

珠海珠光城市开发有限公司 2026 年香港往返珠海跨境巴士  
线路项目  
采购文件  
(适用于谈判采购)



采购人（法人章）：珠海珠光城市开发有限公司（珠海斗门大横琴房地产开发有限公司、珠海市成泰置业有限公司）

联系人：李嘉怡

联系电话：0756-3253601

编制时间：2026 年 3 月

## 一、采购邀请

1	项目名称	珠海珠光城市开发有限公司 2026 年香港往返珠海跨境巴士线路项目
2	项目地址	珠海市
3	采购内容	为服务粤港澳大湾区建设，促进珠港深度融合，精准对接香港居民居住外溢需求，优化交通出行服务，提升交通服务体验，现开展香港往返珠海跨境巴士线路服务，提供 2 个往返程即对开 2 个班次。班次路线安排：斗门万达商场-金湾华发商都-十字门华发商都-途经口岸（港珠澳大桥珠海公路口岸）-荃湾德海街或太子上海街-尖沙咀。
4	报价要求	预算金额（含税）为 540,000.00 元，投标报价 ≤ 上限 540,000.00 元，不设下限。
5	供应商资格要求	<p>1. 投标人必须具有独立承担民事责任的能力，不接受分公司或者分支机构参与投标；</p> <p>2. 投标人必须具有以下情形之一：</p> <p>1) 在其核准的经营范围内进行经营活动，具备本服务所需的资质，包括但不限于具有口岸过境指标配额、香港巴士营运牌照及相关车辆登记文件等资质；</p> <p>2) 具备粤港澳跨境客运资质单位的有效授权代理协议（包含票务代理）等证明材料。</p> <p>注：①本项目不接受联合体投标。②同一个包组内两家或以上投标人有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现均作无效投标：a、法定代表人为同一人的；b、存在控股或管理关系的。</p>
6	议程安排	<p>1. 响应文件递交截止时间：2026 年 4 月 7 日 9 时 30 分（北京时间）。</p> <p>2. 谈判时间：2026 年 4 月 7 日 9 时 30 分（北京时间）。</p> <p>3. 谈判地点：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。</p> <p>4. 响应文件递交方式：</p> <p>4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。</p> <p>4.2 采用邮寄方式的供应商应注意：</p> <p>(1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。</p> <p>(2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责</p>

		<p>任，相关风险由供应商自行承担。</p> <p>(3) 顺丰快递（寄方付费）寄送至以下地址：</p> <p>收件地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。</p> <p>收件人：李嘉怡</p> <p>联系电话：13902532216。</p> <p>4.3 采用现场递交的，递交地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。</p> <p>5. 谈判会议说明：</p> <p>5.1 供应商代表需参加谈判会议，并进行签到。</p> <p>5.2 如供应商代表不参加谈判会议，视为放弃后续谈判资格，按其提交的响应文件进行评审。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清的，相应后果由供应商自行承担。</p>
7	支付方式	<p>提供 2 个往返程即对开 2 个班次，采用买断车票形式，具体如下：</p> <p>每日票款计算：每日票款总额=当期有效单价（基准票价）*买断数量；</p> <p>月度票款总额：月度票款总额=每日票款总额*30 天。</p> <p>具体详见合同约定。</p>
8	履约担保	无。
9	结算方式	<p>由珠海斗门大横琴房地产开发有限公司与珠海市成泰置业有限公司各自分摊票款总额的 50%，于合同签订且交付全部车票后一次性支付票款总额至成交供应商指定账户。</p> <p>具体详见合同约定。</p>
10	质量要求	按合同约定执行。
11	时间要求	服务期暂定 4 个月。
12	采购文件 附件清单	<p>■ 合同文本。</p>
13	响应文件组成	<p><b>1. 文件份数</b></p> <p>(1) 纸质版正本一份、副本二份；</p> <p>(2) 电子版一份。</p> <p><b>2. 文件内容</b></p>

		<p>(1) 响应文件封面，详见响应文件格式（二）；</p> <p>(2) 资格证明文件，详见响应文件格式（三）；</p> <p>(3) 法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）；</p> <p>(4) 响应承诺书，详见响应文件格式（六）；</p> <p>(5) 报价书，详见响应文件格式（七）；</p> <p>(6) 最终报价书，详见响应文件格式（八）；</p> <p>(7) 《评分细则》中需要提供的资料。</p> <p><b>3. 文件编制及封装要求</b></p> <p>(1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件，正、副本分别装订成册，副本可为正本复印件。</p> <p>(2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件，须与纸质版完全一致。</p> <p>(3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。</p> <p>(4) 最终报价书由供应商自行打印响应文件格式（八）并带到谈判会议现场，在谈判后按规定时间提交。</p>
14	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
15	响应保证金	<input type="checkbox"/> 有，X 元/ <input checked="" type="checkbox"/> 无
16	响应文件 否决性条款	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 响应文件逾期送达；</li> <li>2. 响应文件未密封或封口未加盖公章；</li> <li>3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的；</li> <li>4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的；</li> <li>5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的；</li> <li>6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的；</li> <li>7. 未按采购文件规定格式填写；</li> <li>8. 报价超过上限的，或超出报价范围的；</li> <li>9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的；</li> <li>10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。</li> </ol>
17	有效供应商	截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足两

	不足的处理	家，或有效供应商不足两家的，本次采购活动失败。
18	评审小组	评审小组由[3]名（3人以上单数）成员组成。
19	谈判内容	本项目谈判内容为■响应报价/口服务方案/口其它[ ]
20	评审程序	<p>1. 开启响应文件，评审小组对所有供应商进行资格审查，资格审查合格的供应商为有效供应商。</p> <p>2. 有效供应商进入谈判环节，评审小组与单一供应商分别进行谈判，并形成谈判记录，由供应商代表及评审小组签字确认。谈判内容不得超出采购邀请第 19 项规定的范围。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。</p> <p>3. 经谈判，对采购文件及其附件作出实质性变动的，将作为采购文件的有效组成部分，以书面形式同时通知所有有效供应商；需重新提交修正文件的，供应商应按照采购文件及其附件的变动情况和评审小组的要求重新提交，修正文件与响应文件具有同等效力。</p> <p>4. 谈判结束后，谈判小组要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内（谈判小组视谈判进程决定）提交最终报价，最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。</p> <p>5. 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。</p> <p>6. 进入综合评分流程，谈判小组成员独立地根据《评分细则》的评价标准，分别对每个供应商的响应文件进行打分。将所有评价指标所得实际评价分数相加，即为该供应商得分；所有评委对同一供应商的评分的算术平均值为该供应商的综合得分。评审小组将最终得分从高至低进行排序，综合得分最高的供应商排名第一。如最终得分相同的，将依次按[商务指标、技术指标、经济报价]的单项得分从高至低进行排序，若依然相同，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。</p> <p>7. 采购人授权评审小组确定排名第一的有效供应商为成交供应商。</p> <p><b>注：</b>1. 邀请供应商未出席谈判会议的，视为该供应商放弃谈判资格。谈判结束后未在规定时间内重新提交响应文件及最终报价的，谈判小组以其递交的响应文件为依据进行评审打分。</p> <p>2. 评审过程中如出现疑问，谈判小组可以要求供应商进行澄清说明。</p>

		<p>供应商的澄清或答辩文件应加盖供应商公章，并在规定时间内回复。</p> <p>澄清或答辩文件将作为供应商响应文件的有效组成部分。</p>
21	异议及投诉	<p>供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交结果发出后 3 日内向采购人提出，采购人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。</p> <p>供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的，自知道或者应当知道之日起 10 日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起 15 个工作日内作出答复。</p>
22	其他说明	<p>报价需保留小数点后两位，评审时发现报价小数点未按要求保留的，视为细微偏差，按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的，以大写为准。报价计算有误时，在报价总价（或费率）不变的前提下，按照有利于采购人的原则进行修正。</p>

## 二、评分细则

序号	评价指标	分值	评分细则
<b>一、技术部分（50分）</b>			
1	项目服务方案	30分	<p>结合项目需求,提供完整的项目服务方案,包括但不限于以下内容:</p> <p>(1) 运营组织安排</p> <p>线路规划(无绕路、通行效率高)、班次安排、站点设置、票务管理、乘客服务流程等。</p> <p>(2) 应急管理安排</p> <p>针对运营过程中可能发生的突发情况(如交通事故、车辆故障、极端天气、口岸通关异常、票务系统故障等),制定完善的应急管理措施,包括突发情况识别、报告程序、应急指挥架构、处置措施(含备用资源调配、乘客转运与安置等)。</p> <p>(3) 资源保障安排</p> <p>拟投入本项目的车辆、人员、票务系统等资源的配置情况及保障措施。</p> <p><b>优:</b> 方案完整、科学合理、针对性强,各环节衔接顺畅,应急措施具体可行,资源配置充足的,得[30-20]分;</p> <p><b>良:</b> 方案较完整、能够满足项目基本需求,应急措施基本可行的,得[20-10]分;</p> <p><b>一般:</b> 方案有缺项或内容较为简略,应急措施可操作性一般的,得[10-0]分。</p>
2	服务质量保障方案	20分	<p>结合项目服务要求,制定全面的服务质量保障方案。</p> <p>(1) 服务标准: 是否制定明确的乘客服务标准(包括候车、乘车、下车全过程的服务规范);</p> <p>(2) 投诉处理机制: 是否设立专门的投诉处理渠道(电话、线上等),是否明确投诉处理流程和办结时限;</p> <p>(3) 服务改进机制: 是否有服务质量监测、满意度调查和服务持续改进的机制安排。</p> <p><b>优:</b> 方案完善、标准明确、机制健全、服务创新性强的,得[20-14]分;</p> <p><b>良:</b> 方案较完整、具备基本服务保障能力的,得[14-7]分;</p> <p><b>一般:</b> 方案简略、服务保障能力一般的,得[7-0]分。</p>

<b>二、商务部分（20分）</b>			
1	供应商业绩	20分	<p>供应商（自2020年3月1日至今）承接过港澳跨境巴士专线服务或企业定制港澳跨境客运服务或港澳跨境车票代理销售服务项目或其他与跨境交通服务相关的项目，每项有效业绩得5分，最多计4项业绩，满分20分。</p> <p>注：证明材料需提供合同关键页复印件（含合同封面、项目名称、合同内容、合同双方盖章、合同时间）。</p>
<b>三、经济报价（30分）</b>			
1	经济报价	30分	<p>各供应商的报价得分按以下公式进行计算：</p> <p>1. 基准票价（20分）</p> <p>得分 = 评审基准价 / 供应商报价 * 20</p> <p>注：</p> <p>（1）供应商报价为供应商的含税报价。</p> <p>（2）<b>评审基准价为所有有效供应商含税报价的最低值。</b></p> <p>2. 每月保底数量（10分）</p> <p>得分 = 评审基准价 / 供应商保底数量 * 10</p> <p>注：<b>评审基准价为所有有效供应商保底数量最低值。</b></p> <p>说明：报价得分只保留小数点后两位有效数值，超过小数点后两位的数值视为细微偏差，按照四舍五入处理。</p>

### 三、响应文件格式

(一) 包装封面

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分之前不得开启。

项目名称：珠海珠光城市开发有限公司 2026 年香港往返珠海跨境巴士线路项目

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(二) 响应文件封面

# 响 应 文 件

项目名称：珠海珠光城市开发有限公司 2026 年香港往返珠海跨境巴士线路项目

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(三) 资格证明资料

1. 投标人必须具有独立承担民事责任的能力，不接受分公司或者分机构参与投标；
2. 投标人必须具有以下情形之一：
  - 1) 在其核准的经营范围内进行经营活动，具备本服务所需的资质，包括但不限于具有口岸过境指标配额、香港巴士营运牌照及相关车辆登记文件等资质；
  - 2) 具备粤港澳跨境客运资质单位的有效授权代理协议（包含票务代理）等证明材料。

(四) 法定代表人身份证明

## 法定代表人身份证明

\_\_\_\_\_ (法定代表人姓名) 系 \_\_\_\_\_ (供应商名称) 法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

## 法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托  
（被授权委托人姓名）代表本人负责参加（珠海珠光城市开发有限公司（珠  
海斗门大横琴房地产开发有限公司、珠海市成泰置业有限公司）组织的  
（珠海珠光城市开发有限公司 2026 年香港往返珠海跨境巴士线路项目）  
的采购活动，参加谈判会议及处理与之相关的事务。

委托期限（    ）年（    ）月（    ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年    月    日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则不需提供本授权委托书。

(六) 响应承诺书

## 响应承诺书

(珠海珠光城市开发有限公司(珠海斗门大横琴房地产开发有限公司、珠海市成泰置业有限公司))：

我司已详细阅读了(珠海珠光城市开发有限公司 2026 年香港往返珠海跨境巴士线路项目)的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 (公章)：

法定代表人或被授权委托人 (签名或签章)：

年 月 日

(七) 报价书

## 报价书

我司自愿参加（珠海珠光城市开发有限公司（珠海斗门大横琴房地产开发有限公司、珠海市成泰置业有限公司））组织的（珠海珠光城市开发有限公司 2026 年香港往返珠海跨境巴士线路项目）采购活动，接受采购文件的全部内容，我司的报价如下：

车型	往返趟次	暂定服务期	含税基准票价 (人/元)	保底数量 (每天/人)	含税保底票款总额 (每月/元)	含税总报价 (元)	备注
两地牌大巴车 (2台)	2个往返程 即对开2个 班次	4个月 (按每月 30天计 算)					

注：1. 含税报价 $\leq$ 540,000.00元，否则视为无效报价。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(八) 最终报价书 (谈判后按规定时间提交)

## 最终报价书

我公司已完全理解珠海珠光城市开发有限公司(珠海斗门大横琴房地产开发有限公司、珠海市成泰置业有限公司)组织的珠海珠光城市开发有限公司 2026 年香港往返珠海跨境巴士线路项目采购活动, 接受采购文件及谈判后的全部内容, 经充分考虑决定, 我司最终报价如下:

车型	往返趟次	暂定服务期	基准票价 (人/元)	保底数量 (每天/人)	保底票款总额 (每月/元)	总费用 (元)	备注
两地牌大巴车 (2 台)	2 个往返程 即对开 2 个 班次	4 个月 (按每月 30 天计 算)					

注: 1. 除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容, 否则采购人不接受高于第一次报价的最终报价。

2. 请供应商自行打印, 加盖供应商公章并由法定代表人或被授权委托人签字后带到谈判会议现场, 按谈判小组要求在规定时间内现场进行填写并提交。

供应商 (公章):

法定代表人或被授权委托人 (签名或签章):

年 月 日