

富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）
白蚁防治服务

采购文件
（适用于询比采购）

采购人（法人章）：珠海斗门大横琴电子有限公司

联系人：黄冠明

联系电话： 0756-6266194

编制时间：2026 年 3 月



一、采购邀请

| | | |
|---|---------|---|
| 1 | 项目名称 | 富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）白蚁防治服务 |
| 2 | 项目地址 | 珠海市富山工业园 |
| 3 | 采购内容 | <p>工程概况：本项目为徕芬公司投产配套新建 3 条物流连廊、1 栋甲类厂房和风雨连廊等，其中新建物流连廊约为 1497.44 m²、甲类厂房 6623.40 m²，风雨连廊约 264 m²，新建合计 8384.84 m²；具体以政府有权部门批准建设的内容为准。</p> <p>采购内容：对富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）工程（含附属配套设施）范围内提供白蚁防治施工与技术服务，包括但不限于建筑设施、电缆廊道、电缆管线、电缆附属设施、室外地坪、绿化带等。</p> <p>具体详见合同约定。</p> |
| 4 | 报价要求 | 含税报价≤4,024.72 元，不设下限。 |
| 5 | 供应商资格要求 | <p>1、供应商须具有合法有效的营业执照或事业单位法人证书；</p> <p>2、供应商须具备有效期内白蚁防治类或有害生物防治类行业协会（或学会）颁发的白蚁防治或有害生物防治资质证书。</p> |
| 6 | 议程安排 | <p>1. 响应文件递交截止时间：2026 年 4 月 3 日 16 时 00 分（北京时间）。</p> <p>2. 评审时间：2026 年 4 月 3 日 16 时 00 分（北京时间）。</p> <p>3. 评审地点：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。</p> <p>4. 响应文件递交方式：</p> <p>4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。</p> <p>4.2 采用邮寄方式的供应商应注意：</p> <p>(1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。</p> <p>(2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任，相关风险由供应商自行承担。</p> <p>(3) 顺丰快递（寄方付费）寄送至以下地址：</p> <p>收件地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。</p> |

| | | |
|---|------|---|
| | | <p>收件人：黄冠明</p> <p>联系电话：13380620861</p> <p>4.3 采用现场递交的，递交地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。。</p> <p>5. 评审会议说明：</p> <p>5.1 本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 不邀请 <input type="checkbox"/> 邀请 供应商现场参加评审会议。</p> <p>5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清的，相应后果由供应商自行承担。</p> |
| 7 | 支付方式 | <p><input checked="" type="checkbox"/> 预付款：无。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 进度款：</p> <p>进度款在抵扣完预付款（如有）后方始支付，并按下述约定执行：</p> <p>1. 合同生效后，成交供应商于每个季度的最后一日按采购人财务制度向采购人申请支付当季度实际完成工作量所对应的技术服务报酬的 80%。</p> <p>2. 当采购人累计支付款项达到合同技术服务报酬暂定总额的 85% 时，即暂停任何进度款的支付。技术服务报酬的支付直接与工程的形象进度挂钩，采购人有权根据工程的实际进展情况对支付时间和金额作适当调整。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 结算款：</p> <p>1. 合同技术服务报酬暂定总额的 10% 为履约评价保留金，成交供应商完成合同约定的全部义务，可以向采购人提交履约评价考核申请，采购人根据成交供应商履约评价得分，向成交供应商支付实际履约评价保留金，履约评价保留金按合同协议书的约定执行。</p> <p>2. 成交供应商完成合同约定的全部义务，合同约定项目工程竣工验收合格，成交供应商向采购人提交全部技术服务成果资料并经采购人验收通过，且采购人完成履约评价，双方办理合同结算手续，扣除最终审定结算价的 5% 质保金后，采购人向成交供应商支付最终审定结算价剩余款项（如有）。</p> <p>3. 质保金的支付：剩余最终审定结算价的 5% 作为质保金，于本项目</p> |

| | | |
|----|--------------|--|
| | | <p>包治期届满且双方的责任和义务履行完毕后结清。</p> <p>具体详见合同约定。</p> |
| 8 | 结算方式 | <p>本项目以综合单价包干的形式，由成交供应商包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收、包技术服务、包治 15 年。在包治期内的复查（维护）、灭治等不另行收费，其费用包含在综合单价中。</p> <p>具体详见合同约定。</p> |
| 9 | 质量要求 | <p>合同包治服务期为 15 年，从合同约定的白蚁防治项目竣工验收合格并交付使用之日起算。在 15 年的包治期间，成交供应商至少每年一次上门检查白蚁，一旦发现蚁踪，及时予以免费灭治；包治服务期届满后，如采购人提出相关要求，成交供应商仍有义务为本项目工程进行白蚁灭治，并按双方协商后的优惠比例计取服务费。具体详见合同约定。</p> |
| 10 | 时间要求 | <p>合同防治服务期总日历天数暂定为 226 天，服务期开始时间暂定为 2026 年 5 月 19 日（具体以成交供应商实际进场时间为准），服务期结束时间暂定为 2026 年 12 月 31 日，具体截至本项目竣工验收合格交付使用之日。</p> <p>具体详见合同约定。</p> |
| 11 | 采购文件 附件清单 | <p>■ 合同文本</p> |
| 12 | 响应文件组成 | <p>1. 文件份数</p> <p>（1）纸质版正本一份、副本二份；</p> <p>（2）电子版一份。</p> <p>2. 文件内容</p> <p>（1）响应文件封面，详见响应文件格式（二）；</p> <p>（2）资格证明文件，详见响应文件格式（三）；</p> <p>（3）法定代表人身份证明及授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）；</p> <p>（4）响应承诺书，详见响应文件格式（六）；</p> <p>（5）报价书，详见响应文件格式（七）；</p> <p>3. 文件编制及封装要求</p> |

| | | |
|----|----------------|---|
| | | <p>(1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件，正、副本分别装订成册，副本可为正本复印件；</p> <p>(2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件，须与纸质版完全一致；</p> <p>(3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。</p> |
| 13 | 响应有效期 | 响应文件递交截止之日起 90 个日历天。 |
| 14 | 响应保证金 | <input type="checkbox"/> 有，X 元/ <input checked="" type="checkbox"/> 无 |
| 15 | 响应文件 否决性条款 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 响应文件逾期送达； 2. 响应文件未密封或封口未加盖公章； 3. 采购文件明示盖章处未加盖公章的； 4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的； 5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权采购人的； 6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的； 7. 未按采购文件规定格式填写的； 8. 报价超出报价范围的； 9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的； 10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。 |
| 16 | 有效供应商 不足的处理 | 截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足三家，或经评审小组评审的有效供应商不足三家的，本次采购活动失败。 |
| 17 | 评审小组 | 评审小组由[3]名（3 人以上单数）成员组成。 |
| 18 | 评审规则 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 开启响应文件，评审小组将供应商按照含税投标报价由低到高进行排序。当出现报价相同且影响前三名次的排序情况时，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。 2. 评审小组对排序前三的供应商进行资格审查。如出现资格审查不合格的，由评审小组按排名顺序依次补充供应商进行资格审查，直至资格审查合格的供应商数量达三家为止。资格审查合格的供应商为有效供应商。 3. 排名第 1 的有效供应商为第一成交候选人，排名第 2 的有效供应商为第二成交候选人，排名第 3 的有效供应商为第三成交候选人。 |

| | | |
|----|-------|--|
| | | <p>4. 第一成交候选人为成交供应商。</p> <p>5. 评审过程中如出现疑问，评审小组可以要求供应商进行澄清说明。供应商的澄清或答辩文件应加盖供应商公章，并在规定时间内回复。澄清或答辩文件将作为供应商响应文件的有效组成部分。</p> |
| 19 | 异议及投诉 | <p>供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交结果发出后 3 日内向采购人提出，采购人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。</p> <p>供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的，自知道或者应当知道之日起 10 日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起 15 个工作日内作出答复。</p> |
| 20 | 其他说明 | <p>报价需保留小数点后两位，评审时发现报价小数点未按要求保留的，视为细微偏差，按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的，以大写为准。报价计算有误时，在报价总价（或费率）不变的前提下，按照有利于采购人的原则进行修正。</p> |

二、响应文件格式

（一） 包装封面

_____年__月__日__时__分之前不得开启。

项目名称：

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权采购人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权采购人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

（三）资格证明文件（示例）

1. 提供营业执照（副本）复印件；
2. 提供有效期内白蚁防治类或有害生物防治类行业协会（或学会）颁发的白蚁防治或有害生物防治资质证书复印件。

请提供清晰版复印件，复印件均需加盖供应商公章。

(四) 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____ (法定代表人姓名) 系 _____ (供应商
名称) 法定代表人。

特此证明。

供应商 (公章) :

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托
（被授权采购人姓名）代表本人负责参加珠海斗门大横琴电子有限公司组
织的富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）白蚁防治服务采购活动，
处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权采购人无转让委托权。

被授权采购人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的
一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权采购人（签名或签章）：

年 月 日

被授权采购人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

（六）响应承诺书

响应承诺书

珠海斗门大横琴电子有限公司：

我司已详细阅读了富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）白蚁防治服务的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 （公章）：

法定代表人或被授权采购人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加珠海斗门大横琴电子有限公司组织的富山工业城E区-智能装备制造项目（三期）白蚁防治服务采购活动，接受采购文件的全部内容，我司的报价如下：

| 项目名称 | 暂定工程量 (m ²) | 含税综合单价 (m ² /元) | 税率 (%) | 增值税额 (元) | 含税报价 (元) | 备注 |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------|--------|----------|----------|----|
| 富山工业城E区-智能装备制造项目（三期）白蚁防治服务 | 8,384.84 | | | | | |

注：含税报价≤4,024.72 元，否则视为无效报价。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权采购人（签名或签章）：

年 月 日

