

合同编号：

横琴天湖公园项目地灾评估服务合同

项目名称：横琴天湖公园项目地灾评估服务

委托方（甲方）：珠海大横琴泛旅游发展有限公司

受托方（乙方）：

签订时间：2026 年 月

签订地点：横琴粤澳深度合作区

有效期限：自合同签订之日起至合同履行结束

填 写 说 明

一、 合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、 本合同书适用于一方当事人（受托方）以技术知识为另一方（委托方）解决特定技术问题所订立的合同。

三、 签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、 本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并可作为本合同的组成部分。

五、 当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

委托方（甲方）：珠海大横琴泛旅游发展有限公司

住 所 地：珠海市横琴国际科技创新中心兴科二巷 72 号 1#楼 D 栋 5 层

法定代表人：韩啸

项目联系人：黄艳

联系方式：18807602060

通讯地址：珠海市横琴国际科技创新中心兴科二巷 72 号 1#楼 D 栋 5 层

电 话：0756-2993737

受托方（乙方）：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电 话：

本合同甲方委托乙方就 横琴天湖公园项目开展地质灾害危险性评估，并支付乙方相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

第一条：甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1. 技术服务的目标：

根据《珠海市地质灾害防治“十四五”规划（2021-2025 年）》，该拟建横琴天湖公园项目地处地面沉降地质灾害低易发区。为保证国土资源的合理利用，保证工程建设的安全及建成后的正常安全运营，根据国务院《地质灾害防治条例》（国务院令 394 号）、国土资源部发布的《关于加强地质灾害危险性评估工作的通知》（国土资发〔2004〕69 号）、《广东省建设用地审查报建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11 号）和《珠海市地质灾害防治管理办法》（珠府〔2020〕12 号）等有关文件的要求，结合拟建项目场地所处的地质环境条件、工程建设的实际需要，须对该拟建项目用地进行地质灾害危险性评估。

2. 技术服务的主要内容：

完成横琴天湖公园项目范围地质灾害危险性评估报告编制工作。

(1) 调查评估范围内的地质环境条件，结合水工环境地质资料，对地质环境复杂程度作出判定；

(2) 调查评估范围内已发生的地质灾害类型、规模、分布以及灾体的稳定性，并深入分析，进行现状评估；

(3) 根据项目基本情况并结合地质环境条件及地质灾害现状情况，预测建设工程遭受地质灾害的可能性和建设中、建成后造成地质环境条件的改变和影响，对可能诱发或加剧地质灾害的危险性进行评价；

(4) 根据评估范围内已发生的地质灾害类型、现状评估和预测评估结果，综合地质灾害危险性和危害程度等，确定地质灾害危险性等级和分区，评估工程建设的适宜性；

(5) 根据评估范围内的地质环境条件、地质灾害类型、规模、危险性等提出有效的防治措施和建议；

(6) 综合整理收集的资料和野外综合调查资料，对评估范围内的各种地质灾害分布、形成条件、发育特征、稳定性、发展趋势和危险性、危害程度进行综合分析评价，编制地质灾害危险性评估报告和相关图件；

(7) 将经甲方审核确认后的评估报告提交市地质灾害防治协会进行评审，根据评审专家意见进行修改，取得评审意见书；

(8) 获取评审机构出具的评审登记表。

第二条：乙方应按下列要求完成技术服务工作：

1. 技术服务地点：横琴粤澳深度合作区

2. 技术服务工作阶段及各阶段具体工作内容：详见附件《横琴天湖公园项目地灾评估服务任务书》，若该任务书内容与本合同约定存在冲突，以本合同约定为准。

3. 技术服务工期：详见附件《横琴天湖公园项目地灾评估服务任务书》，若该任务书内容与本合同约定存在冲突，以本合同约定为准。

4. 技术服务质量要求：详见附件《横琴天湖公园项目地灾评估服务任务书》，若该任务书内容与本合同约定存在冲突，以本合同约定为准。

第三条：为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供技术资料：服务任务书、工程设计资料、相关证件资料等等。甲方提供的上述技术资料仅可用于本项目地质灾害危险性评估工作，乙方不得擅自复制、泄露或用于其他任何用途。

2. 提供工作条件：无。

3. 其他：无。

4. 甲方于合同签订后一周内提供评估所需设计等资料，并协助乙方办理现场调研及资料收集工作所需的进场报备手续。

第四条：技术服务费及支付方式为：

1. 评估服务费含税暂定价¥ (大写：人民币 元整)，其中，不含税价格暂定价¥ (大写：人民币)，税率 %，增值税税额暂定为¥ (大写：人民币)。

合同金额应当包含完成本项目用地地质灾害危险性评估及相关全过程的所有费用、利润及税金等，包括但不限于成果编制费、知识产权、人工费、材料费、差旅费、住宿费、交通费、通讯费、设备费、管理费、评审费、会务费、加班费、利润、税金、保险、驻场服务、后续服务费等费用，以及合同约定应当由乙方承担的风险因素等费用。乙方综合考虑风险因素，甲方将不予支付除了承包合同约定的由甲方承担的风险因素之外的任何补偿。

在合同执行过程中，如因国家税务政策调整，当增值税税率提高的，则对于新增增值税税率生效后发生的增值税应税行为，乙方应对本合同中的不含税金额进行相应下调，确保合同含税总金额不变，双方仍按本合同约定的含税总金额履行本合同，当增值税税率降低的，则对于新增增值税税率生效后发生的增值税应税行为，双方同意保持合同约定不含税金额不变，并根据减少的增值税金额相应降低合同含税总金额。

2. 付款方式：

乙方完成横琴天湖公园项目地质灾害危险性评估报告并通过专家评审获得评审意见以及评审机构出具评审登记证明文件后，可于7个工作日内向甲方提交书面付款申请资料及相应的等额有效的增值税专用发票。甲方在收到乙方提交的完整、合规的付款申请资料及增值税专用发票并经甲方审核通过后15个工作日内，支付至评估服务费总额的80%；

乙方完成横琴天湖公园项目地质灾害危险性评估结算审批且甲方对乙方全部服务成果无异议后，可于7个工作日内向甲方提交书面付款申请资料及相应的等额有效的增值税专用发票。甲方在收到乙方提交的完整、合规的付款申请资料及增值税专用发票并经甲方审核通过后15个工作日内，付清剩余评估服务费。

若乙方未按合同约定完成全部服务内容或服务成果不符合合同要求，甲方有权从应付服务费中扣除与未完成工作或不合格成果对应的服务费用，扣除金额由甲方根据

实际情况合理确定。

本合同金额为含税暂定金额，最终合同金额、付款金额及结算金额均以甲方的审定价为准，且总结算金额不得超过本合同暂定总价，超过时则按本合同暂定总价予以结算。

乙方领取预付款、进度款、结算款等款项前均须按甲方的财务管理制度办理有关手续。符合付款条件的，乙方应向甲方提出书面付款申请和开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内的增值税专用发票。乙方未提出书面付款申请和提供相关发票或提出的书面付款申请和提供的相关发票不合格的，甲方有权延期支付且不承担任何延期付款责任。

3. 乙方收款银行账号为：

开户银行：

地址：

账号：

4. 甲方开票信息为：

单位名称：珠海大横琴泛旅游发展有限公司

纳税人识别号：91440400070290904C

第五条：乙方需提供技术成果包括：

1. 乙方提交技术服务工作成果的形式：《横琴天湖公园项目用地地质灾害危险性评估报告》并取得专家评审意见和评审登记表。最终成果以纸质文本（含图件）和电子文档的形式提供，其中纸质文本份数为6套（含附图），评审意见书和评审登记表各1份，电子文档份数为1份。

2. 乙方提交评估报告至评审机构前，应先将报告初稿提交甲方进行前置审核，甲方有权在3个工作日内提出合理修改意见，乙方需在收到意见后3个工作日内完成修改并重新提交，直至甲方审核通过后方可提交评审。甲方可根据需要要求乙方提供额外份数，乙方应予配合且不得另行收费。乙方应在取得评审意见书及评审登记表后的【3】个工作日内，向甲方提交全部约定的纸质及电子成果。

3. 技术服务工作成果的验收标准：乙方编制的《横琴天湖公园项目用地地质灾害危险性评估报告》通过专家评审、取得专家评审意见和评审登记表，且成果内容完全符合甲方项目实际需求及相关审批部门的要求。

第六条：双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 乙方未按照本合同要求提供技术服务，或提供的服务成果未能达到约定的服务

标准，甲方有权要求书面通知乙方限期【5】个工作日内整改。乙方逾期未完成整改，或整改后提交的成果仍达不到甲方要求未能通过专家评审并取得评审意见和评审登记表的，甲方有权终止单方解除合同，并要求乙方退还已收取的全部服务费，同时支付合同总金额百分之二十的违约金。

2. 乙方未按约定时间完成服务的，每逾期一天，向甲方支付合同总金额的 0.5%违约金，逾期超过 15 天的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额百分之二十的违约金。违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

第七条：双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 黄艳 为甲方项目联系人，联系方式：18807602060；乙方指定 _____ 为乙方项目联系人，联系方式：_____。任何一方如需更换项目联系人，需提前【3】个工作日以书面形式通知对方，未履行提前通知义务导致的沟通延误及相关责任由更换方自行承担。

第八条：双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 出现不可抗力因素，导致合同无法继续履行；

2. 甲乙双方协商一致。

第九条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下方式处理：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应及时协商解决，如协商不成任何一方均可提交珠海国际仲裁院，按照申请仲裁时该院实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

在双方解决争议的过程中，除甲方明示暂停的外，乙方均有义务继续进行本合同约定的工作，不得因争议而停工、怠工。

第十条 通知与送达

本合同履行过程中，任何一方向对方发出的通知、文件，应以书面形式（包括但不限于电子邮件、短信、传真）送达对方。双方以下列地址作为接收双方往来通知的送达地址，当通知到达下列任一地址时，即视为已经送达。如一方变更下列地址的，应当在变更当日以书面形式通知对方，否则对方按本合同上述约定发出的通知及函件，一经发出即视为送达。以下地址同时作为司法文书送达地址。甲方送达地址：珠海市横琴国际科技创新中心兴科二巷 72 号 1#楼 D 栋 5 层，联系人：黄艳，电话：18807602060。乙方送达地址：【待补充】，联系人：【待补充】，电话：【待补充】。如通过电子邮件送达，甲方邮箱：【待补充】，乙方邮箱：【待补充】。

第十一条 知识产权

乙方为履行本合同所完成的技术服务工作成果（包括但不限于《横琴天湖公园项目用地地质灾害危险性评估报告》及相关资料、数据、图件）的知识产权及相关权利，自该成果产生之日起即全部归甲方所有。乙方有义务确保该成果不侵犯任何第三方的合法权益。

第十二条 保密

乙方应对在履行本合同过程中知悉的甲方项目信息、技术资料、商业秘密等一切未公开信息承担保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方泄露，亦不得用于本合同目的之外的任何用途。此保密义务不因本合同的终止而失效。

第十三条 合同变更

本合同的任何修改、补充均须由双方协商一致并签订书面协议方为有效。

第十四条：本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

第十五条：本合同由甲、乙双方的法定代表人或授权代表签名（或盖法人名章）并加盖公章或合同专用章后生效。如为授权代表签名应向相对方提交有效的授权委托书（原件）及被授权人身份证（复印件）。

第十六条 附件《横琴天湖公园项目地灾评估服务任务书》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方：珠海大横琴泛旅游发展有限公司

乙 方：

法定代表人 / 授权代表：

法定代表人 / 授权代表：

年 月 日

年 月 日