

琴澳公园及小横琴山服务配套工程 白蚁防治任务书

2026 年 04 月

一、琴澳公园及小横琴山服务配套工程项目简介

(1) 项目区位

五大建设任务建设地点均位于小横琴山。其中，琴澳公园位于小横琴山南侧，风吹罗带路西侧地块；溪榕驿站位于万利东道与港澳大道交叉处的棕榈舷桥地块；林度驿站位于万利东道与中心大道交叉处的隧道口地块；新建的 6 个驿亭主要分布在小横琴山的主要步道出入口处；修缮、贯通、优化增加配套服务设施的步道均位于小横琴山内。

建设规模及内容

本项目位于横琴粤澳深度合作区，建设内容包含五大部分，分别是琴澳公园、溪榕驿站、林度驿站建设及现状步道提升，建设范围 96186 平方米。其中，琴澳公园建设用地 51429 平方米，建筑面积 19293.05 平方米，地上建筑面积 1858.38 平方米，地下建筑面积 17434.67 平方米(含人防面积 9449.69 平方米)，含车位 492 个；溪榕驿站建设用地 10139.87 平方米，建筑面积 444.24 平方米，含车位 21 个；林度驿站建设用地 12967.8 平方米，建筑面积 599.63 平方米；小横琴山驿亭 6 个，建筑面积约 216 平方米；小横琴山现状步道提升改造范围约 1.1 万平方米。

建设内容包括建筑工程、人防工程、景观工程、装修工程水电照明、智能化设施、停车设施等。

二、服务范围及内容

为保障琴澳公园及小横琴山服务配套工程（含附属配套设施）建设及质保期内的结构安全，有效防范白蚁危害，避免木质构件被蛀空导致安全隐患，规范工程范围内白蚁防治施工与技术服务流程，明确服务边界与标准，特开展本次白蚁防治服务工作。

具体范围包括但不限于地下停车场、地上公园配套建筑（包括各类服务用房、管理用房、保安亭廊、厕所等）及建筑基础、墙体、装饰装修材料等部位，避免木质构件被蛀空导致结构安全隐患、现状步道、绿化区域、其他区域（施工期间木质材料堆放区）等，贯穿建设及质保期。

本次服务覆盖工程全范围，暂定建筑总面积为 20283.14 平方米，最终结算面积以甲方及监理单位共同确认的现场实际勘察合格施工面积为准。

三、技术服务的目标、依据和要求

本次招采白蚁防治任务，覆盖本项目全部施工区域及附属设施，兼顾白蚁预防与灭治双重需求，贯穿项目建设全过程及质保期。

（一）核心工作任务及技术要求

1. 前期完成全面蚁情调查，提交调查报告及针对性防治方案，经甲方审核通过后施工。

2. 选用高效低毒环保药剂（提供合格证明），按方案分区域完成防治施工，做好可追溯施工记录。

3. 施工后防治区域无白蚁活动迹象，符合国家及珠海当地质量标准。

4. 施工过程管理：施工过程需严格按照防治方案及技术标准执行，施工人员需规范操作，做好施工记录，确保施工过程可追溯；施工区域设置明显安全警示标识，严禁无关人员进入。

（二）质量标准

防治施工完成后，防治区域内无白蚁活体、无蚁道、无分飞孔等白蚁活动迹象；白蚁灭治后，确保无复发，符合国家及珠海当地白蚁防治相关质量标准。

六、施工进度要求

1. 施工进度与项目同步，在对应区域施工完成前竣工，竣工验收前完成全部工作。

2. 蚁情调查工作需在项目施工前期完成，调查报告提交甲方审核后，在要求期间内制定并提交防治实施方案，方案审核通过后，根据项目施工进度及时开展防治施工。

3. 地下停车场、地上配套建筑、现状步道及绿化区域的防治施工，需在对应区域施工完成前完成，确保防治工作与项目施工无缝衔接。

4. 全部防治施工任务需在项目竣工验收前完成，确保项目竣工验收时，白蚁防治工作符合相关要求，提供完整的防治资料，配合完成验收工作。

七、质量保障及售后服务要求

1. 质保期：本项目白蚁防治质保期为 15 年，自项目竣工验收合格之日起计算，质保期内，中标单位需承担免费巡查、监测及灭治服务，24 小时内派员到场处理，确保彻底清除白蚁群体，不收取任何额外费用。

2. 巡查监测：质保期内，中标单位需每半年开展一次全面蚁情巡查，重点区域（地下停车场、木质构件集中区域、绿化密集区域）每季度巡查一次，建立巡查记录；每年提交一次蚁情监测报告，质保后提供技术咨询。

四、安全及环保及资料要求

1. 安全施工：严格遵守安全环保规定，承担施工期间安全环保责任，避免污染及安全事故

2. 环保要求：选用的药剂需符合环保标准承担施工期间安全环保责任，避免污染及安全事故。

五、资料提交要求

需在施工过程中及施工完成后，提交以下资料，所有资料需真实、完整、规范，一式伍份，光盘电子文件 3 份，（每半年统一提交一次），作为验收及归档依据：

1. 提交蚁情调查报告、白蚁防治实施方案、施工记录、白蚁防治工作总结报告、质保承诺书及售后服务方案、其他相关资料（如验收报告、监测记录等）等。

六、验收要求

1. 验收标准：按照国家《房屋白蚁防治技术标准》（JGJ/T

245-2024)、广东省地方规程、横琴粤澳深度合作区相关规定及本任务书要求,结合蚁情调查报告及防治实施方案,对防治施工质量及效果进行验收。

2. 验收结果:验收合格的,双方签署验收报告;验收不合格的,不合格由中标单位限期整改,承担整改费用。