

琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务

采购文件 (适用于询比采购)

采购人（法人章）：珠海大横琴琴建发展有限公司

联系人：钟肇康

联系电话：0756-3253621

编制时间：2026 年 4 月



一、采购邀请

1	项目名称	琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务
2	项目地址	横琴粤澳深度合作区
3	采购内容	<p>工程概况：项目位于横琴粤澳深度合作区，建设内容包含五大部分，分别是琴澳公园、溪榕驿站、林度驿站建设及现状步道提升，建设范围 96186 平方米。其中，琴澳公园建设用地 51429 平方米，建筑面积 19293.05 平方米，地上建筑面积 1858.38 平方米，地下建筑面积 17434.67 平方米(含人防面积 9449.69 平方米)，含车位 492 个；溪榕驿站建设用地 10139.87 平方米，建筑面积 444.24 平方米，含车位 21 个；林度驿站建设用地 12967.8 平方米，建筑面积 599.63 平方米；小横琴山驿亭 6 个，建筑面积约 216 平方米；小横琴山现状步道提升改造范围约 1.1 万平方米。</p> <p>建设内容包括建筑工程、人防工程、景观工程、装修工程水电照明、智能化设施、停车设施等。</p> <p>采购内容：本项目采购内容为琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务，具体范围包括但不限于地下停车场、地上公园配套建筑（包括各类服务用房、管理用房、保安亭廊、厕所等）及建筑基础、墙体、装饰装修材料等部位，避免木质构件被蛀空导致结构安全隐患、现状步道、绿化区域、其他区域（施工期间木质材料堆放区）等，贯穿建设及质保期。</p> <p>本次服务覆盖工程全范围，暂定建筑总面积为 20283.14 平方米，最终结算面积以采购人及监理单位共同确认的现场实际勘察合格施工面积为准。具体内容详见合同。</p>
4	报价要求	预算金额（含税）为：30,424.71 元，含税报价≤上限 30,424.71 元，不设下限。
5	供应商资格要求	<p>1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册、持有合法有效的营业执照或法人证书的单位。</p> <p>2. 供应商 2023 年 4 月 1 日至今（以合同签订时间或有关主管部门批复文件时间为准），至少具有一项已完成的白蚁防治服务业绩。</p> <p>注：①本项目不接受联合体投标。②同一个包组内两家或以上投标人</p>

		有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现均作无效投标：a、法定代表人为同一人的；b、存在控股或管理关系的。
6	议程安排	<p>1. 响应文件递交截止时间：2026 年 5 月 8 日 16 时 00 分（北京时间）。</p> <p>2. 评审时间：2026 年 5 月 8 日 16 时 00 分（北京时间）。</p> <p>3. 评审地点：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店（玻璃楼 2 楼 204）招标采购部。</p> <p>4. 响应文件递交方式：</p> <p>4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。</p> <p>4.2 采用邮寄方式的供应商应注意：</p> <p>(1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。</p> <p>(2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任，相关风险由供应商自行承担。</p> <p>(3) 顺丰快递（寄方付费）寄送至以下地址：</p> <p>收件地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店（玻璃楼 2 楼 204）招标采购部</p> <p>收件人：钟肇康</p> <p>联系电话：13609018116</p> <p>4.3 采用现场递交的，递交地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店（玻璃楼 2 楼 204）招标采购部。</p> <p>5. 评审会议说明：</p> <p>5.1 本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 不邀请 <input type="checkbox"/> 邀请供应商现场参加评审会议。</p> <p>5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清的，相应后果由供应商自行承担。</p>
7	支付方式	<p>预付款的支付：合同签订生效后，成交供应商按付款人要求提交预付款申请资料。资料经付款人及审批部门审核无误后，向成交供应商支付服务报酬暂定总额的 10% 作为预付款。</p> <p>进度款的支付：进度款在预付款全部抵扣完毕后支付。具体支付方式为：合同生效后，成交供应商提交进度款申请资料，由委托人根据实际完成工作量的 80%，扣减预付款后进行支付。</p>

		<p>结算款的支付：合同约定项目工程竣工验收合格，且成交供应商向付款人提交全部技术服务成果资料并经付款人验收通过，同时结算终审部门审定合同结算金额后，向成交供应商支付至审定结算价款的95%。</p> <p>质保金的支付：剩余结算金额的5%作为质保金。质保金在合同约定项目工程包治期届满，成交供应商提交包治期最后一次白蚁防治复查合格证明且双方在合同项下的责任与义务全部履行完毕后15个工作日内结清。具体内容详见合同。</p>
8	结算方式	<p>本项目以综合单价包干的形式，由成交供应商包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收、包技术服务、包治15年。在包治期内的复查（维护）不另行收费，其费用包含在综合单价中。</p> <p>综合单价已包括了成交供应商为实施和完成合同约定白蚁防治工作所需的劳务、材料、机械（含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进出场费）、差旅交通、检测试验费、报告编写费、各项管理费、利润、规费、税金、保险、相关协调费、包治期内的服务费等全部相关费用。与白蚁防治工作相关的其它辅助工作，其相关费用亦已包含在综合单价中，不再另行支付。具体内容详见合同。</p>
9	质量要求	<p>1. 核心工作任务及技术要求：（1）前期完成全面蚁情调查，提交调查报告及针对性防治方案，经采购人审核通过后施工。</p> <p>（2）选用高效低毒环保药剂（提供合格证明），按方案分区域完成防治施工，做好可追溯施工记录。</p> <p>（3）施工后防治区域无白蚁活动迹象，符合国家及珠海当地质量标准。</p> <p>（4）施工过程管理：施工过程需严格按照防治方案及技术标准执行，施工人员需规范操作，做好施工记录，确保施工过程可追溯；施工区域设置明显安全警示标识，严禁无关人员进入。</p> <p>2. 质量标准：防治施工完成后，防治区域内无白蚁活体、无蚁道、无分飞孔等白蚁活动迹象；白蚁灭治后，确保无复发，符合国家及珠海当地白蚁防治相关质量标准。</p> <p>3. 施工进度要求：（1）施工进度与项目同步，在对应区域施工</p>

		<p>完成前竣工，竣工验收前完成全部工作。</p> <p>（2）蚁情调查工作需在项目施工前期完成，调查报告提交采购人审核后，在要求期间内制定并提交防治实施方案，方案审核通过后，根据项目施工进度及时开展防治施工。</p> <p>（3）地下停车场、地上配套建筑、现状步道及绿化区域的防治施工，需在对应区域施工完成前完成，确保防治工作与项目施工无缝衔接。</p> <p>（4）全部防治施工任务需在项目竣工验收前完成，确保项目竣工验收时，白蚁防治工作符合相关要求，提供完整的防治资料，配合完成验收工作。</p> <p>4. 质量保障及售后服务要求：（1）质保期：本项目白蚁防治质保期为 15 年，自项目竣工验收合格之日起计算，质保期内，中标单位需承担免费巡查、监测及灭治服务，24 小时内派员到场处理，确保彻底清除白蚁群体，不收取任何额外费用。</p> <p>（2）巡查监测：质保期内，中标单位需每半年开展一次全面蚁情巡查，重点区域（地下停车场、木质构件集中区域、绿化密集区域）每季度巡查一次，建立巡查记录；每年提交一次蚁情监测报告，质保后提供技术咨询。</p> <p>具体内容详见合同。</p>
10	时间要求	<p>合同施工工期总日历天数为 365 天，暂定完工时间为 2027 年 5 月 31 日，具体以委托人实际发出的开工通知为准。</p> <p>合同包治服务期为 15 年，从合同约定的白蚁防治项目竣工验收合格之日起算。在 15 年的包治期间，成交供应商至少每半年开展一次全面蚁情巡查，重点区域（地下停车场、木质构件集中区域、绿化密集区域）每季度巡查一次，一旦发现蚁踪，及时予以免费灭治；排查报告于排查完成后 3 个工作日内提交采购人存档；并建立巡查记录，每年提交一次蚁情监测报告，质保后提供技术咨询。</p> <p>如采购人接到白蚁危害投诉，成交供应商应于 24 小时内上门处置，处置结果于 3 个工作日内报采购人确认。包治服务期届满后，如委托人提出相关要求，成交供应商仍有义务为本项目工程进行白蚁灭</p>

		治,并按不高于市场同期同类白蚁灭治服务价格,根据双方协商后的优惠比例计取服务费。具体内容详见合同。
11	采购文件 附件清单	<p>■合同文本</p> <p>■任务书</p>
12	响应文件组成	<p>1. 文件份数</p> <p>(1) 纸质版正本一份、副本二份;</p> <p>(2) 电子版一份。</p> <p>2. 文件内容</p> <p>(1) 响应文件封面,详见响应文件格式(二);</p> <p>(2) 资格证明文件,详见响应文件格式(三);</p> <p>(3) 法定代表人身份证明及授权委托书,详见响应文件格式(四)、(五);</p> <p>(4) 响应承诺书,详见响应文件格式(六);</p> <p>(5) 报价书,详见响应文件格式(七)。</p> <p>3. 文件编制及封装要求</p> <p>(1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件,正、副本分别装订成册,副本可为正本复印件;</p> <p>(2) 电子版以U盘或光盘形式存储,内容为已签字盖章的响应文件PDF扫描件,须与纸质版完全一致;</p> <p>(3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中,封袋包装封面详见响应文件格式(一)。</p>
13	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	响应保证金	<input type="checkbox"/> 有, X 元/ <input checked="" type="checkbox"/> 无
15	响应文件 否决性条款	<p>1. 响应文件逾期送达;</p> <p>2. 响应文件未密封或封口未加盖公章;</p> <p>3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的;</p> <p>4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的;</p> <p>5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的;</p> <p>6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的;</p> <p>7. 未按采购文件规定格式填写的;</p>

		<p>8. 报价超出报价范围的；</p> <p>9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的；</p> <p>10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。</p>
16	有效供应商不足的处理	截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足三家，或经评审小组评审的有效供应商不足三家的，本次采购活动失败。
17	评审小组	评审小组由[3]名（3人以上单数）成员组成。
18	评审规则	<p>1. 开启响应文件，评审小组将供应商按照投标报价由低到高进行排序。当出现报价相同且影响前三名次的排序情况时，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。</p> <p>2. 评审小组对排序前三的供应商进行资格审查。如出现资格审查不合格的，由评审小组按排名顺序依次补充供应商进行资格审查，直至资格审查合格的供应商数量达三家为止。资格审查合格的供应商为有效供应商。</p> <p>3. 排名第1的有效供应商为第一成交候选人，排名第2的有效供应商为第二成交候选人，排名第3的有效供应商为第三成交候选人。</p> <p>4. 第一成交候选人为成交供应商。</p> <p>5. 评审过程中如出现疑问，评审小组可以要求供应商进行澄清说明。供应商的澄清或答辩文件应加盖供应商公章，并在规定时间内回复。澄清或答辩文件将作为供应商响应文件的有效组成部分。</p>
19	异议及投诉	<p>供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交结果发出后3日内向采购人提出，采购人应当自收到异议之日起3日内作出答复。</p> <p>供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的，自知道或者应当知道之日起10日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起15个工作日内作出答复。</p>
20	其他说明	报价需保留小数点后两位，评审时发现报价小数点未按要求保留的，视为细微偏差，按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的，以大写为准。报价计算有误时，在报价总价（或费率）不变的前提下，按照有利于采购人的原则进行修正。

二、响应文件格式

（一） 包装封面

_____年__月__日__时__分之前不得开启。

项目名称：琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

（三）资格证明文件

1. 供应商需提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书复印件，并加盖供应商公章；

2. 供应商需提供 2023 年 4 月 1 日至今已完成的一项白蚁防治服务业绩证明材料，包括：

①合同关键页复印件(须包含合同封面、服务内容、合同甲乙双方盖章、合同签订时间)；

②甲乙双方签署的验收报告复印件。

以上所有复印件均须加盖供应商公章。

（四）法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____（法定代表人姓名）系_____（供应商名称）法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名）代表本人负责参加珠海大横琴琴建发展有限公司组织的琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务采购活动，处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

（六）响应承诺书

响应承诺书

珠海大横琴琴建发展有限公司：

我司已详细阅读了琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 （公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加珠海大横琴琴建发展有限公司组织的琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务采购活动，接受采购文件的全部内容，我司的报价如下：

序号	项目名称	工作内容	单位	暂定工程量	不含税单价 (元)	不含税合计 (元)	备注
1	琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务	蚁情调查、提交调查报告及防治方案、防治施工、质保期内定期巡查、监测及灭治服务等，具体以项目任务书及采购人要求为准	m ²	20283.14			
A	不含税合计		元	-	-		
B	税金=A*税率（税率___%）		元	-	-		
C	含税合计=A+B		元	-	-		

注：1. 含税报价 $\leq 30,424.71$ 元，否则视为无效报价。

2. 工程量为暂估量，最终工程量以实际调查面积按实结算，最终结算金额以终审部门审定为准；

3. 包含但不限于现场调查、报告编制、防治施工、定期巡查、利润、税金等完成此项目服务的一切有关费用；提供增值税普通发票。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日