

# 横琴检测中心实验室设备搬迁项目需求书

## 一、服务内容

本项目为检测中心工程检测实验室设备搬迁服务，服务范围包含：

- (1) 网络服务器及应急电源；
- (2) 仪器监控和录屏设备；
- (3) 钢筋试验仪器（含夹具）；
- (4) 混凝土试块抗压、抗渗仪器；
- (5) 管材管件试验仪器；
- (6) 芯样切割仪器；
- (7) 砂石外加剂试验仪器；
- (8) 土工试验仪器；
- (9) 门窗试验仪器；
- (10) 墙体试验仪器；
- (11) 防水卷材试验仪器；
- (12) 土工合成材料试验仪器；
- (13) 水泥试验仪器；
- (14) 化学室试验仪器及试剂；
- (15) 空气水质试验仪器；
- (16) 瓷砖试验仪器；
- (17) 玻璃试验仪器；
- (18) 电气试验仪器；
- (19) 实验室 1111 室的试验仪器；
- (20) 地基部的试验仪器；
- (21) 结构监测部的仪器
- (22) 甲方要求的试验台、试验架、档案柜、办公家具及其他杂物等（主要是材料部各科室、地基部、结构监测部）。

以上详见附件《横琴检测中心实验室设备搬迁服务清单》及备注。

## 二、总体要求

1. 供应商需提供“一站式”搬迁服务，包含设备拆卸、包装、运输、就位、

安装、调试及试运行，直至所有设备正常运转，经甲方指定第三方检定校准机构检定校准通过。

2. 保证搬迁过程中甲方设备无短缺，无损坏，无人为破坏。如在搬运过程中发生丢失或损坏，应及时修复，保证安装后可正常使用，修复费用由乙方承担，不能修复的参照设备或货物市场价格照价赔偿，并承担相应仪器的检定校准费用。

3. 对于多组件仪器设备保证各个组件的完整性，不得发生组件的遗失、损毁等；

4. 确保所有搬迁仪器设备的性能状态前后一致；

5. 化学品搬运要求：化学品主要是单位使用的危险化学品及一般实验室用试剂，搬迁需特殊的专业运输车辆，在进行确认、包装后搬运至指定位置。化学品搬迁数量为现有实验室所有在用试剂耗材，具体以现场勘查为准。搬运过程采取专人押车，确保不出现试剂样品丢失、破损或标签损坏现象。

6. 整个搬迁项目必须遵守安全第一的原则，遵守工程建设安全生产有关管理规定及相关安全管理制度，严格按安全操作规程进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

7. 玻璃器皿防护标准：采用双层气泡膜+防震棉（厚度 $\geq 5\text{cm}$ ）包裹，独立小型包装箱（单箱重量 $\leq 10\text{kg}$ ），箱内填充珍珠棉缓冲，外贴“易碎品+向上”标识。

8. 环保合规要求：搬迁后废弃包装材料需分类交由有资质单位处置，提供处置回执。

### 三、搬迁地址

1. 迁出地址：横琴粤澳深度合作区环岛北路苗圃 3 号

2. 迁入地址：珠海保税区 48#区域（华天隆厂房一楼）、横琴国际科技创新中心 1 号楼 D 栋 401 室

### 四、搬迁物资明细

1. 服务器和网络设备的搬迁；

2. 仪器设备：主要包括各实验室的试验仪器、配套检测设备/装置（试验过程的监控设备及录屏设备）等，详见附件 1. 《横琴检测中心实验室设备搬迁服务清单》；

3. 其他零星检测设备、试剂耗材、办公家具及其他杂物等等以现场勘察为准。
4. 仪器搬迁、安装调试过程所需设备、专用工具、色谱类仪器安装验收所需测试样品、溶液、标准品；均由成交供应商提供，费用包含在本次报价中。

## 五、实施搬迁时间

具体搬迁时间以采购人通知为准，搬迁需在 15 个日历天内完成，包括项目的验收及仪器设备搬迁档案的移交，部分设备需优先搬迁，详见《**横琴检测中心实验室设备搬迁服务清单**》备注。单日作业时间设定为 8:00-18:00，如需夜间作业需提前 24 小时书面报备采购人。

## 六、仪器搬迁技术要求

本项目为工程检测实验室整体搬迁服务，包括对大型设备、超重设备、精密仪器的搬迁、拆卸、运输、安装、性能调试等业务。具体要求如下：

### 1. 拆迁前状态确认

仪器拆卸前由检测中心设备管理人员与供应商技术人员现场对仪器设备进行主机及零配件等逐一核对、列出清单，开机测试各项功能正常，双方签字认可后方可进行拆卸。必要时需拍摄每台仪器正面、侧面、接口部位清晰照片（含固定资产编号）。

### 2. 仪器设备拆机

1) 仪器状态确认后，供应商针对不同仪器类型，指定专业仪器工程师负责对待迁仪器的拆装工作，拆机后对仪器及相关配件进行详细标注及登记。

★2) 仪器搬迁清单中搬迁等级为 I 类的精密仪器设备拆装需由仪器原厂或有相应仪器拆装经验的工程师进行拆机工作。**供应商响应文件中须提供承诺函，承诺成交后提供原厂或有相应仪器拆装经验的工程师进行拆机搬迁服务（承诺函格式自拟）。**

3) 搬迁等级为 II 类的设备由具有相应仪器设备类别拆装经验的工程师负责仪器拆装、联网、通电功能测试，保证搬迁后的仪器设备经调试后可正常使用（监控及录屏也需要正常运行）。

### 3. 仪器设备物品包装、运输

1) 供应商合作物流商运输车辆为符合交通管理条例的箱式封闭货物运输车辆，车辆状况良好，并具有搬运资质和通行许可，且保险有效、年检合格；

2) 根据仪器搬运的要求，运输过程做好对搬运物品的防雨、防水、防火、防压、防碰、防震、防倾斜、防腐等保护措施；

3) 供应商或其合作物流商可采用拖车、液压车、移动平台车、叉车、吊车等辅助运输，对可能需要用到的各种特种设备由供应商安排提供，所有现场作业需用到的特种设备应具备检验合格证书，操作人员具备相应的操作证书；

4) 供应商合作物流商采用环保材料对迁出、迁进实验室地面、墙面进行保护，防止地面、墙面划伤等；

5) 对无法正常从实验室迁出或迁进的设备，供应商与中心协商后可采用专业、合理措施迁移；

★6) 搬迁项目服务供应商须自行准备搬运所需的包装材料和防护用品（含无尘室防护用品）和满足包装和搬运需要的操作工具；搬迁物品在包装、搬运、运输、摆放等所有过程中如有损坏、丢失等，造成损失均由成交供应商负全部责任。

7) 搬迁项目中使用的包装材料应符合环保要求，并且集中放置明确标识且配备消防器材；

8) 有精密仪器设备专用木制包装箱；

9) 仪器设备使用软性包装材料进行包裹，包装箱内有减震棉层（ $\geq 3\text{cm}$  厚度）/填充物材料。

10) 搬迁项目作业期间应保证包装材料的干燥，且在运输过程中做好防水处理工作，包装箱外贴有震动/倾斜/湿度指示标签。

11) 废弃的包装材料及填充物应当天清理干净，且保证作业现场的整洁；

12) 包装箱应与仪器设备的尺寸相匹配；

13) 包装箱体外应有清晰明确的标识，标识包括仪器设备照片、标签单、仪器设备的编号等。

#### 4. 仪器设备安装调试

1) 仪器设备迁移至新址实验室后，供应商根据迁移规划规定的时间节点进行包装拆除，定位至采购人各实验室负责人指定位置，并及时回收包装材料；

2) 所有仪器按照规定完成安装，通网、接通电源调试；

3) I类的精密仪器设备拆装需由仪器原厂或有相应仪器拆装经验的工程师

进行安装工作，并调试至待机状态。II类的设备需由具有相应仪器设备类别拆装经验的工程师负责仪器安装工作，并调试至待机状态。所有仪器安装调试后，需保证搬迁后设备能正常运转并通过核查（监控及录屏也需要正常运行）。

#### 5. 搬迁后状态确认及清点

1) 仪器安装调试后由供应商指定人员与采购人各实验室负责人对仪器状态进行确认，所有设备按相关仪器安装验收指标进行验收，达到拆机前仪器性能指标，核查通过后由双方指定人员签字确认；

2) 仪器送达指定位置后逐项清点，确保数量和发运前保持一致，到达新实验室的仪器设备和装箱单所标明的名称、品牌、型号、数量、固定资产编号一致；

3) 搬迁前后对仪器设备做资料存档，确保搬迁后仪器及附件外观与搬迁前相比无新增破损、锈蚀、碰伤等；搬迁过程仪器出现外伤性损坏，供应商需负责修复，造成严重损坏，不能修复正常使用的需按仪器原值进行赔偿。

#### 6. 验收方式及标准

1) 拆卸验收：设备拆卸完成后，核对部件完整性，确认无损坏后由双方签字确认。

2) 就位验收：设备按指定位置摆放后，核对布局与原图纸一致性，确认无误后签字。

3) 调试验收：搬迁前后需要样品测试的仪器，保证前后性能一致或达到原厂标准，双方确认无误签字。若因搬迁原因造成的仪器性能不达标的，供应商须提供维修或更换服务，此项费用包含在本项目报价中。

4) 仪器送达指定位置后，按装箱单逐项清点，确保数量和发运前一致；

5) 若因搬迁原因造成的仪器性能不达标的，供应商提供维修或更换服务，该项费用由供应商承担。

6) 项目完成（供应商提交验收申请）后的30个工作日内，采购人组织人员对项目进行签字验收，如采购人在规定时间内不能组织验收，及时通知供应商另定验收日期；

7) 验收内容：整体搬迁方案、实施计划、人员名单、人员组织结构图、各项资质证明、仪器设备流转单、装箱单、装车单、验收报告等；

#### 7. 搬迁项目团队要求

(1) 搬迁项目管理人员最低配备标准：拟派项目负责人：1人，负责与采购人指定的对接人对接；

(2) 拟派管理人员不低于2人，管理人员全程负责搬运工作协调指挥及安全管理工作，与采购人现场人员共同负责查验装卸物品；

(3) 供应商还需提供专业工程师团队（须具有仪器拆装、搬运、维修、电工、调试等相关人员），确保搬迁项目顺利进行。（响应文件中须提供承诺函，格式自拟）

#### 8. 事故及损害赔偿

1) 供应商做好搬运现场的保护工作，对于搬迁过程中涉及到的实施现场（如电梯、地面、墙面、道路、楼梯、门窗、家具等）做到有效保护，如有损坏按市场价进行赔偿。

2) 成交供应商应遵循《安全管理协议》项目实施有关管理规定，严格按照安全标准组织项目实施，并随时接受采购人安全检查人员的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于成交供应商安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，完全由成交供应商承担。

#### 七、服务、安全、事故等实施方案

1. 服务方案内容说明：根据评分细则提供和编写格式自拟，包括但不限于：

1) 搬迁进度和搬迁计划安排，提供的相关材料、分析；

2) 对搬迁相关设备的了解，提供的相关材料、分析；

3) 总体服务方案；

4) 搬迁实施方案；

2. 供应商应提供可行性的应急处置方案并获得采购人的认可

3. 供应商应在整体搬迁工作开始前与采购人各业务科室充分沟通仪器设备搬迁需求，提供详尽的推演方案；

4. 在搬迁过程中，供应商的搬迁人员的人身安全由供应商负责。

5. 应急处置方案，包括但不限于：

1) 恶劣天气应对：提前查看天气预报，遇暴雨/台风等天气暂停运输，调整搬迁计划并提前12小时通知采购人；

2) 危险化学品泄漏：立即停止运输/作业，疏散周边人员，启用应急吸附棉

封堵泄漏源，联系专业机构处理，2小时内书面上报采购人；

3) 实验室火灾、爆炸、中毒、触电、化学灼伤：明确应急处置流程、责任人及救援联系方式；

4) 设备损坏：现场拍照留存证据，24小时内提交维修方案，I类精密仪器需在7个工作日内完成维修或更换；

6. 建立24小时应急联络群，明确供应商项目负责人、技术负责人、保险公司联系人及采购人对接人电话，应急事件发生后15分钟内响应，1小时内提交初步处理方案。

## **八、报价要求**

1. 本项目报价包含完成本项目服务内容的所有费用，除清单注明暂定数量据实结算的事项外，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

★2. 响应报价包含为完成采购文件提出的仪器设备拆迁、运输、安装调试、清点、保险费用、搬迁项目过程管理投入、风险管控投入及仪器设备保修等全部相关工作所有可能发生的费用，即所需的一切人工、物耗、工具、设备等所有可能发生的一切费用，合同实施过程中可能发生的其他费用（如：增加耗材、材料涨价、人工、运输成本增加等因素）采购人概不负责；

3. 响应文件未列明而供应商认为必需的费用也需列入响应报价，合同实施时采购人将不予支付供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包含在合同总价中。

## **九、其他要求**

由成交供应商自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由成交供应商自行承担。成交供应商不能在双方协商的搬迁方案规定期限内完工，延误一天扣除合同总价0.5%的违约赔偿金；若延误超过10个工作日，采购人有权解除合同，供应商需赔偿合同总价20%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担甲方全部损失的赔偿责任。

附件《横琴检测中心实验室设备搬迁服务清单》另附。