

富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）

白蚁防治服务合同书

合同编号：BY**-20**-***

委托人：珠海斗门大横琴电子有限公司

受托人：*****

使用说明

一、本示范文本适用于合同标的额人民币 100 万元以下，以直接委托或摇珠方式确定受托人的项目。

二、合同中的“*”号空格处必须按实填写。

三、对合同示范文本进行补充或修改的内容，应统一写入补充条款。

四、本合同中部分条款为可选条款（用“□”标识的条款），采用“√”或“×”予以选择。对于合同中的此部分内容，标注“√”的选项即为本合同所采用，打“×”或者未打“√”的为本合同不采用。

目 录

第一部分 协议书	3
第一条 项目概况	3
第二条 服务范围及内容	3
第三条 服务方式	6
第四条 合同服务期	6
第五条 合同价款	7
第六条 组成合同的文件	7
第九条 合同生效	8
第十条 合同份数	8
第二部分 合同条款	9
第一条 总则	9
第二条 技术服务的目的	9
第三条 对技术服务质量的要求	9
第四条 双方的权利和义务	10
第五条 合同的变更与终止	16
第六条 技术服务成果的交付和验收	17
第七条 技术服务监理	17
第八条 技术服务报酬计取、支付及结算	17
☒第九条 履约担保	21
第十条 违约责任	22
第十一条 不可抗力	27
第十二条 送达条款	28
第十三条 履约评价考核	28
第十四条 争议解决	29
第三部分 合同附件	30
附件 1：建设工程管理制度汇编（另册）	30
附件 2：受托人履约银行保函（格式）	32

委托人：珠海斗门大横琴电子有限公司

受托人：*****

珠海斗门大横琴电子有限公司（以下称“委托人”）与****（以下称“受托人”）根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

本合同包括以下三部分：协议书、合同条款、合同附件。双方共同遵守如下条款（技术说明由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标（询价）文件（如有）、投标（报价）文件（如有）等均为本合同不可分割之一部分）。

第一部分 协议书

第一条 项目概况

1.1 项目名称：富山工业城E区-智能装备制造项目（三期）（以下简称：本项目）白蚁防治服务；

1.2 工程地点：珠海市富山工业园雷蛛大道西侧、规划欣港路南侧；

1.3 立项批准文号：2511-440403-04-01-209683；

1.4 工程规模及概况：本项目为配合徕芬公司投产配套新建3条物流连廊、1栋甲类厂房和风雨连廊等，其中新建物流连廊约为1497.44 m²、甲类厂房6623.40 m²，风雨连廊约264 m²，新建合计8384.84 m²；具体以政府有权部门批准建设的内容为准。

第二条 服务范围及内容

2.1 白蚁预防施工具体范围（包括但不限于）：

2.1.1 环境调查：在珠海市白蚁危害高峰期（即每年4~5月份），对工地范围进行白蚁危害情况调查，包括白蚁种类、危害程度、分布情况的普查。若工地范围发现已存在白蚁危害，则受托人及时用具传递作用的灭蚁药进行灭治处理。

2.1.2 地下室侧壁及顶板处理：

- （1）施工部位：地下室后浇带及顶板的外防水衬墙；
- （2）时间：衬墙砌好后，回填前；
- （3）方法：药物浓度1%，剂量：5L m²，喷雾处理护墙；
- （4）施工效果：形成一层含药层，作为基础防蚁屏障。

2.1.3 建筑物管道进出口处理：

- （1）施工部位：所有地坪以下的管道进出口；
- （2）时间：管道进出口封闭之前；
- （3）方法：对管道进出口和固定管道用的模板等杂物进行喷雾处理，药物浓度1%，剂量：5L m²；
- （4）说明：管线施工单位在施工过程中，经常使用一些木模板等材料对管道进行定位，这些木质材料若不处理，极易滋生白蚁。

2.1.4 室外地坪药物处理：

- （1）施工部位：地下室边线外拓50cm范围内的地坪回填土；
- （2）时间：地下室基坑回填完毕，做水泥地坪前；
- （3）施工效果：形成距外墙50cm宽，30cm深的含药土壤层。

2.1.5 地下室、首层砌体墙处理：

- （1）施工部位：地下室室内砌体墙；首层内、外墙两侧自地面计1m以下；
- （2）时间：在墙体批荡前施药；
- （3）方法：喷雾处理，药物浓度2%，剂量为1.5L/m²。

2.1.6 二层以上各楼层室内砌体墙处理：

- (1) 施工部位：二层以上的各楼层砌体墙面自地面计 0.5m；
- (2) 时间：在墙体批荡前施药；
- (3) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 1%，剂量为 1.5L/m²。

2.1.7 变形缝（包括伸缩缝、沉降缝）的药物处理：

- (1) 施工部位：室内所有的沉降缝、伸缩缝；
- (2) 时间：变形缝封闭之前；
- (3) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 1%，剂量为 1.5L/m²。

2.1.8 管道竖井、电梯井、管沟的药物处理：

- (1) 施工部位：所有室内竖向管井的内壁；
- (2) 时间：在给排水、供电、电梯等设备安装之前；
- (3) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 1%，剂量为 1.5L/m²。

2.1.9 门洞、窗洞的药物处理：

- (1) 施工部位：各楼层所有门洞、窗洞；
- (2) 时间：门窗安装之前；
- (3) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 1%，剂量为 1.5L/m²。

2.1.10 木门框处理：

- (1) 施工部位：所有木门框的贴墙面；
- (2) 处理时间：安装或嵌缝之前；
- (3) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 2%，剂量为 0.2-0.3L/m²。

2.1.11 埋地电缆沟的处理：

- (1) 施工部位：电缆沟底部及两侧土壤；
- (2) 施工效果：对电缆沟的底部及两侧土体均匀喷洒防白蚁药液，

电缆沟两侧处理宽度不小于 30 cm；

(3) 时间：铺设电缆沟预制块之前处理沟底；在回填两侧土壤之前处理两侧土壤；

(4) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 1%，剂量 5L/m²。

2.1.12 架空层绿化带、首层室外绿化带种植土处理：

(1) 施工部位：架空层和首层室外绿化带种植土；

(2) 处理时间：树木花卉种植之前处理种植土；

(3) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 0.05%，剂量为 50L/m²。

2.1.13 木地板装饰、墙身装饰、天花板装饰等防治工程。

2.1.14 建设用地范围内绿花、花基等防治工程。

2.2 服务内容：

富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）工程（含附属配套设施）范围内白蚁防治施工与技术服务，包括但不限于建筑设施、电缆廊道、电缆管线、电缆附属设施、室外地坪、绿化带等。

第三条 服务方式

本项目以综合单价包干的形式，由受托人包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收、包技术服务、包治 15 年。在包治期内的复查（维护）、灭治等不另行收费，其费用包含在综合单价中。

第四条 合同服务期

4.1 本合同防治服务期总日历天数暂定为 226 天，服务期开始时间暂定为 2026 年 5 月 19 日（具体以受托人实际进场时间为准），服务期结束时间暂定为 2026 年 12 月 31 日，具体截至本项目竣工验收合格交付使用之日。

4.2 本合同包治服务期为 15 年，从本合同约定的白蚁防治项目竣工验收合格并交付使用之日起算。在 15 年的包治期间，受托人至少每年一次上门检查白蚁，一旦发现蚁踪，及时予以免费灭治；包治服务期届满

后，如委托人提出相关要求，受托人仍有义务为本项目工程进行白蚁灭治，并按双方协商后的优惠比例计取服务费。

第五条 合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币，除非委托人、受托人双方另有约定。

本合同技术服务报酬暂定为人民币*****元(大写:*****元整)(含税)，不含税金额为***元，税金为***元，税率为***。本合同项目技术服务的综合单价为人民币***元/平方米。

第六条 组成合同的文件

下列文件应被视为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先：

(1) 国家、广东省、珠海市人民政府及有关主管部门关于建设项目及白蚁防治的有关文件；

(2) 本合同履行期间委托人与受托人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 协议书；

(4) 中标/成交通知书；

(5) 合同条款；

(6) 合同附件；

(7) 招标/询价文件（含补遗书、招标/询价文件澄清、答疑会议纪要等）（如有）；

(8) 投标/询价文件及其附件（含投标/询价文件澄清等）（如有）；

(9) 标准、规范及有关技术文件；

(10) 组成本合同的其他文件。

如上述同一顺序内的文件存在歧义或不一致，以签署时间在后的为准。

第七条 受托人向委托人承诺按照合同约定进行施工与技术服务，并在包治期内承担白蚁防治与综合治理责任。

第八条 委托人向受托人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付其他款项。

第九条 合同生效

9.1 合同订立时间：20**年**月**日。

9.2 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效，至本项目包治期届满且双方的责任和义务履行完毕时终止。

第十条 合同份数

本合同一式陆份，委托人执肆份，受托人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

珠海斗门大横琴电子有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：

地址：

经办人：

经办人：

联系方式：

联系方式：

签约日期：****年**月**日

第二部分 合同条款

第一条 总则

1.1 根据建设工程项目管理规范和建设工程项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。委托人将依据有关规定和规范，充分行使其严格控制工程进度、质量和投资，严格管理工程合同、工程信息和协调处理现场有关工程问题的权力。

1.2 委托人下达指令，监督受托人履约行为，受托人所有请求事项均由委托人审批。

1.3 受托人承诺遵守委托人所制订的针对本项目建设管理的各项制度、规定，这些管理制度、规定必须符合下列原则：

- (1) 符合国家、广东省、珠海市的有关政策、法规、规范和标准；
- (2) 符合招标文件和本合同对项目管理的的基本精神和要求；
- (3) 为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须；
- (4) 不是针对某一特定的受托人或承包人。

第二条 技术服务的目的

2.1 确保在本合同约定的服务期以及包治期内经防治的范围不受任何白蚁危害。

2.2 确保白蚁不从防治范围外入侵并危害设备和设施。

第三条 对技术服务质量的要求

3.1 本合同约定的技术服务质量按国家、广东省、珠海市现行的防治白蚁管理规定、规范及标准执行，合同服务期和包治期内，前述管理规定、规范及标准有更新的，按照最新版本执行。

3.2 受托人使用的白蚁防治药物的有效成分为毒死蜱 TC，必须环保有效，并经国家有关主管部门登记准许使用，受托人要认真做好药物的使用和管理的工作。受托人由于使用伪劣药物或防治措施不当，造成工程质量事故或不能通过政府部门验收的，要采取补救措施和承担全部责任，并向委托人赔偿相关的经济损失。受托人在施药期间，应按政府规定通知相关的负责部门到施工现场进行抽样检验。

3.3 受托人在承担白蚁防治工程项目技术服务时，必须严格按照有关规定操作，保证质量。

3.4 受托人所防治的工程及附属设施范围，可能会受到雨水（或其他水源）浸泡、冲刷或人工冲洗、工程整改等的影响，受托人应及时采取补救措施并不得因此而向委托人索赔，保证这些地方的白蚁防治效果和质量不受影响。

3.5 受托人必须建立全过程技术服务质量管理记录，以确保技术服务质量和检查，并接受委托人现场监理监督。

3.6 受托人要建立竣工验收制度，健全技术服务过程和复查档案管理工作，确保工程竣工验收合格并交付使用后至少 15 年不受白蚁危害。

3.7 受托人须按委托人有关整理档案的规范，负责编制整理竣工档案，在工程竣工验收完成后一个月内向委托人移交，其中竣工文件材料、竣工图档案一式四份；与纸质档案对应的电子版竣工文件材料、DWG 格式的竣工图档案一式两份；声像档案一式两份。未能移交档案的，委托人将向受托人暂停付款。与本合同有关的资料、信息及档案，未经委托人书面同意，受托人不得向第三方提供，否则由此引起的知识产权纠纷及保密责任，由受托人承担。

第四条 双方的权利和义务

4.1 委托人的权利和义务

4.1.1 委托人的权利：

(1) 委托人有对涉及技术服务工程的规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对涉及技术服务相关工程设计变更的审批权。

(2) 受托人调换项目经理和技术负责人须事先经委托人书面同意。

(3) 委托人有权要求受托人提交技术服务工作月报及技术服务业务范围内的专项报告。

(4) 当委托人发现受托人派出的技术服务人员不按本合同履行技术服务职责时，委托人有权要求受托人更换技术服务人员，直至委托人满意，如经过二次更换仍不能符合委托人要求的，委托人有权终止本合同并要求受托人承担相应的赔偿责任。

(5) 对工期、质量、人员、设备、仪器进行监督检查，对不符合技术要求的工作，有权要求受托人自费进行返工。

(6) 有权根据设计、施工的需要调整工作内容和工作计划，受托人对此不得有异议，因此而发生的费用按合同约定确定。

(7) 本合同技术服务成果的知识产权属委托人所有。

4.1.2 委托人的义务：

(1) 按时批准或认可受托人的技术服务工作计划和工程量，开具本合同技术服务工作所需的证明文件，以利于受托人开展工作。

(2) 提供开展技术服务工作所必须的批准文书、技术要求、资料等。

(3) 委托人授权（另行通知）作为常驻代表，负责与受托人联系。更换常驻代表，要提前通知受托人。

(4) 委托人应在 3 日内对受托人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

(5) 按照本合同约定付款。

(6) 组织对技术服务成果的审查和验收。

(7) 本合同或补充协议中约定应由委托人履行的其他义务。

4.2 受托人的权利和义务

4.2.1 受托人的权利（本合同中约定的受托人的权利应当理解为委托人赋予受托人的职权，受托人必须履行）：

(1) 有对涉及技术服务相关工程建设有关事项（包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求）向委托人的建议权。

(2) 对涉及技术服务相关工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向委托人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高技术服务费，或延长技术服务的期限，应当事先征得委托人的书面同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，受托人应当书面告知委托人。

(3) 提供技术服务规划的建议权，按照保质量、保工期/服务期和降低成本的原则，向委托人提供切实可行的技术服务规划。

(4) 主持涉及技术服务相关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(5) 涉及技术服务相关工程上使用的材料和施工质量的建议权。对于不符合设计要求和合同约定及国家、广东省、珠海市及项目所在地质量标准材料、构配件、设备，有权向委托人建议停止使用。

(6) 受托人有权按本合同约定获得技术服务报酬。

(7) 委托人授权受托人行使的其他职权。

4.2.2 受托人的义务：

(1) 受托人按合同约定派出技术服务工作需要的技术机构及技术人员，向委托人报送委派的项目经理及其技术机构主要成员名单、技术服务规划，完成本合同约定的技术服务范围内的业务。在履行合同义务期

间，应按委托人要求定期向委托人报告技术服务工作。经委托人确认的项目经理及主要成员非经委托人事先同意，受托人不得擅自更换。

(2) 受托人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的技术服务咨询意见，维护委托人的合法权益。

(3) 受托人在本合同的有效期内必须接受和服从委托人项目管理机构的领导，受托人对提供技术服务的人员应经常进行检查、指导、管理及后方支持，并且对他们完成的工作及服务承担责任。

(4) 受托人必须在收到图纸等基础技术文件后 7 日内向委托人提供针对涉及技术服务相关工程特点、重点、难点的《技术服务规划》《技术服务实施细则》，经委托人审核确定后执行，委托人以此具体考核受托人的技术服务工作。如委托人要求受托人对《技术服务规划》等进行调整，受托人必须在 3 日内按委托人要求完成调整并报委托人审核，审核通过后，按调整后的文件执行。

(5) 如委托人有要求，受托人应接受委托人的委托代表委托人组织实施技术服务工作前期手续的办理工作，直至具备实施技术服务的条件，有关费用由受托人承担，委托人不再另行支付。

(6) 受托人必须在委托人发出进场通知后，按委托人具体的要求进场，并立即开始履行本合同约定的服务。受托人必须按照其投标/报价文件（如有）和《技术服务规划》的承诺，足额、按时派出技术服务人员和投入仪器、设备。

(7) 受托人应当配合工程设计和施工的需要，提供相应的技术服务，对现场实际问题的处理、施工过程的回访等，应随叫随到。应委托人要求，采取有效措施及时提供中间资料，以满足施工的需要。

(8) 受托人应主动协调在本合同履行期内外界可能对白蚁防治工作产生的各种干扰，及白蚁防治工作对外界可能产生的必需的不可避免的干扰。

(9) 接受委托人对工期、质量、人员组成、设备、仪器的监督。

(10) 在进行技术服务过程中，如因场地条件、设计方案等的变更，需增减工作量或改变技术服务手段或进行其他重大变更的，均需与委托人商定，报委托人批准后方可实施。

(11) 受托人应对其所提供技术服务的质量和数据的准确性负完全责任并承担由此所造成的全部损失。受托人应承担由于技术服务质量出现问题返工而造成的一切经济损失和技术服务所涉及工程的工期（包括但不限于主体工程工期、白蚁防治范围内容工程关联主体受影响的工期）损失，同时还应按本合同约定承担相应的违约责任。

(12) 受托人应尽一切努力，高效又经济地按照本合同的具体约定及行业通常接受的技术和惯例履行服务，并遵守正确的管理和工程惯例，使用适当的先进技术和安全有效的设备、仪器、材料和方法，就与技术服务合同中有关的事宜，受托人始终作为委托人的忠实顾问，认真、充分履行其服务职责，在与施工承包人等主体的交往中始终维护委托人的合法利益，力争使其服务工作达到国内先进水平。

(13) 受托人在工作职责范围内，必须不折不扣履行职务，不得推托或耽误，不能有不履行或不完全履行职务的行为，如因工作失职引起技术服务所涉工程的工期（包括但不限于主体工程工期、白蚁防治范围内容工程关联主体受影响的工期）延误，必须承担相应的违约责任，如因此给委托人或其他主体造成损失的，受托人应承担全部赔偿责任。

(14) 对于委托人及施工方等工程主体书面提交并要求作出决定的事宜，受托人应在 3 日内作出书面答复；对影响施工现场进度的事项应在 24 小时内作出具有明确处理意见的书面答复。

(15) 按时提交技术服务工作报告，负责有关文书撰写、打印、复印、整理、装订、装箱等工作，相关费用均已包含在综合单价内，委托人不再另行给付。资料装订规格必须符合档案归档规定。

(16) 受托人应在技术服务期内，办理派驻到项目所在地人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果受托人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。同时，受托人应该尽一切合理的努力，按委托人可接受的条件对受托人的责任、第三方的责任以及委托人为技术服务提供的财产等进行保险。上述有关费用由受托人承担。此外，应保持环境卫生，处理好与沿线单位和个人的关系。

(17) 受托人必须亲自履行本合同约定的义务，严禁转包；非经委托人书面同意，不得分包给第三方。

(18) 在合同期内及合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本技术服务工程、本合同业务有关的保密资料及受托人了解到的于委托人有关的其他保密信息（包括但不限于：商业秘密、技术资料、管理信息等）。

(19) 受托人因完成本合同项下的工作和服务而形成的记录、报告等成果文件的知识产权归委托人所有，委托人有权自行处置，且未经委托人书面同意，受托人不得将其用于其他目的。

(20) 受托人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在技术服务工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品移交给委托人。

(21) 本合同或补充协议中约定应由受托人履行的其他义务。

第五条 合同的变更与终止

5.1 由于委托人或承包人的原因使技术服务工作受到阻碍或延误，受托人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人并提出延长履行期限申请，经委托人审核同意后，受托人完成技术服务业务的时限可以相应延长。

5.2 在本合同签订后，实际情况发生变化，使得受托人不能全部或部分执行技术服务业务时，受托人应当立即通知委托人并提出延长履行期限申请，经委托人审核同意后，受托人完成技术服务业务的时限可以相应延长。

5.3 委托人认为有必要变更工程或部分工程的形式、质量或数量，或出于其认为适当的其他理由，有权指令受托人进行下列工作（因此造成工作量增减的，按照本合同第8条的有关约定结算），而受托人应当执行：

- （1）增加合同的工作量；
- （2）完成技术服务需要的附加工作；
- （3）改动工程施工的顺序或时间。

5.4 未经委托人书面同意，受托人不得减少或者省略任何工作。

5.5 在发生合同变更时，受托人应作记录，并在14天内向委托人递交发生费用依据等详情的清单，说明变更原因和费用情况，经委托人审核批准后方可实施。受托人应对记录进行检查，在7天内将检查结果向委托人报告，以便委托人作出判断或签认，作为结算的依据。委托人的判断或签认，应在14天内进行。

5.6 在受托人已向委托人办理完技术服务成果移交手续，受托人已收到技术服务报酬尾款，并且包治期届满后，本合同即终止。包治期间的责任，与本合同的责任相同。

5.7 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 30 日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

5.8 委托人认为受托人无正当理由而未履行合同义务时，有权向受托人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 10 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 20 日内发出终止技术服务合同的通知，合同即行终止，受托人承担违约责任。

5.9 本合同的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

第六条 技术服务成果的交付和验收

6.1 受托人应按委托人要求的时间提交技术服务工作报告一式六份，光盘电子文件 3 份（每半年统一提交一次）。

6.2 验收程序

- (1) 自审：受托人自审（自审意见作为进度款申请材料附件）；
- (2) 验收：委托人验收（验收意见作为合同结算证明文件）。

第七条 技术服务监理

本项目的监理单位——本合同范围内相应工程施工监理单位为本项目直接监理单位，监理单位依据其与委托人签订的监理合同或委托人出具的委托书行使职权。

第八条 技术服务报酬计取、支付及结算

8.1 技术服务报酬的计取

8.1.1 本合同约定的技术服务采用综合单价包干，即由受托人以包工期、包料、包质量、包安全文明施工、包验收、包技术服务和工作成果包治 15 年的形式承包本合同约定的技术服务项目。受托人完成的工作量以监理单位和委托人共同确认的数量为准。

8.1.2 综合单价已包括了受托人为实施和完成本合同约定的白蚁防治工作所需的劳务、材料、机械（含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进出场费）、差旅交通、履约评价保留金、驻场费（如有）、检测试验费、报告编写费、各项管理费、利润、规费、税金、保险、相关协调费、包治期内的服务费等全部相关费用。与白蚁防治工作相关的其它辅助工作，其相关费用亦已包含在综合单价中，不再另行支付。本合同项目技术服务的综合单价为人民币***元/平方米。

本合同的技术服务报酬总额（合同价款）暂定为人民币*****元（大写：*****元整）。

8.2 技术服务报酬的支付

☒8.2.1 预付款的支付：本合同签订生效后，受托人按招标/询价文件（如有）要求和格式向委托人提交履约银行保函及承诺书（如需）后，受托人可按委托人财务制度向委托人申请支付技术服务报酬暂定总额的10%（即人民币*****元）作为预付款。

8.2.2 进度款的支付。进度款在抵扣完预付款（如有）后方始支付，并按下述约定执行：

（1）本合同生效后，受托人于每个季度的最后一日按委托人财务制度向委托人申请支付当季度实际完成工作量所对应的技术服务报酬的80%。

（2）当委托人累计支付款项达到本合同技术服务报酬暂定总额的85%时，即暂停任何进度款的支付。技术服务报酬的支付直接与工程的形象进度挂钩，委托人有权根据工程的实际进展情况对支付时间和金额作适当调整。

（3）本合同技术服务报酬暂定总额的10%（计人民币*****元，大写：人民币*****元整）为履约评价保留金，受托人完成本合同约定的全

部义务，可以向委托人提交履约评价考核申请，委托人根据受托人履约评价得分，向受托人支付实际履约评价保留金，履约评价保留金按本合同协议书第十三条的约定执行。

(4) 受托人完成本合同约定的全部义务，本合同约定项目工程竣工验收合格，受托人向委托人提交全部技术服务成果资料并经委托人验收通过，且委托人完成履约评价，双方办理本合同结算手续，扣除最终审定结算价的 5%质保金后，委托人向受托人支付最终审定结算价剩余款项（如有）。

8.2.3 质保金的支付：剩余最终审定结算价的 5%作为质保金，于本项目包治期届满且双方的责任和义务履行完毕后结清。

8.2.5 付款条件成就时，受托人均须按委托人的财务管理制度办理有关手续。

本合同项下付款节点的条件达成后，受托人应按本合同约定及委托人要求提交书面付款申请及相关发票等申请支付文件资料。委托人自收到完整且合规的申请支付文件资料之日起 20 个工作日内支付相关款项。受托人未提交申请支付文件资料或提交的申请支付文件资料不合格的，委托人完成支付的期限相应顺延，委托人不承担任何延期付款责任。如委托人需要受托人补充其他付款申请材料，受托人应当积极配合提交，否则由此导致受托人无法如期获得款项的责任由受托人自行承担，委托人不承担任何延期付款责任。

8.2.6 受托人应提交书面支付申请和等额有效发票。若本合同项下的项目属于企业自筹资金项目的，受托人应开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票；若本合同项下的项

目属于政府投资项目的，资金来源于财政资金，付款人为政府财政部门，受托人应开具符合国家有关法律规定要求的等额增值税普通发票。

开票信息：

名称：珠海斗门大横琴电子有限公司

税号：91440403MABPNFWXXY

单位地址：珠海市斗门区乾务镇志远路 199 号 1 栋(公共服务中心)

电话：

开户银行：交通银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行

银行账户：444000925013000925241

8.2.7 委托人在向受托人支付技术服务报酬任一笔款项时，有权先行扣除受托人依据本合同须支付的违约金或赔偿款，受托人无异议。

8.2.8 本合同费用采用银行转账方式支付至受托人下列银行账户。

账户名称：

账 号：

开 户 行：

受托人如更改上述银行收款账户，应当提前 7 天书面通知委托人；否则，由此导致的全部损失均由受托人承担。

8.2.9 本合同项下所指的合同价款及进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由受托人承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。

8.3 技术服务报酬的结算

8.3.1 受托人应按委托人要求和项目立项情况分别报送结算。

8.3.2 结算时，按委托人实际委托受托人完成并经监理单位和委托人共同书面确认的工作量和本合同约定的综合单价结算，服务报酬结算价最终以终审部门审定为准且不超过本合同约定对应投资控制金额（即是招标控制价上限：*****元），超过部分不予支付和结算。

终审部门指：对于政府投资项目，珠海市斗门区政府投资项目审核中心为终审部门；对于非政府投资项目，珠海大横琴集团有限公司有权审核部门为终审部门。

8.3.3 因出现本合同条款第 4.2.2-(10) 项及第 5.3 款约定的情形，造成工作量增加，受托人有证据证明非因受托人原因造成的，由委托人按照本款的有关约定向受托人支付经监理单位及委托人共同书面确认增加工作量的费用；受托人没有证据证明非因受托人原因造成的，增加工作量的费用由受托人自行承担，委托人不支付由此发生的任何费用；因前述情形造成工作量减少的，委托人有权相应扣减相应费用。

☒ 第九条 履约担保

9.1 受托人须向委托人提供本合同暂定总价的 10% 的履约保函或履约保证金作为履约担保，受托人若提交履约保证金的，应当在中标/成交通知书签发之日起 7 个日历天内，足额将履约保证金交于委托人指定的银行账户；受托人若提交履约保函的，须按本合同附件载明的格式于本合同签订之日起 30 个日历天内向委托人提交经委托人认可的由在中华人民共和国注册并经营的商业银行开出的不可撤销、见索即付的《见索即付履约银行保函》原件一份。该担保在受托人将合同义务履行完毕及结算审定前一直有效。如银行仅同意出具具有固定期限的保函（该固定期限须经委托人认可），受托人应在保函到期前至少一个月完成续期，以确保保函有效期持续至本合同约定的最终日期，否则委托人有权暂停

支付任何价款。保函续期次数不限，保函续期的相关费用已包含在合同价款内，由受托人自行承担。

受托人未按约定提交履约担保的，委托人有权拒绝支付预付款及进度款等任何合同价款且不承担任何逾期付款责任，由此给委托人造成损失的，受托人还应当予以赔偿。

9.2 受托人不履行或不完全履行合同义务的行为导致委托人通过履约银行保函向银行索赔履约银行保函金额的一部分或者全部的，受托人必须在委托人规定的时间内补充提交履约银行保函，使得本合同履行期间有效的履约银行保函金额不低于受托人第一次提交的履约银行保函金额。

9.3 受托人履行完毕本合同全部义务且无任何违法违规违约行为的情形下，委托人在受托人履行完毕本合同义务后的 10 个工作日内将履约保证金或履约银行保函无息退还给受托人。

第十条 违约责任

10.1 委托人的违约责任

10.1.1 委托人不按本合同约定支付预付款的，除应继续支付预付款外，还应按同期银行活期存款利率给受托人计付该预付款拖欠期间的利息。

10.1.2 委托人不按合同约定支付进度款的，除应继续支付进度款外，还应按同期银行活期存款利率给受托人计付该进度款拖欠期间的利息。

10.1.3 委托人无正当理由不支付给受托人技术服务报酬结算款的，除应继续支付受托人结算款外，还应按同期银行活期存款利率给受托人计付该结算款拖欠款项期间的利息。

10.2 受托人的违约责任

10.2.1 受托人违约责任形式包括但不限于：

(1) 限期改正。受托人未履行或未按时履行或未按质履行义务时，委托人有权提出书面警告，受托人必须在委托人限定的时间内履行义务。

(2) 一般违约责任。受托人按本合同约定应当承担一般违约责任时，必须向委托人交纳违约金人民币 500 元/次。

(3) 严重违约责任。受托人按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向委托人交纳违约金人民币 1000 元/次。

(4) 部分解除合同。当受托人违反本合同的约定达到部分解除合同的条件时，委托人有权向受托人发出书面部分解除合同的通知，该通知在送达受托人时立即生效。受托人应在该通知生效之日起 5 日内向委托人支付本合同暂定技术服务报酬总额 5% 的违约金，违约金不足以弥补委托人全部损失的，受托人还应予以赔偿。同时，受托人必须在通知生效之日起 3 日内停止被解除部分的工作，通知生效之日起 5 日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，所交接资料必须完整。受托人无特殊原因未在规定期限内完成移交和离场，或交接资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由受托人承担，并且，委托人有权视情况全部解除合同；因受托人拒交或延误交接现场工作和有关资料而引致委托人工期延误及其他方面的损失，受托人应按委托人的要求赔偿。委托人在发出部分解除合同的通知后，委托人即可委托其他单位承接该部分技术服务业务，受托人不得影响或阻碍新受托单位办理进场手续和相关工作。

(5) 解除合同。当受托人违反本合同的约定达到解除合同的条件时，委托人有权向受托人发出书面解除合同的通知，该通知在送达受托人时立即生效。受托人应在该通知生效之日起 5 日内向委托人支付本合同暂定技术服务报酬总额 20% 的违约金，违约金不足以弥补委托人全部损失的，受托人还应予以赔偿。同时，受托人必须在通知生效之日起 3 日内

停止全部工作，通知生效之日起 5 日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日内离场。受托人应保证所移交的资料齐全完整，受托人无特殊原因未在规定期限内完成交接和离场或所移交的资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由受托人承担，如果引致委托人工期延误和其他方面的损失，受托人应按委托人的要求赔偿。委托人在发出解除合同的通知后，委托人即可委托其他单位承接该技术服务工作。同时，受托人不得影响或阻碍新受托单位办理进场手续和相关工作。

10.2.2 在本合同有效期内，受托人承担限期改正责任累计达 3 次的，另行追加一般违约责任 1 次；承担一般违约责任累计达 3 次的，另行追加严重违约责任 1 次；累计承担严重违约责任达 3 次的，委托人有权单方面部分解除合同或解除合同。

10.2.3 受托人违约需向委托人支付违约金或赔偿金时，委托人有权从应支付给受托人的技术服务报酬或履约保证金/履约保函中直接抵扣；必要时，委托人可以书面通知受托人交纳。受托人必须在委托人要求的时限内主动交纳；逾期交纳的，受托人每天应向委托人支付逾期交纳金额 2% 的违约金。

10.2.4 当受托人无正当理由而不履行或没有充分履行其相关承诺及技术服务义务，委托人有权书面通知受托人，指明其未能履约的内容和委托人要求其承担违约责任的等级。

10.2.5 为保证项目有序、规范和顺利进行，受托人必须主动支持委托人工作，对委托人的指令、书面通知，无正当理由又未提前报告、得到认可，而公开或变相拒不执行的，受托人应承担严重违约责任 1 次，同时，受托人还要承担委托人由此造成的一切经济损失。

10.2.6 受托人未按照投标/询价文件（如有）承诺和本合同约定建立组织架构、派出技术服务人员和投入仪器、设备，受托人必须按委托人要求限期整改；如果受托人拒不配合，未在委托人提出限期改正的期限内进行整改的，受托人应承担严重违约责任 1 次；情况严重的，委托人有权单方面解除合同，受托人应承担由此给委托人造成的损失。

10.2.7 委托人或监理单位要求项目经理必须参加的会议，项目经理必须到会，未经委托人同意不到会的，受托人应当承担一般违约责任 1 次。

10.2.8 受托人在自己职责范围内应当作出决定的事项故意拖延或者不作出明确的处理意见的，受托人应承担一般违约责任 1 次。

10.2.9 受托人必须加强技术服务人员职业操守的教育，技术服务人员需共同遵守职业道德守则，严格遵守以下规定：

（1）禁止向委托人及承包人、监理单位推销材料、设备，或以倾向性、排他性方式变相推销；

（2）禁止与承包人、监理单位串通，对不合格材料、产品、工程进行包庇；

（3）禁止与承包人、监理单位串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益；

（4）禁止接受承包人、监理单位的请吃送礼，或变相受礼；

（5）禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益。

10.2.10 凡违反本合同条款第 10.2.9 款任一规定的，受托人应承担严重违约 1 次；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同，并且有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人相关责任，还可以将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众。

10.2.11 受托人违约行为的直接责任人，其行为达到受托人严重违约（或相当于严重违约）1次，或者主管人员因其下属的行为致使受托人严重违约（或相当于严重违约）累计次数达到3次的，则委托人有权认为该直接责任人或主管人员已不适于继续担任技术服务工作，有权要求受托人限期更换该人员，直至解除或终止合同，受托人必须无条件接受，并承担由此引起的后果及费用。

10.2.12 受托人应确保技术服务工作的安全。如由于受托人所提供的技术服务导致相关工程发生重大安全事故（包括直接经济在5万元及以上者），委托人有权扣减本合同暂定技术服务报酬总额的1~5%。

10.2.13 受托人提供的技术服务质量不符合本合同约定或出现错误，造成一般质量事故或工期延误3日以上的，应承担一般违约责任1次，并应负责修正；对技术服务相关工程出现严重质量事故或工期延误5日以上10日以内的，应承担严重违约责任1次，并赔偿委托人的经济损失。

10.2.14 如在15年的包治期间，受托人未按约定履行防治服务的，每发生一次，受托人应承担一般违约责任1次。

10.2.15 因受托人原因，使技术服务涉及的相关工程在投资、工期、质量等方面给委托人造成损失的，除应当按上述条款承担各等级的违约责任外，受托人应按委托人的要求进行赔偿，但累计赔偿总额不应超过本合同技术服务报酬总额（除去税金）。具体约定为：

（1）因受托人原因造成技术服务涉及的相关工程投资增加的，委托人将根据新增工程投资与原计划投资的比率，按相应比例双倍扣减技术服务报酬；若新增工程投资比率超过原计划投资的20%时，委托人有权单方解除技术服务合同，并要求受托人赔偿委托人由此遭受的实际损失中的50%。

(2) 因受托人责任造成质量事故导致技术服务相关工程需要返工的，受托人应承担严重违约责任 1 次，并向委托人赔偿实际损失；情节严重的，委托人有权单方解除合同，同时委托人有权要求受托人赔偿由此遭受的实际损失。

(3) 因受托人责任导致技术服务相关工程（各分部、单体及整体工程）质量一次性验收不符合质量标准时，委托人可以按相应工程占总工程的比例扣除受托人技术服务报酬；若导致工程（各分部、单体及整体工程）质量一次性验收不合格而造成委托人的直接损失达 100 万元以上时，委托人有权单方面解除本合同。

第十一条 不可抗力

11.1 不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服、对按时完成本合同约定的工作造成实质性影响的自然灾害和战争、动乱（不包括受托人内部的任何纠纷和纷争）等事件。

11.2 自然灾害的范围及其认定方式，按如下约定执行：

(1) 异常天气：仅指 50 年一遇以上（含 50 年）的洪水、10 级（含本数）以上台风，直接淹没或袭击工地为确保安全而停工。受托人应于台风、洪水天气结束之日起七日内，向本地气象部门索取珠海地区台风、暴雨天气资料或报告（含气象实况及对此分析的内容），连同工作日志、现场照片，办理证据保全公证，方可认定为是不可抗力；

(2) 里氏 5 级（含本数）以上的地震。

11.3 因不可抗力事件导致的费用损失，由委托人受托人各自承担自己的损失；对不可抗力事件导致的服务期延误，除非一次影响服务期延误大于 30 天，否则服务完成日期不变，分段服务期或者节点服务期可以顺延，但受托人应当在下一个节点或分段完成日前赶回。委托人对经其

认可的受托人采取的赶工措施在合同暂定服务报酬总价 5% 的范围内支付赶工费。

第十二条 送达条款

12.1 本合同项下甲方向乙方发出的通知、信件等，应当以书面形式发送至本合同下列约定的送达地址。

乙方变更送达地址信息的，应当在变更后三个工作日内及时向甲方发送书面变更通知予以变更，未发送变更通知予以变更以前的向本合同约定的送达仍为有效送达。

乙方确认送达地址如下：

地址：××省××市××区/县××路××号，邮编：××××××，
联系人：×××，联系电话：×××-××××××。

12.2 本合同第十二条第 1 款约定的送达地址系乙方一方接收工作联系函件、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址。乙方保证提供送达地址信息准确、有效，甲方/人民法院/仲裁机构按上述乙方提供的送达地址信息进行送达，因乙方提供的地址信息不确切，或者不及时变更送达地址信息，导致相关工作联系函件、法律文书无法送达或未及时送达，乙方自行承担由此可能产生的法律后果。其中，未能被受送达人实际接收的，直接送达的，文书留置在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，文书被退回之日为送达之日。

12.3 合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

第十三条 履约评价考核

本合同技术服务报酬暂定价的 10% 为受托人履约评价保留金，由委托人按以下约定对受托人进行考核和支付：

(1) 防治服务工作履约评价考核期自本合同签订之日起至本项目竣

工验收合格交付使用之日止，委托人依据本合同附件 1：《工程项目（工程咨询）合同履约评价表》，按自然季度对受托人的咨询服务工作履约情况进行分期考核。即：每年 1-3 月、4-6 月、7-9 月、10-12 月各为一个考核周期；防治服务工作履约评价考核期剩余不足 1 季度的按 1 季度考核，跨季度的按 2 季度分别考核。

（2）在防治服务工作履约评价考核期结束，且本合同技术服务报酬已经付至技术服务报酬暂定价的 80%后，委托人接受托人各季度（考核周期）防治服务工作履约评价得分取平均值确定受托人在本合同项下的最终履约评价得分（最终履约评价得分=Σ防治服务工作履约评价考核期各季度履约评价得分÷考核季度总数），并按附件 2：《合同履约评价考核标准》，向受托人支付防治服务工作实际履约评价保留金。

（3）在防治服务工作履约评价考核期内，受托人发生两次以上（含两次）履约评价考核不合格情形的，委托人有权全额扣除受托人技术服务报酬履约评价保留金，并且委托人有权立即解除合同。

第十四条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，当事人双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权提请珠海国际仲裁院仲裁。

在双方解决争议的过程中，除委托人明示暂停的外，受托人都有义务继续进行本合同约定工作，不得因此停工、怠工。

因受托人违约导致委托人为维护合法权益产生的一切费用由受托人承担，该费用包括但不限于诉讼费/仲裁费、保全费、律师费、公告费、调查费、执行费等。

第三部分 合同附件

附件 1：建设工程管理制度汇编（另册）

制度清单如下：

1. 珠海市珠光集团控股有限公司工程项目计划管理办法（试行）
2. 珠海市珠光集团控股有限公司设计变更管理办法（试行）
3. 珠海市珠光集团控股有限公司设计管理办法（试行）
4. 珠海市珠光集团控股有限公司乙供材料（设备）看样定板、定价管理办法（试行）
5. 珠海大横琴置业有限公司担保管理制度
6. 珠海大横琴置业有限公司勘察管理办法（试行）
7. 珠海大横琴置业有限公司建设项目临时用地管理办法
8. 珠海大横琴置业有限公司建设项目工程概算编审管理办法
9. 珠海大横琴置业有限公司建设项目工程预算编审管理办法
10. 珠海大横琴置业有限公司建设项目工程结算编审管理办法
11. 珠海大横琴置业有限公司设计分包管理办法（试行）
12. 珠海大横琴置业有限公司建设工程项目施工分包管理办法（试行）
13. 珠海大横琴置业有限公司建设项目施工现场主要项目管理人员变更管理办法
14. 珠海大横琴置业有限公司桩基础施工管理暂行规定
15. 珠海大横琴置业有限公司建设项目样板引路制度
16. 珠海大横琴置业有限公司建设项目工程质量创优实施细则（试行）
17. 珠海大横琴置业有限公司设计单位及设计咨询单位考评管理办法
18. 珠海大横琴置业有限公司监理管理制度
19. 珠海大横琴置业有限公司建设项目竣工图编制管理制度
20. 珠海大横琴置业有限公司建设工程现场管理制度

21. 珠海大横琴置业有限公司现场签证管理办法（试行）
22. 珠海市珠光集团控股有限公司施工组织设计、专项方案评审管理办法（试行）
23. 珠海大横琴置业有限公司建设工程项目第三方监测管理办法（试行）
24. 珠海大横琴置业有限公司质量管理办法
25. 珠海大横琴置业有限公司安全生产管理办法
26. 珠海大横琴置业有限公司工程质量安全巡检实施细则（试行）
27. 珠海大横琴置业有限公司生产安全事故应急预案
28. 珠海大横琴置业有限公司档案管理办法
29. 珠海大横琴置业有限公司信访维稳管理办法
30. 珠海大横琴置业有限公司建设项目工程价款计量支付管理制度（试行）
31. 珠海大横琴置业有限公司建设项目工程验收实施细则（试行）
32. 珠海大横琴置业有限公司建设项目创安全生产文明施工示范工地实施细则（试行）
33. 珠海大横琴置业有限公司自建、代建项目施工、监理单位综合考评管理办法和实施细则（试行）
34. 珠海大横琴置业有限公司施工图技术交底及图纸会审管理制度（试行）
35. 珠海市珠光集团控股有限公司建设工程估（概、预）算审核管理办法（试行）
36. 珠海市珠光集团控股有限公司建设工程竣工结算审核管理办法（试行）
37. 项目实施过程中珠海市珠光集团控股有限公司、珠海大横琴置业有限公司及甲方另行修订或新制定的制度与办法

附件 2：受托人履约银行保函（格式）

见索即付履约银行保函

编号：****

珠海大横琴****公司：

鉴于****（下称“保函申请人”）已依法按照《****招标文件》（如有）和保函申请人中标的投标文件与贵司签订《****合同》（合同编号：****，下称“合同”）。本行同意为保函申请人出具本保函作为保函申请人向贵司履约的担保，担保的范围为：合同项下保函申请人应履行的全部义务以及因未全面、及时履行义务而承担的债务，包括但不限于保函申请人承诺投入的资金、人力资源、材料设备、成果文件编制/工程施工质量及工期、组织管理、专业协调及配合、违约金、损害赔偿等。

本行及本行的继承人、受让人无条件且不可撤销地，同意并根据下列条款，支付贵司累计总额不超过人民币****元（小写：****。下称“担保金额”）的款项：

1. 本行承诺：在收到贵司法定代表人或委托代理人签字并加盖公章的索赔通知书（仅需声明保函申请人违约及索赔金额）后 10 个工作日内，不挑剔、不争辩地按贵司所要求的方式支付给贵司累计总额不超过担保金额的款项，且不要求贵司出具任何其他证明文件或进行其他说明。

2. 本行承诺支付的金额将是净数，不得扣除现在或将来应付的任何税费、手续费或任何性质、由任何人加予的保留款等。

3. 合同或合同项下的项目发生任何补充、修改或其他变化，都不改变本行在本保函项下的义务。上述补充、修改和变化也无须通知本行。

4. 本保函一经开立即生效, 未经贵司同意不可撤销, 有效期至*****年****月****日。本保函项下的任何索赔通知必须在本保函有效期内本行营业时间结束前送达本行下述地址或银行经办人提供的收件地址。

5. 本保函为独立保函, 本行的付款义务独立于基础交易关系及保函申请法律关系, 见索即付。

6. 本保函适用中华人民共和国法律(为本合同之目的, 不包括香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区法律文件)。

银行(盖章): *****

银行负责人(或委托代理人)(签字或盖章):

地址:

邮政编码:

联系电话:

银行经办人及联系方式:

日期: *****年****月****日

附件 1：工程项目(工程咨询)合同履行评价表

工程项目(工程咨询)合同履行评价表					
合同名称		合同编号			
项目名称		乙方单位			
评价时间		合同履行评分			
经办人		分管领导		负责人	
第一部分 正面评分项					
序号	分项	满分分值	评价指标	计分标准	得分
一	人员配置	12			
1	项目负责人	4	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	[3, 4]	
			配备有基本固定的项目负责人，且项目负责人具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平；	[1, 3)	
			配备的项目负责人不固定，或项目负责人无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；	[0, 1)	
2	专业配置	4	配备人员的专业满足双方约定(合同和招、投标文件等)要求且各专业人员稳定；	[3, 4]	
			配备人员的专业基本满足双方约定(合同和招、投标文件等)要求且专业人员相对稳定；	[1, 3)	
			配备人员的专业不能满足双方约定(合同和招、投标文件等)要求，或各专业人员不稳定；	[0, 1)	
3	人员数量	4	配备人员的数量满足双方约定(合同和招、投标文件等)要求并能及时到位；	[3, 4]	
			配备人员的数量基本满足双方约定(合同和招、投标文件等)要求并能到位；	[1, 3)	
			配备人员的数量不能满足双方约定(合同和招、投标文件等)要求，或不能到位；	[0, 1)	
二	履约质量	60			
1	对编制单位的要求	2	人员按要求配备到位(驻场工作按甲方要求)；	[0, 2]	
2	报告编制文件要求	5	报告编制一定要满足按照相关行业文件要求；	[0, 5]	
3	报告编制内容要求	5	报告内容编制完整，不漏项(漏一项扣1分)；	[0, 5]	
4	报告编制质量	12	报告质量良好，可基本满足甲方初审要求；	[9, 12]	
			报告质量较好，需按甲方意见修改才可以满足甲方初审要求；	[5, 9)	
			报告质量较差，需进行颠覆性的修改；	[0, 5)	

序号	分项	满分分值	评价指标	计分标准	得分
5	报告质量对后续节点工作影响	4	因报告质量能满足后续节点工作，有质量缺陷影响项目后续工作开展扣1分到4分；	[0， 4]	
6	协助协调工	10	协助甲方协调审批部门，开展报批、评审工作；	[0， 10]	
7	专家评审	15	报告通过专家评审；	[13， 15]	
			报告基本通过专家评审；	[10， 13)	
			报告原则通过专家评审；	[0， 10)	
8	取得批复	7	修编报告通过评审单位及审批部门的审核并取得批复；	[0， 7]	
四	进度控制	14			
1	时限要求	14	能够及时主动地按照合同要求完成各阶段的工	[11， 14]	
			基本能够及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作；	[6， 11)	
			未能按照合同要求完成各阶段的工作；	[0， 6)	
五	配合与服务	14			
1	履约准备	3	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备；	[2， 3]	
			基本能够及时地按照要求签订合同，并做好履约准备；	[1， 2)	
			不能够按照要求签订合同，或未能做好履约准	[0， 1)	
2	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；	[3， 4]	
			基本能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；	[1， 3)	
			不能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；	[0， 1)	
3	整改落实	4	履约质量不符合双方约定(合同和招、投标文件等)的，能够及时主动完成整改；	[3， 4]	
			履约质量不符合双方约定(合同和招、投标文件等)的，能够按期完成整改；	[1， 3)	
			履约质量不符合双方约定(合同和招、投标文件等)的，拒不整改；	[0， 1)	
4	诚信情况	3	无损害建设单位和他人权益的现象；	3	
			有损害建设单位和他人权益的现象；	0	
第一部分 小计					
第二部分 负面扣分项					扣分
1	在内外检查中(审计、安监、质监等)发现存在其它问题，视情况扣3~20分；				
2	无正当理由向建设单位索赔，每发生一次视情况扣5~10分；				
3	捏造事实、伪造证明材料进行投诉，或投诉事项与事实不符，每发生一次视情况扣				
4	对本合同所属项目发生一般事故负有责任的，每发生一次视情况扣5~20分；				

序号	分项	满分分值	评价指标	计分标准	得分
5	提交虚假资料或隐瞒真实情况，每发生一次视情况扣10~20分；				
6	违反保密约定，对外透漏涉密信息并造成损失，每发生一次视情况扣10~20分；				
第二部分 小计					
总分					

附件 2：合同履约评价考核标准

履约评价得分 (M)	对应的履约评价等级	对应的实际履约评价保留金
$M \geq 90$	优秀	履约评价保留金 $\times 100\%$
$80 \leq M < 90$	良好	履约评价保留金 $\times 85\%$
$60 \leq M < 80$	合格	履约评价保留金 $\times 60\%$
$M < 60$	不合格	0

注：（1）若乙方履约评价考核评分在 60 分（不含 60 分）以下，履约评价考核百分比为 0%，甲方将不支付履约评价保留金，并报请建设行政主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 2 年内参加甲方的其他工程项目投标或报价。

（2）合同履约评价保留金扣除部分将永久性扣除，不再支付。