

# 横琴天湖公园项目地灾评估服务任务书

## 一、项目背景

根据《粤澳深度合作区政府投资项目小额零星工程备案表》（粤澳深合规建投备〔2022〕2号）及《横琴粤澳深度合作区天湖森林公园等七个公园用地规划修正》（横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局2023年第十五次局长办公会会议纪要），项目拟选址于横琴粤澳深度合作区上牛角水库附近，公园项目规划总用地面积约57.83公顷，拟配套建设用地面积约13361.90平方米（其中地块1:12183.81平方米、地块2:141.28平方米、地块3:66.61平方米、地块4:288.60平方米、地块5:296.90平方米、地块6:384.70平方米），规划土地用途为文化活动用地，拟建设规模:地块1容积率 $\leq 0.4$ 、地块2-6容积率 $\leq 2.0$ 。

根据《珠海市地质灾害防治“十四五”规划（2021-2025年）》，该地块位于崩塌滑坡中易发区、低易发区和地面沉降低易发区。为保证国土资源的合理利用，保证工程建设的安全及建成后的正常安全运营，根据国务院《地质灾害防治条例》（国务院令第394号）、国土资源部发布的《关于加强地质灾害危险性评估工作的通知》（国土资发〔2004〕69号）、《广东省建设用地审查报建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11号）和《珠海市地质灾害防治管理办法》（珠府〔2020〕12号）等有关文件的要求，结合该用地所处的地质环境条件、工程建设的实际需要，须对该用地进行地质灾害危险性评估。

## 二、项目概况

### 1、项目名称

横琴天湖公园项目地灾评估服务

## 2、项目地址

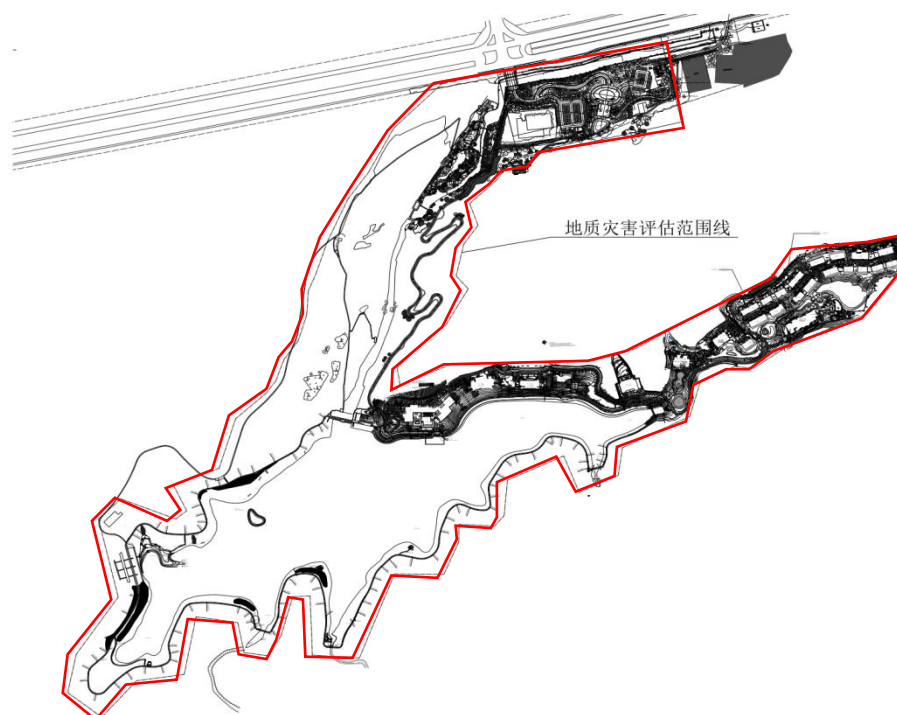
横琴粤澳深度合作区大横琴山西北侧，横琴大道以南、牛角坑水库北侧及环库区范围。



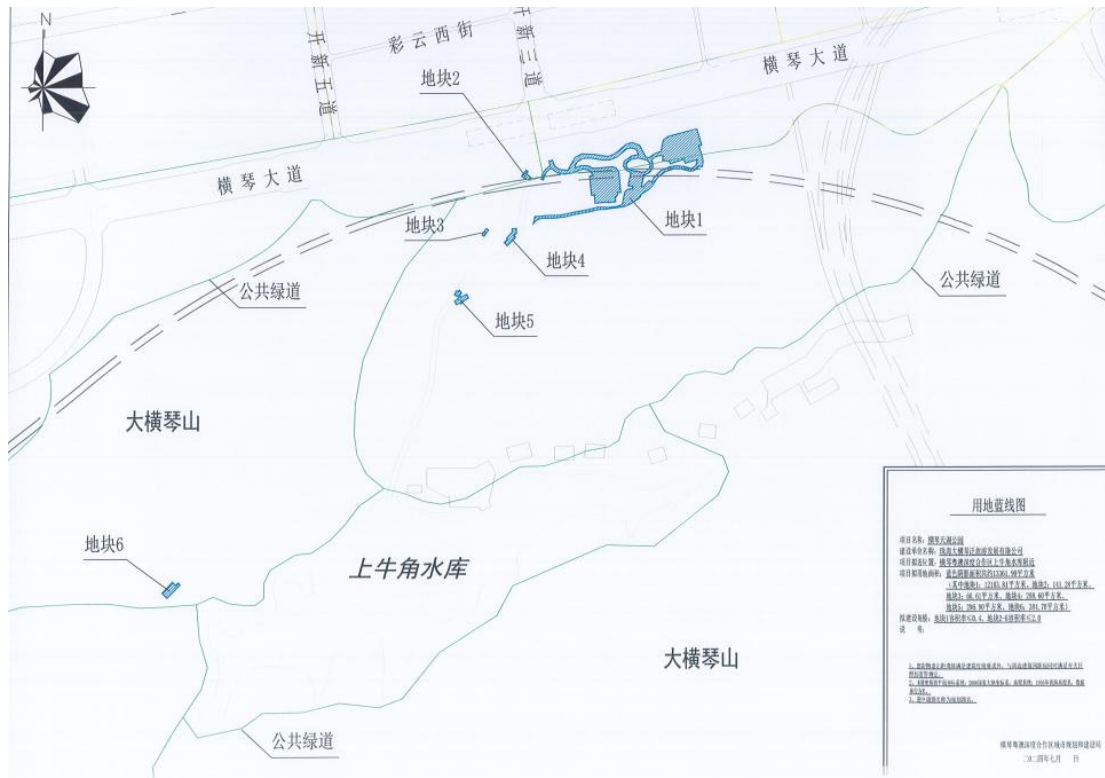
项目位置示意图

## 3、项目规划范围及拟配套建设用地范围

公园项目规划总用地面积约 57.83 公顷（红色线所圈范围），其中拟建设用地面积蓝色阴影面积共约 13361.90 平方米（其中地块 1:12183.81 平方米、地块 2:141.28 平方米、地块 3: 66.61 平方米、地块 4: 288.60 平方米、地块 5:296.90 平方米、地块 6:384.70 平方



米)。



#### 4、项目初步设计

横琴天湖公园项目建设内容包括配套建筑工程、园林景观工程、山体复绿工程、标识工程、电气工程及给排水工程等，具体包括停车场、配套用房、水库管理用房、景观游览道路建设、湖岸线处理、水体净化、泛光照明及标识标牌设置等，其中配套用房规划有游客服务中心及自然科普课堂 288 平方米、休闲驿站 84 平方米，水库管理用房 384 平方米，景观规划游览道路及平台 10915 平方米，桥梁 10 座，观鸟亭 1 个，山下配套建设停车场约 4658 平方米等。

### 三、工作内容

对横琴天湖公园项目进行地质灾害危险性评估报告编制工作。

1、调查评估范围内的地质环境条件，结合水工环境地质资料，对地质环境复杂程度作出判定；

2、调查评估范围内已发生的地质灾害类型、规模、分布以及灾体的稳定性，并深入分析，进行现状评估；

3、根据项目基本情况并结合地质环境条件及地质灾害现状情况，预测建设工程遭受地质灾害的可能性和建设中、建成后造成地质环境条件的改变和影响，对可能诱发或加剧地质灾害的危险性进行评价；

4、根据评估范围内已发生的地质灾害类型、现状评估和预测评估结果，综合地质灾害危险性和危害程度等，确定地质灾害危险性等级和分区，评估工程建设的适宜性；

5、根据评估范围内的地质环境条件、地质灾害类型、规模、危险性等提出有效的防治措施和建议。

6、综合整理收集的资料和野外综合调查资料，对评估范围内的各种地质灾害分布、形成条件、发育特征、稳定性、发展趋势和危险性、危害程度进行综合分析评价，编制地质灾害危险性评估报告和相关图件。

7、将评估报告提交市地质灾害防治协会进行评审，根据评审专家意见进行修改，取得评审意见书。

8、获取评审机构出具的评审登记表。

#### **四、成果要求**

##### **1、成果内容**

提交《横琴天湖公园项目地灾评估报告》并取得专家评审意见和评审登记表；

##### **2、成果提交形式**

最终成果以纸质文本（含图件）和电子文档的形式提供，其中纸质文本份数为 6 套（含附图），评审意见书和评审登记表各 1 份，电子文档份数为 1 份。

#### **五、履行期限、地点**

1、履行期限：合同签订后 30 个日历天内完成送审稿报告编制，

并提交地质灾害防治协会组织专家组评审，评审通过后 10 个日历天内提交最终报告和评审登记证明文件。

如因甲方原因或资料收集等因素引起延迟，则工期顺延。

2、履行地点：横琴粤澳深度合作区