内容	<p>工程概况：本项目勘察延米数约 1000m，新建 3 条物流连廊、1 栋甲类厂房和风雨连廊等，其中新建物流连廊约为 1497.44 m²、甲类厂房 6623.40 m²，风雨连廊约 264 m²，新建合计 8384.84 m²；装修改造部分为公共服务中心 180 m²的招聘中心装修改造，以及园区道路、用电、监控、停车场、卸货平台、大门、货梯控制等升级改造。具体项目指标最终以政府审批文件或实际图纸文件资料为准。</p> <p>采购内容：对本项目的勘察报告及施工图设计进行审查，具体详见合同约定。</p>
4	报价要求	含税报价≤39,854.87 元，报价费率≤100%，不设下限。具体报价要求详见采购文件报价书。
5	供应商资格要求	<p>1. 供应商须具有合法有效的营业执照。</p> <p>2. 具有广东省住房和城乡建设厅颁发的有效的施工图设计文件审查机构名录备案证书，审查业务范围需涵盖“一类 房屋建筑工程”。</p> <p>3. 本项目的设计单位为：珠海市规划设计研究院。与本项目设计单位存在：1）法定代表人为同一人的；2）存在控股或管理关系的，不得参与投标。</p> <p>4. 本项目不接受联合体投标。</p>
6	议程安排	<p>1. 响应文件递交截止时间：2026 年 3 月 26 日 15 时 00 分（北京时间）。</p> <p>2. 评审时间：2026 年 3 月 26 日 15 时 00 分（北京时间）。</p> <p>3. 评审地点：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。</p> <p>4. 响应文件递交方式：</p> <p>4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。</p> <p>4.2 采用邮寄方式的供应商应注意：</p> <p>(1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。</p> <p>(2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任，相关风险由供应商自行承担。</p>

		<p>(3) 顺丰快递（寄方付费）寄送至以下地址：</p> <p>收件地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。</p> <p>收件人：黄冠明</p> <p>联系电话：13380620861</p> <p>4.3 采用现场递交的，递交地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。。</p> <p>5. 评审会议说明：</p> <p>5.1 本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 不邀请 <input type="checkbox"/> 邀请 供应商现场参加评审会议。</p> <p>5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清的，相应后果由供应商自行承担。</p>
7	支付方式	<p>1. 预付款：无</p> <p>2. 进度款：审查内容一次性审完。待成交供应商完成合同约定的全部义务并向采购人提供约定的《合格书》（副本）、《审查意见书》（含设计变更）等文件及在全套图纸盖审查合格章后，采购人一次性支付合同审查费暂定价的 70% 给成交供应商。</p> <p>3. 结算款：</p> <p>合同审查费暂定价的 10% 为履约评价保留金，成交供应商完成合同约定的全部义务，可以向采购人提交履约评价考核申请，采购人根据成交供应商履约评价得分，向成交供应商支付实际履约评价保留金，履约评价保留金按合同协议书的约定执行。</p> <p>成交供应商完成合同约定的全部义务，向采购人提交《合格书》正本（实行数字化审查管理的项目除外）、通过验收且采购人完成履约评价后，双方办理合同结算手续，经终审部门对合同审查费完成最终审定后，采购人向成交供应商支付最终审定结算价的剩余款项（若有）。具体详见合同约定。</p>
8	结算方式	<p>1. 合同项下项目设计文件审查费结算价=设计收费基本标准×6.5%×55%×中标费率计算。设计收费基本标准的计算方式为：以终审部门审定（备案）的预算中的成交供应商实际审查范围内的建安工程费（不含暂列金额）为工程设计收费计费额（其中货梯控制、卸货</p>

		<p>码头改造（4 个）、园区地面、电力扩容（满足徕芬公司一二期用电需求）、物流连廊（3 条）等内容按预算建安工程费的 30%作为工程设计收费计费额），按国家计委、建设部文件关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10 号文）所规定的标准计算得出的金额×（1-下浮率 50%）。其中，专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0 。凡是本条款中所确定的各项取费系数及费率（包括但不限于专业调整系数、工程复杂调整系数、附加调整系数、下浮率等）均不因实际设计复杂程度与否而作调整，也不得因其他任何因素的变化而改变，但合同另有约定的除外。</p> <p>2. 合同项下项目勘察报告审查费结算价按勘察报告所提供的总勘察进尺数（即总勘察延米数）×6.5 元/延米×调整系数 80%×中标费率计算。</p> <p>3. 以上审查费结算价不得超过合同审查费暂定价，超过时以合同审查费暂定价予以结算。审查费最终结算价以终审部门的审定金额为准。终审部门：对于政府投资项目，珠海市斗门区政府投资项目审核中心为终审部门；对于非政府投资项目，珠海市珠光集团控股有限公司有权审核部门为终审部门。</p> <p>4. 具体详见合同约定。</p>
9	质量要求	<p>1. 依照国务院、住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（2018 修订）》（住房和城乡建设部令第 46 号）、珠海市人民政府《关于印发珠海市建筑工程施工图设计文件审查暂行办法的通知》（珠府〔2002〕65 号）、相关主管部门要求等相关规定，供应商对采购人报审的项目进行施工图设计文件审查。</p> <p>2. 成交供应商应对施工图设计文件是否符合工程建设标准强制性条文和其他有关工程建设强制性标准、规范；符合地基基础和结构设计的安全要求；符合公众利益和公共安全要求；符合作为设计依据的政府有关部门的批准文件及珠海当地法规与有关规定的要求，并达到国家规定的设计深度要求（若各标准、规范、要求、规定之间不一致时，按较为严格者执行）进行审查，并承担相应的审查责任。若未满足上述要求，成交供应商除免收审查费用外，给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。</p> <p>3. 具体详见合同约定。</p>

10	时间要求	<p>1. 成交供应商于采购人提供合同第一条第（一）款规定的资料后7个工作日内完成本项目初次审查工作并出具《审查意见书》；重大及技术复杂项目的初次审查及其《审查意见书》的提交时间经采购人书面同意可适当延长。采购人将成交供应商初次审查意见交设计单位进行修改，并将经设计单位修改完善的文件图纸反馈给成交供应商后，成交供应商须于3个工作日内完成复审工作，其中重大及技术复杂项目的复查时间经采购人书面同意可适当延长。</p> <p>2. 采购人图纸满足成交供应商提出的修改意见后，成交供应商应在3个工作日内出具合法的《建设工程施工图设计文件审查合格书》（以下简称《合格书》）副本，并在收到采购人提供的全套图纸（共计12套）后3个工作日内加盖审查合格章。当采购人支付合同第四条第2款所述之首次付款后，成交供应商须在3个工作日内出具《合格书》正本（实行数字化审查管理的项目除外）。</p> <p>3. 具体详见合同约定。</p>
11	采购文件附件清单	<p>■合同文本</p>
12	响应文件组成	<p>1. 文件份数</p> <p>（1）纸质版正本一份、副本二份；</p> <p>（2）电子版一份。</p> <p>2. 文件内容</p> <p>（1）响应文件封面，详见响应文件格式（二）；</p> <p>（2）资格证明文件，详见响应文件格式（三）；</p> <p>（3）法定代表人身份证明及授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）；</p> <p>（4）响应承诺书，详见响应文件格式（六）；</p> <p>（5）报价书，详见响应文件格式（七）；</p> <p>3. 文件编制及封装要求</p> <p>（1）供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件，正、副本分别装订成册，副本可为正本复印件；</p> <p>（2）电子版以U盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件</p>

		<p>PDF 扫描件，须与纸质版完全一致；</p> <p>(3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。</p>
13	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	响应保证金	<input type="checkbox"/> 有，X 元/ <input checked="" type="checkbox"/> 无
15	响应文件 否决性条款	<ol style="list-style-type: none"> 1. 响应文件逾期送达； 2. 响应文件未密封或封口未加盖公章； 3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的； 4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的； 5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的； 6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的； 7. 未按采购文件规定格式填写的； 8. 报价超出报价范围的； 9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的； 10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。
16	有效供应商 不足的处理	截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足三家，或经评审小组评审的有效供应商不足三家的，本次采购活动失败。
17	评审小组	评审小组由[3]名（3 人以上单数）成员组成。
18	评审规则	<ol style="list-style-type: none"> 1. 开启响应文件，评审小组将供应商按照投标报价由低到高进行排序。当出现报价相同且影响前三名次的排序情况时，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。 2. 评审小组对排序前三的供应商进行资格审查。如出现资格审查不合格的，由评审小组按排名顺序依次补充供应商进行资格审查，直至资格审查合格的供应商数量达三家为止。资格审查合格的供应商为有效供应商。 3. 排名第 1 的有效供应商为第一成交候选人，排名第 2 的有效供应商为第二成交候选人，排名第 3 的有效供应商为第三成交候选人。 4. 第一成交候选人为成交供应商。 5. 评审过程中如出现疑问，评审小组可以要求供应商进行澄清说明。供应商的澄清或答辩文件应加盖供应商公章，并在规定时间内回复。

		澄清或答辩文件将作为供应商响应文件的有效组成部分。
19	异议及投诉	<p>供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的,应当在成交结果发出后 3 日内向采购人提出,采购人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。</p> <p>供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的,自知道或者应当知道之日起 10 日内,向采购人提出,采购人应当自收到投诉之日起 15 个工作日内作出答复。</p>
20	其他说明	<p>报价需保留小数点后两位,评审时发现报价小数点未按要求保留的,视为细微偏差,按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的,以大写为准。报价计算有误时,在报价总价(或费率)不变的前提下,按照有利于采购人的原则进行修正。</p>

二、响应文件格式

（一） 包装封面

_____年____月____日____时____分之前不得开启。

项目名称：

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

（三）资格证明文件（示例）

1. 提供营业执照（副本）复印件并加盖供应商公章。
2. 提供广东省住房和城乡建设厅颁发的施工图设计文件审查机构名录备案证书复印件并加盖公章，审查业务范围需涵盖“一类房屋建筑工程”。

（四）法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____（法定代表人姓名）系_____（供应商名称）法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托
（被授权委托人姓名）代表本人负责参加珠海斗门大横琴电子有限公司组
织的富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）勘察报告及施工图审查
采购活动，处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

（六）响应承诺书

响应承诺书

珠海斗门大横琴电子有限公司：

我司已详细阅读了富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）勘察报告及施工图审查的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 （公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加珠海斗门大横琴电子有限公司组织的富山工业城E区-智能装备制造项目（三期）勘察报告及施工图审查采购活动，接受采购文件的全部内容，我司的报价如下：

项目名称	报价费率 (%)	不含税报价 (元)	税率 (%)	增值税额 (元)	含税报价 (元)	备注
富山工业城E区- 智能装备制造项目 (三期) 勘察报告 及施工图审查						

注：报价费率 $\leq 100\%$ ，含税报价 $\leq 39,854.87$ 元，否则视为无效报价。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日