

合同编号：

琴澳公园及小横琴山服务配套工程 白蚁防治服务合同书

委托单位：珠海大横琴琴建发展有限公司

受托单位：

委托方：珠海大横琴琴建发展有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：赵春丽

住所地址：珠海市横琴兴科二巷 84 号 505 办公

联系人：沈悦龙 联系电话：15524170561

受托方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：____

住所地：____

联系人：____ 联系电话：____

珠海大横琴琴建发展有限公司（以下简称“委托人”）与****（以下简称“受托人”）根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章及招标文件的要求和招标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

本合同中所称招标人、发包人均与甲方（委托人）为同一主体，即珠海大横琴琴建发展有限公司。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务。

1.2 工程地点：横琴粤澳深度合作区。

第二条 服务范围及内容

琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务工程（含附属配套设施）范围内白蚁防治施工与技术服务，包括但不限于地下停车场、地上公园配套建筑（包括各类服务用房、管理用房、保安亭廊、厕所等）及建筑基础、墙体、装饰装修材料等部位，避免木质构件被蛀空导致结

构安全隐患、现状步道、绿化区域、其他区域（施工期间木质材料堆放区）等，贯穿建设及质保期。

本次白蚁防治服务的暂定建筑总面积为 20283.14 平方米，最终结算面积以甲方及监理单位共同确认的现场实际勘察合格施工面积为准。

具体施工如下（包括但不限于）：

2.1 环境调查：在珠海市白蚁危害高峰期（即每年 4~5 月份），对工地范围进行白蚁危害情况调查，包括白蚁种类、危害程度、分布情况的普查。若工地范围发现已存在白蚁危害，乙方应于 24 小时内将危害情况、灭治方案报甲方及监理单位审核通过后，使用经甲方确认的具备传递作用的合格灭蚁药进行灭治处理，灭治完成后 3 个工作日内提交灭至报告供甲方验收。

2.2 地下室侧壁及顶板处理：

- （1）施工部位：地下室后浇带及顶板的外防水衬墙；
- （2）时间：衬墙砌好后，回填前；
- （3）方法：药物浓度 1%，剂量：5L m²，喷雾处理护墙；
- （4）施工效果：形成一层含药层，作为基础防蚁屏障。

2.3 建筑物管道进出口处理：

- （1）施工部位：所有地坪以下的管道进出口；
- （2）时间：管道进出口封闭之前；
- （3）方法：对管道进出口和固定管道用的模板等杂物进行喷雾处理，药物浓度 1%，剂量：5L m²；
- （4）说明：管线施工单位在施工过程中，经常使用一些木模板等材料对管道进行定位，这些木质材料若不处理，极易滋生白蚁。

2.4 室外地坪药物处理：

- （1）施工部位：地下室边线外拓 50cm 范围内的地坪回填土；

- (2) 时间：地下室基坑回填完毕，做水泥地坪前；
- (3) 施工效果：形成距外墙 50 cm 宽，30 cm 深的含药土壤层。

2.5 地下室、首层砌体墙处理：

(1) 施工部位：地下室室内砌体墙；首层内、外墙两侧自地面计 1m 以下；

- (2) 时间：在墙体批荡前施药；
- (3) 方法：喷雾处理，药物浓度 2%，剂量为 1.5L/m²。

2.6 二层以上各楼层室内砌体墙处理：

- (1) 施工部位：二层以上的各楼层砌体墙面自地面计 0.5m
- (2) 时间：在墙体批荡前施药；
- (3) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 1%，剂量为 1.5L/m²。

2.7 变形缝（包括伸缩缝、沉降缝）的药物处理：

- (1) 施工部位：室内所有的沉降缝、伸缩缝；
- (2) 时间：变形缝封闭之前；
- (3) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 1%，剂量为 1.5L/m²。

2.8 管道竖井、电梯井、管沟的药物处理：

- (1) 施工部位：所有室内竖向管井的内壁；
- (2) 时间：在给排水、供电、电梯等设备安装之前；
- (3) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 1%，剂量为 1.5L/m²。

2.9 门洞、窗洞的药物处理：

- (1) 施工部位：各楼层所有门洞、窗洞；
- (2) 时间：门窗安装之前；
- (3) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 1%，剂量为 1.5L/m²。

2.10 木门框处理：

- (1) 施工部位：所有木门框的贴墙面；

(2) 处理时间：安装或嵌缝之前；

(3) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 2%，剂量为 0.2-0.3L/m²。

2.11 埋地电缆沟的处理：

(1) 施工部位：电缆沟底部及两侧土壤；

(2) 施工效果：对电缆沟的底部及两侧土体均匀喷洒防白蚁药液，电缆沟两侧处理宽度不小于 30 cm；

(3) 时间：铺设电缆沟预制块之前处理沟底；在回填两侧土壤之前处理两侧土壤；

(4) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 1%，剂量 5L/m²。

2.12 架空层绿化带、首层室外绿化带种植土处理：

(1) 施工部位：架空层和首层室外绿化带种植土；

(2) 处理时间：树木花卉种植之前处理种植土；

(3) 方法：喷雾处理，药物使用浓度 0.05%，剂量为 50L/m²。

2.13 木地板装饰、墙身装饰、天花板装饰等防治工程。

2.14 建设用地范围内绿化、花基等防治工程。

第三条 服务方式

本项目以综合单价包干的形式，由受托人包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收、包技术服务、包治 15 年。在包治期内的复查（维护）不另行收费，其费用包含在综合单价中。

第四条 合同工期

4.1 本合同施工工期总日历天数为【365】天，暂定完工时间为【2027】年【05】月【31】日，具体以委托人实际发出的开工通知为准。

4.2 本合同包治服务期为 15 年，从本合同约定的白蚁防治项目竣工验收合格之日起算。在 15 年的包治期间，受托人至少每半年开展一次全面蚁情巡查，重点区域(地下停车场、木质构件集中区域、绿化密集区域)

每季度巡查一次，一旦发现蚁踪，及时予以免费灭治；排查报告于排查完成后3个工作日内提交甲方存档；并建立巡查记录，每年提交一次蚁情监测报告，质保后提供技术咨询。

如甲方接到白蚁危害投诉，乙方应于24小时内上门处置，处置结果于3个工作日内报甲方确认。包治服务期届满后，如委托人提出相关要求，受托人仍有义务为本项目工程进行白蚁灭治，并按不高于市场同期同类白蚁灭治服务价格，根据双方协商后的优惠比例计取服务费。

第五条 合同价款

本合同为技术服务，服务内容参照合同中服务内容约定，即本合同技术服务费（含税）暂定总价为____元（大写：人民币____），其中不含税价款为____元，增值税额为____元，税率为____%。

在本协议执行过程中，如因国家税务政策调整，当增值税税率提高的，则对于新增值税税率生效后发生的增值税应税行为，乙方应对本协议中的不含税金额进行相应下调，确保本协议含税金额不变，双方仍按本协议约定的含税金额履行本协议，当增值税税率降低的，则对于新增值税税率生效后发生的增值税应税行为，双方同意保持本协议约定不含税金额不变，并根据减少的增值税金额相应降低本协议含税金额。本协议增加的合同款项按原合同约定的付款方式支付。

鉴于本合同资金来源于区财政资金，付款人为横琴粤澳深度合作区财政局，但发票抬头开具为：珠海大横琴琴建发展有限公司（纳税人识别号为：9144040058472954XJ），符合付款条件的，受托人应向招标人开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内增值税普通发票。本合同中招标人付款指的是招标人经审核后向财政局转呈受托人的付款申请，并由财政局完成最终付款；本合同中招标人付款时间（期间）指的是招标人向财政局转呈受托人付款申请的时间（期间），财政局完成付

款审批流程并最终付款的时间不包含在招标人的付款时间（期间）之中，也不导致招标人延期付款或违约。此外若财政局需要其他付款申请材料，受托人应当主动配合提交，否则由此导致受托人无法如期获得款项的责任由受托人自行承担。受托人对此已充分了解并无任何异议。

乙方提供的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，导致甲方不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验抵扣后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款的，乙方需赔偿甲方因此遭受的全部损失，同时需向甲方支付发票票面金额 30%违约金。

第六条 组成合同的文件

下列文件应被视为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先：

（1）国家、广东省、珠海市人民政府及有关主管部门关于建设项目的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与受托人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同条款；

（6）合同附件；

（7）招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑会纪要等）；

（8）投标文件及其附件（含投标文件澄清等）；

（9）标准、规范及有关技术文件；

（10）组成合同的其他文件。

如上述同一顺序内的文件存在歧义或不一致，以签署时间在后的为准。

第七条 受托人向委托人承诺按照合同约定进行施工与技术服务，并在包治期内承担白蚁防治与综合治理责任。

第八条 委托人向受托人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定应支付其他款项。

第九条 合同生效

9.1 合同订立地点：横琴粤澳深度合作区。

9.2 本合同自双方签字盖章之日起生效，至本项目包治期届满且双方的责任和义务履行完毕时终止。

第十条 合同份数

本合同一式捌份，甲执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力，由甲乙双方的法定代表人或授权代表签名（或盖法人名章）并加盖章公章或合同专用章后生效。如为授权代表签名应向相对方提交有效的授权委托书（原件）及被授权人身份证（复印件）。

【本页无正文，为《琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务合同》签署页】

甲方（盖章）：

珠海大横琴琴建发展有限公

司

法定代表人：

或委托代理人：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

日期： 年 月 日

第二部分 合同条款

第一条 总则

1.1 根据建设工程项目管理规范和建设工程项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。委托人将依据有关规定和规范，充分行使其严格控制工程进度、质量和投资，严格管理工程合同、工程信息和协调处理现场有关工程问题的权力。

1.2 委托人下达指令，监督受托人履约行为，受托人所有请求事项均由委托人审批。

1.3 受托人承诺遵守委托人所制订的针对本工程建设管理的各项制度、规定，这些管理制度、规定必须符合下列原则：

- (1) 符合国家、广东省、珠海市的有关政策、法规、规范和标准；
- (2) 符合招标文件和本合同对项目管理的的基本精神和要求；
- (3) 为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须；
- (4) 不是针对某一特定的受托人或承包人。

第二条 技术服务的目的

2.1 确保在质量保证期内经防治的范围不受任何白蚁危害。

2.2 确保白蚁不从防治范围外入侵并危害设备和设施。

第三条 对技术服务质量的要求

3.1 本合同约定的技术服务质量按国家、广东省、珠海市现行的防治白蚁管理规定、规范及标准执行。

3.2 受托人使用的白蚁防治药物的有效成分为毒死蜱 TC，必须环保有效，并经国家有关主管部门登记准许使用，受托人要认真做好药物的使用和管理工作的。受托人由于使用伪劣药物或防治措施不当，造成工程

质量事故或不能通过政府部门验收的，要采取补救措施和承担全部责任，并向委托人赔偿相关的经济损失。受托人在施药期间，应按政府规定通知相关的负责部门到施工现场进行抽样检验。

若国家相关主管部门后续禁止使用本合同约定的白蚁防治药物，乙方应免费更换为符合相关要求的同等及以上效力的环保白蚁防治药物，不得因此向甲方主张任何额外费用。

3.3 受托人在承担白蚁防治工程项目技术服务时，必须严格按照有关规定操作，保证质量。

3.4 受托人所防治的工程及附属设施范围，可能会受到雨水（或其他水源）浸泡、冲刷或人工冲洗、工程整改等的影响，受托人应及时采取补救措施并不得因此而向委托人索赔，保证这些地方的白蚁防治效果和质量不受影响。乙方应至少每季度对易受水源浸泡、冲刷的区域开展一次专项检查，发现药效流失的及时补施，补救措施所需全部费用由乙方自行承担，相关费用已包含在合同价款内，甲方无需另行支付。

3.5 受托人必须建立全过程技术服务质量管理记录，以确保技术服务质量和检查，并接受委托人现场监理监督。

3.6 受托人要建立竣工验收制度，健全技术服务过程和复查档案管理工作，确保工程竣工后至少 15 年不受白蚁危害。

3.7 受托人须按委托人有关整理档案的规范，负责编制整理竣工档案，在工程竣工验收完成后一个月内向委托人移交，其中竣工文件材料、竣工图档案一式伍份（甲方四份、中标单位一份）；未能移交档案的，委托人将向受托人暂停付款。与本合同有关的资料、信息及档案，未经委托人书面同意，受托人不得向第三方提供，否则由此引起的知识产权纠纷及保密责任，由受托人承担。

第四条 双方的权利和义务

4.1 委托人的权利和义务

4.1.1 委托人的权利：

(1) 委托人有对涉及技术服务工程的规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对涉及技术服务相关工程设计变更的审批权。

(2) 受托人调换项目经理和技术负责人须事先经委托人书面同意。

(3) 委托人有权要求受托人提交技术服务工作月报及技术服务业务范围内的专项报告。

(4) 当委托人发现受托人派出的技术服务人员不按本合同履行技术服务职责时，委托人有权要求受托人在 3 个工作日内更换技术服务人员，更换后的人员资质、能力应符合委托人要求，如经过二次更换仍不能符合委托人要求的，委托人有权终止本合同，并要求受托人承担第 9.2.1 款第 (5) 项解除合同所规定的违约责任。

(5) 对工期、质量、人员、设备、仪器进行监督检查，对不符合技术要求的工作，有权要求受托人自费进行返工。

(6) 有权根据设计、施工的需要调整工作内容和工作计划，受托人对此不得有异议，因此而发生的费用按合同约定确定。

(7) 本合同技术服务成果的知识产权属委托人所有。

4.1.2 委托人的义务：

(1) 按时批准或认可受托人的技术服务工作计划和工程量，开具本合同技术服务工作所需的证明文件，以利于受托人开展工作。

(2) 提供开展技术服务工作所必须的批准文书、技术要求、资料等。

(3) 委托人授权（另行通知）作为常驻代表，负责与受托人联系。更换常驻代表，要提前通知受托人。

(4) 委托人应在合理期限内对受托人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复，确因情况复杂无法按时答复的，应及时告知受托人延期答复的时限，最长不超过 15 日。

(5) 按照本合同约定付款。

(6) 组织对技术服务成果的审查和验收。

(7) 本合同或补充协议中约定应由委托人履行的其他义务。

4.2 受托人的权利和义务

4.2.1 受托人的权利（本合同中约定的受托人的权利应当理解为委托人赋予受托人的职权，受托人必须履行）：

(1) 有对涉及技术服务相关工程建设有关事项（包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求）向委托人的建议权。

(2) 对涉及技术服务相关工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向委托人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长技术服务的期限，应当事先征得委托人的书面同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，受托人应当书面告知委托人。

(3) 提供技术服务方案的建议权，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向委托人提供切实可行的技术服务方案。

(4) 主持涉及技术服务相关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(5) 涉及技术服务相关工程上使用的材料和施工质量的建议权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权向委托人建议停止使用。

(6) 受托人有权按本合同约定获得技术服务报酬。

(7) 委托人授权受托人行使的其他职权。

4.2.2 受托人的义务：

(1) 受托人按合同约定派出技术服务工作需要的技术机构及技术人员，向委托人报送委派的项目经理及其技术机构主要成员名单、技术服务规划，完成本合同约定的技术服务范围内的业务。在履行合同义务期间，应按委托人要求定期向委托人报告技术服务工作。经委托人确认的项目经理及主要成员非经委托人事先同意，受托人不得擅自更换。

(2) 受托人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的技术服务咨询意见，维护委托人的合法权益。

(3) 受托人在本合同的有效期内必须接受和服从委托人项目管理机构的领导，受托人对提供技术服务的人员应经常进行检查、指导、管理及后方支持，并且对他们完成的工作及服务承担责任。

(4) 受托人必须在收到图纸等基础技术文件后 7 日内向委托人提供针对涉及技术服务相关工程特点、重点、难点的《技术服务规划》、《技术服务实施细则》，经委托人审核确定后执行，委托人以此具体考核受托人的技术服务工作。如委托人要求受托人对《技术服务规划》等进行调整，受托人必须在 3 日内按委托人要求完成调整并报委托人审核，审核通过后，按调整后的文件执行。

(5) 委托人委托受托人代表委托人组织实施技术服务工作前期手续的办理工作，直至具备实施技术服务的条件。有关费用由受托人承担。

(6) 受托人必须在委托人发出进场通知后，按委托人具体的要求进场，并立即开始履行本合同约定的服务。受托人必须按照其投标文件和技术服务规划的承诺，足额、按时派出技术服务人员和投入仪器、设备。

(7) 受托人应当配合工程设计和施工的需要，提供相应的技术服务，对现场实际问题的处理、施工过程的回访等，应随叫随到。应委托人要求，采取有效措施及时提供中间资料，以满足施工的需要。

(8) 受托人应主动协调在本合同履行期内外界可能对白蚁防治工作产生的各种干扰，及白蚁防治工作对外界可能产生的必需的不可避免的干扰。

(9) 接受委托人对工期、质量、人员组成、设备、仪器的监督。

(10) 在进行技术服务过程中，如因场地条件、设计方案的变更，需增减工作量或改变技术服务手段或进行其他重大变更的，均需与委托人商定，报委托人批准后方可实施。

(11) 受托人应对其所提供技术服务的质量和数据的准确性负完全责任并承担由此所造成的全部损失。受托人应承担由于技术服务质量出现问题返工而造成的一切经济损失和技术服务所涉及工程的工期（包括主体工程工期）损失，同时还应按本合同约定承担相应的违约责任。

(12) 受托人应尽一切努力，高效又经济地按照本合同的具体约定及行业通常接受的技术和惯例履行服务，并遵守正确的管理和工程惯例，使用适当的先进技术和安全有效的设备、仪器、材料和方法，就与技术服务合同中有关的事宜，受托人始终作为委托人的忠实顾问，认真、充分履行其服务职责。在与施工承包人的交往中始终维护委托人的合法权益，力争使其服务工作达到国内先进水平。

(13) 受托人在工作职责范围内，必须不折不扣履行职务，不得推脱或耽误，不能有不履行或不完全履行职务的行为，如因工作失职引起技术服务所涉工程的工期（包括主体工程工期）延误，必须承担相应的违约责任。

(14) 对于委托人及施工方书面提交并要求作出决定的事宜，受托人应在 3 日内作出书面答复；对影响施工现场进度的事项应在 24 小时内作出具有明确处理意见的书面答复。

（15）按时提交技术服务工作报告，负责有关文书撰写、打印、复印、整理、装订、装箱等工作，相关费用均已包含在综合单价内，委托人不再另行给付。资料装订规格必须符合档案归档规定。

（16）受托人应在技术服务期内，办理派驻到项目所在地人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果受托人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。同时，受托人应该尽一切合理的努力，按委托人可接受的条件对受托人的责任、第三方的责任以及委托人为技术服务提供的财产等进行保险。上述有关费用由受托人承担。此外，应保持环境卫生，处理好与沿线单位和个人的关系。

（17）受托人必须亲自履行本合同约定的义务，严禁转包；非经发包人书面同意，不得分包给第三方。

（18）在合同期内或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本技术服务工程、本合同业务有关的保密资料及受托人了解到的与委托人有关的其他保密信息（包括但不限于：商业秘密、技术资料、管理信息等）。保密期限为永久，所有保密信息仅限用于本合同项下白蚁防治服务目的，不得用于任何其他用途；乙方因履行本合同获取的甲方所有数据、资料、项目信息的知识产权及所有权均归甲方所有。

（19）受托人因完成本合同项下的工作和服务而形成的记录、报告等成果文件的知识产权归委托人所有，委托人有权自行处置，且未经委托人书面同意，受托人不得将其用于其他目的。

（20）受托人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在技术服务工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品移交给委托人。

（21）本合同或补充协议中约定应由受托人履行的其他义务。

第五条 合同的变更与终止

5.1 由于委托人或承包人的原因使技术服务工作受到阻碍或延误，受托人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人并提出延长履行期限申请，经委托人审核同意后，受托人完成技术服务业务的时限可以相应延长。

5.2 在本合同签订后，实际情况发生变化，使得受托人不能全部或部分执行技术服务业务时，受托人应当立即通知委托人并提出延长履行期限申请，经委托人审核同意后，受托人完成技术服务业务的时限可以相应延长。

5.3 委托人认为有必要变更工程或部分工程的形式、质量或数量，或出于其认为适当的其他理由，有权指令受托人进行下列工作（因此造成工作量增减的，按照本合同第8条的有关约定结算），而受托人应当执行：

- （1）增加合同的工作量；
- （2）完成技术服务需要的附加工作；
- （3）改动工程施工的顺序或时间。

5.4 未经委托人书面同意，受托人不得减少或者省略任何工作。

5.5 在发生合同变更时，受托人应作记录，并在14天内向委托人递交发生费用依据等详情的清单，说明变更原因和费用情况，经委托人审核批准后方可实施。委托人应对记录进行检查，在7天内将检查结果向受托人做出反馈，以便委托人作出判断或签认，作为结算的依据。委托人的判断或签认，应在14天内进行。

5.6 在受托人已向委托人办理完技术服务成果移交手续，受托人已收到技术服务报酬尾款，并且技术服务保证期届满后，本合同即终止。技术服务保证期间的责任，与本合同的责任相同。

5.7 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 30 日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

5.8 受托人发生根本性违约，经委托人书面通知后，在合理期限内受托人无正当理由仍未纠正的，委托人有权向受托人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 7 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 15 日内发出终止技术服务合同的通知，合同即行终止，受托人承担违约责任。

5.9 本合同的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

第六条 技术服务成果的交付和验收

6.1 受托人应按委托人要求的时间提交技术服务工作报告一式伍份，光盘电子文件 3 份（每半年统一提交一次）。

6.2 验收程序

（1）自审：受托人自审（自审意见作为进度款申请材料附件）；

（2）验收：委托人按照本合同约定的服务范围、质量要求、附件服务任务书及国家、地方现行白蚁防治规范标准组织验收，验收意见作为合同结算证明文件。验收不合格的，受托人应在委托人限定的期限内完成整改并重新提请验收，整改产生的全部费用由受托人自行承担。

第七条 技术服务监理

本项目的监理单位一本合同范围内相应工程施工监理单位为本项目直接监理单位，监理单位依据其与委托人签订的监理合同或委托人出具的委托书行使职权。

第八条 技术服务报酬计取、支付及结算

8.1 技术服务报酬的计取

8.1.1 本合同约定的技术服务采用综合单价包干，即由受托人以包工期、包质量、包安全、包文明、包服务和工作成果的形式承包本合同约定的技术服务项目。受托人完成的工作量以监理单位和委托人共同确认的数量为准。

8.1.2 综合单价已包括了受托人为实施和完成本合同约定白蚁防治工作所需的劳务、材料、机械(含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进出场费)、差旅交通、检测试验费、报告编写费、各项管理费、利润、规费、税金、保险、相关协调费、包治期内的服务费等全部相关费用。与白蚁防治工作相关的其它辅助工作，其相关费用亦已包含在综合单价中，不再另行支付。本合同项目技术服务的综合单价为人民币***元/平方米。

8.1.3 技术服务报酬的支付

8.1.4 预付款的支付：本合同签订生效后，受托人按付款人要求提交预付款申请资料。资料经付款人及审批部门审核无误后，向受托人支付服务报酬暂定总额的 10%（即人民币【****】元）作为预付款。

8.1.5 进度款的支付：进度款在预付款全部抵扣完毕后支付。具体支付方式为：本合同生效后，受托人提交进度款申请资料，由委托人根据实际完成工作量的 80%，扣减预付款后进行支付。

8.1.6 结算款的支付：本合同约定项目工程竣工验收合格，且受托人向付款人提交全部技术服务成果资料并经付款人验收通过，同时结算终审部门审定本合同结算金额后，向受托人支付至审定结算价款的【95%】。

8.1.7 质保金的支付：剩余结算金额的 5%作为质保金。质保金在本合同约定项目工程包治期届满，乙方提交包治期最后一次白蚁防治复查

合格证明且双方在本合同项下的责任与义务全部履行完毕后 15 个工作日内结清。

8.1.8 委托人支付上述每笔款项前，受托人应向委托人提交符合委托人要求的、等额有效的发票，如因受托人未及时向委托人提交符合要求的发票的，委托人有权延迟付款，并不承担因此产生的违约责任。

8.1.9 本合同项下所指的合同价款及进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由受托人承担。

8.1.10 甲方通过银行转账方式向乙方支付各项费用，乙方的账户信息如下：

开 户 行：

账户名称：

银行账号：

乙方如更改该账户，应当提前 7 天书面通知甲方；否则，由此导致的全部损失均由乙方承担。

8.2 技术服务报酬的结算

8.2.1 受托人应按委托人要求和项目立项情况分别报送结算。

8.2.2 结算时，按委托人实际委托受托人完成的工作量和本合同约定的综合单价结算，工程结算价最终以委托人或结算终审部门审定为准。

8.2.3 因出现本合同条款第 4.2.2-(10) 项及第 5.3 款约定的情形，造成工作量增加，受托人有证据证明非因受托人原因造成的，由委托人按照本款的有关约定向受托人支付增加工程量的费用；受托人没有证据证明非因受托人原因造成的，增加工作量的费用由受托人自行承担，委托人不支付由此发生的任何费用；因前述情形造成工程量减少的，受托人有权相应扣减相应费用。

8.2.4 技术服务报酬的结算程序按相关规定要求办理。

第九条 违约责任

9.1 委托人的违约责任

9.1.1 委托人不按本合同约定支付预付款的，除应继续支付预付款外，还应按同期银行活期存款利率给受托人计付该预付款拖欠期间的利息。

9.1.2 委托人不按合同约定支付进度款的，除应继续支付进度款外，还应按同期银行活期存款利率给受托人计付该进度款拖欠期间的利息。

9.1.3 委托人无正当理由不支付给受托人竣工结算款的，除应继续支付受托人竣工结算款外，还应按同期银行活期存款利率给受托人计付该竣工结算款拖欠款项期间的利息。

9.2 受托人的违约责任

9.2.1 受托人违约责任形式包括但不限于：

(1) 限期改正。受托人未履行或未按时履行或未按质履行义务时，委托人有权提出书面警告，受托人必须在委托人限定的时间内履行义务。

(2) 一般违约责任。受托人按本合同约定应当承担一般违约责任时，必须向委托人交纳违约金人民币 1 万元/次。

(3) 严重违约责任。受托人按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向委托人交纳违约金人民币 3 万元/次。

(4) 部分解除合同。当受托人违反本合同的约定达到部分解除合同的条件时，委托人有权向受托人发出书面部分解除合同的通知，该通知在送达受托人时立即生效。受托人应在该通知生效之日起 5 日内向委托人支付本合同暂定技术服务报酬总额 5% 的违约金，违约金不足以弥补委托人全部损失的，受托人还应予以赔偿。同时，受托人必须在通知生效之日起 3 日内停止被解除部分的工作，通知生效之日起 5 日内配合委托

人完成现场工作和有关资料的移交，所交接资料必须完整。受托人无特殊原因未在规定期限内完成移交和离场，或交接资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由受托人承担，并且，委托人有权视情况全部解除合同；因受托人拒交或延误交接现场工作和有关资料而引致委托人工期延误及其他方面的损失，受托人应按委托人的要求赔偿。委托人在发出部分解除合同的通知后，委托人即可委托其他单位承接该部分技术服务业务，受托人不得影响或阻碍新受托单位办理进场手续和相关工作。

(5)解除合同。当受托人违反本合同的约定达到解除合同的条件时，委托人有权向受托人发出书面解除合同的通知，该通知在送达受托人时立即生效。受托人应在该通知生效之日起5日内向委托人支付本合同暂定技术服务报酬总额20%的违约金，违约金不足以弥补委托人全部损失的，受托人还应予以赔偿。同时，受托人必须在通知生效之日起3日内停止全部工作，通知生效之日起5日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日内离场。受托人应保证所移交的资料齐全完整，受托人无特殊原因未在规定期限内完成交接和离场或所移交的资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由受托人承担，如果引致委托人工期延误和其他方面的损失，受托人应按委托人的要求赔偿。委托人在发出解除合同的通知后，委托人即可委托其他单位承接该技术服务工作。同时，受托人不得影响或阻碍新受托单位办理进场手续和相关工作。

9.2.2 在本合同有效期内，受托人承担限期改正责任累计达3次的，另行追加一般违约责任1次；承担一般违约责任累计达3次的，另行追加严重违约责任1次；累计承担严重违约责任达3次的，委托人有权单方面部分解除合同或解除合同。

9.2.3 受托人违约需向委托人支付违约金时，委托人有权从应支付给受托人的技术服务报酬中直接抵扣；必要时，委托人可以书面通知受托人交纳。受托人必须在委托人要求的时限内主动交纳；逾期交纳的，受托人每天应向委托人支付逾期交纳金额 0.5% 的违约金。

9.2.4 当受托人无正当理由而不履行或没有充分履行其相关承诺及技术服务义务，委托人有权书面通知受托人，指明其未能履约的内容和委托人要求其承担违约责任的等级。

9.2.5 为保证横琴建设项目有序、规范和顺利进行，受托人必须主动支持委托人工作，对委托人的指令、书面通知，无正当理由又未提前报告、得到认可，而公开或变相拒不执行的，受托人应承担严重违约责任 1 次，同时，受托人还要承担委托人由此造成的一切经济损失。

9.2.6 受托人未按照投标文件承诺和本合同约定建立组织架构、派出技术服务人员和投入仪器、设备，受托人必须按委托人要求限期整改；如果受托人拒不配合，未在委托人提出限期改正的期限内进行整改的，受托人应承担严重违约责任 1 次；情况严重的，委托人有权单方面解除合同，受托人应承担由此给委托人造成的损失。

9.2.7 委托人或监理单位要求项目经理必须参加的会议，项目经理必须到会，未经委托人同意不到会的，受托人应当承担一般违约责任 1 次。

9.2.8 受托人在自己职责范围内应当作出决定的事项故意拖延或者不作出明确的处理意见的，受托人应承担一般违约责任 1 次。

9.2.9 受托人必须加强技术服务人员职业操守的教育，技术服务人员需共同遵守职业道德守则，严格遵守以下规定：

(1) 禁止向委托人及承包人、监理单位推销材料、设备，或以倾向性、排他性方式变相推销；

(2) 禁止与承包人、监理单位串通，对不合格材料、产品、工程进行包庇；

(3) 禁止与承包人、监理单位串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益；

(4) 禁止接受承包人、监理单位的请吃送礼，或变相受礼；

(5) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益。

9.2.10 凡违反本合同条款第 9.2.9 款任一规定的，受托人应承担严重违约 1 次；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同，并且有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人相关责任，还可以将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众。

9.2.11 受托人违约行为的直接责任人，其行为达到受托人严重违约（或相当于严重违约）1 次，或者主管人员因其下属的行为致使受托人严重违约（或相当于严重违约）累计次数达到 3 次的，则委托人有权认为该直接责任人或主管人员已不适于继续担任技术服务工作，有权要求受托人限期更换该人员，直至终止合同，受托人必须无条件接受，并承担由此引起的后果及费用。

9.2.12 受托人应确保技术服务工作的安全。如由于受托人所提供的技术服务导致相关工程发生重大安全事故（直接经济损失在人民币 5 万元以上，含本数），委托人有权扣减本合同最终结算总价的 1%~5%，且该扣减不影响甲方就超出该扣减金额的损失继续向乙方索赔的权利。

9.2.13 受托人提供的技术服务质量不符合本合同约定或出现错误，造成一般质量事故或工期延误 3 日以上的，应承担一般违约责任 1 次，并应负责修正；对技术服务相关工程出现严重质量事故或工期延误 5 日以上 10 日以内的，应承担严重违约责任 1 次，并赔偿委托人的经济损失。

9.2.14 如在 15 年的包治期间，受托人未按约定履行防治服务的，每发生一次，受托人应承担一般违约责任 1 次。若受托人提供的服务或使用的材料不符合本合同、招标文件或国家及地方强制性标准，无论是否造成质量事故或工期延误，委托人一经发现均有权要求书托人承担一般违约责任，并限期无偿更换、重作直至符合要求。

9.2.15 因受托人原因，使技术服务涉及的相关工程在投资、工期、质量等方面给委托人造成损失的，除应当按上述条款承担各等级的违约责任外，受托人应按委托人的要求进行赔偿，但累计赔偿总额不应超过本合同技术服务报酬总额（除去税金）。具体约定为：

（1）因受托人原因造成技术服务涉及的相关工程投资增加的，委托人将根据新增工程投资与原计划投资的比率，按相应比例双倍扣减技术服务报酬；若新增工程投资比率超过原计划投资的 20%时，委托人有权单方解除技术服务合同，并要求受托人赔偿委托人由此遭受的实际损失中的 50%。

（2）因受托人责任造成质量事故导致技术服务相关工程需要返工的，受托人应承担严重违约责任 1 次，并向委托人赔偿实际损失；情节严重的，委托人有权单方解除合同，同时委托人有权要求受托人赔偿由此遭受的实际损失。

（3）因受托人责任导致技术服务相关工程（各分部、单体及整体工程）质量一次性验收不符合质量标准时，委托人可以按相应工程占总工程的比例扣除受托人技术服务报酬；若导致工程（各分部、单体及整体工程）质量一次性验收不合格而造成委托人的直接损失达 100 万元以上时，委托人有权单方面解除本合同。

第十条 不可抗力

10.1 不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服、对按时完成本合同约定的工作造成实质性影响的自然灾害和战争、动乱（不包括受托人内部的任何纠纷和纷争）等事件。

10.2 自然灾害的范围及其认定方式，按如下约定执行：

（1）异常天气：仅指 50 年一遇以上（含 50 年）的洪水、10 级（含本数）以上台风，直接淹没或袭击工地为确保安全而停工。受托人应于台风、洪水天气结束之日起七日内，向本地气象部门索取珠海及横琴粤澳深度合作区的台风、暴雨天气资料或报告（含气象实况及对此分析的内容），连同工作日志、现场照片，办理证据保全公证，方可认定为是不可抗力；

（2）里氏 5 级（含本数）以上的地震。

10.3 因不可抗力事件导致的费用损失，由委托人受托人各自承担自己的损失；对不可抗力事件导致的工期延误，除非一次影响工期延误大于 30 天，否则竣工日期不变，分段工期或者节点工期可以顺延，但受托人应当在下一个节点或分段竣工日前赶回。委托人对经其认可的受托人采取的赶工措施在合同总价 5%的范围内支付赶工费。

第十一条 争议解决

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方均可提交珠海国际仲裁院，按照申请仲裁时该院实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

附件 1:

珠海大横琴琴建发展有限公司

合作伙伴廉洁诚信承诺书

合作伙伴全称: _____

法定代表人: _____

法定代表人联系电话: _

联系人: _____

联系电话: _

公司地址: _

邮政编码: _____

为了保障我公司与珠海大横琴琴建发展有限公司及其关联公司（以下统称琴建公司）在业务往来中双方的合法权益，公平、公正、廉洁、诚信合作，反对商业舞弊和欺诈，我公司特向琴建公司承诺如下：

一、不以任何方式向琴建公司人员行贿或进行利益输送，包括但不限于：

1. 向琴建公司人员馈赠现金、有价证券、支付凭证以及其他贵重物品等，除非该等馈赠符合商业行为惯例；

2. 未经琴建公司事先书面同意，组织琴建公司人员参加旅游、高消费娱乐、以旅游为目的在风景区召开会议等活动；

3. 利用代理商或中间人行贿琴建公司人员；

4. 以获取业务合作机会为目的直接或间接向琴建公司员工或其近亲属提供全职或兼职岗位，包括代理人、顾问等；

5. 与琴建公司员工及其近亲属发生任何借款/贷款往来；

6. 通过琴建公司员工实施向相关方输送不正当利益，拉拢琴建公司员工参与我公司与其它合作伙伴或客户的利益分配；

7. 相关法律法规明确规定为行贿的其他行为。

二、支持琴建公司的反舞弊与廉洁诚信建设。若琴建公司人员在业务合作过程中有索贿行为或要求利益输送，我公司必须拒绝，同时通过下列渠道向琴建公司实名投诉，并配合琴建公司的调查核实工作。若我公司对琴建公司人员的索贿行为不拒绝、不申报，并满足其要求的，我公司同意琴建公司将该等行为视同我公司行贿并追究我司责任。

举报电话：0756-2993295

三、经自查，我公司确认未与琴建公司员工及/或其近亲属共同成立公司/法律实体，亦未有琴建公司员工或其近亲属参股我公司或在我公司出任重要职务或关键岗位。在双方业务合作过程中，如我公司与琴建公司员工及/或其近亲属发生关联关系，我公司将主动向琴建公司进行申报。

四、与琴建公司的业务合作过程中坚持诚信原则，做到：

1. 确保向琴建公司提供的文件、资料、数据、申报和陈述为真实、完整及准确；

2. 严格遵守向琴建公司做出的承诺、双方签署的合同和协议等，不隐瞒任何可能对琴建公司利益造成影响的信息；

3. 遵守大横琴反舞弊管理制度等政策文件中的相关规定，积极配合琴建公司对相关事项的审计或调查。

五、鉴于我公司违反本承诺书会给琴建公司造成经济损失、商誉损害或其他不利后果，我公司若有任何违反本承诺书条款的行为，不论是否造成实际损害，琴建公司均可向我公司追究违约责任，包括但不限于：

1. 琴建公司有权削减我公司相关业务份额直至单方终止与我公司的相关业务合同；有权取消我公司的业务合作伙伴资格或将我公司列入合作伙伴黑名单。双方合同关系的变更或解除，不影响琴建公司向我公司追究法律责任及要求赔偿损失的权利；

2. 琴建公司有权要求我公司无条件返还任何因行贿琴建公司人员而获取的利益；

3. 琴建公司有权要求我公司无条件返还任何因未主动申报与琴建公司人员关联关系而获取的利益；

4. 琴建公司有权向我公司追索违约金及遭受的其它损失，包括但不限于：业务受影响而造成的损失、因更换合作伙伴而造成的成本增加、政府部门罚款等。

对于上述违约金或损失，琴建公司有权从我公司履约保证金中或者任何对我公司的应付账款中直接扣除。

本承诺书自我公司法定代表人或其授权代表签署并加盖公司公章之日起立即生效，同时对本承诺书签署前我公司对琴建公司相关行为亦有溯及力。如我公司后续有任何分立或与其他公司兼并等情形，则本承诺书应继续对权利义务承继人有效。

承诺方盖章：

授权代表签名： _____

授权代表职务： _____

签署承诺日期： _____年_____月_____日

附件 2：琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务任务书（另附）

附件 3：琴澳公园及小横琴山服务配套工程白蚁防治服务投标报价单（中标清单复印件，另附）