

珠光国际大厦筹备期品牌平面设计服务

采购文件

(适用于询比采购)



采购人（法人章）：珠海珠光拱北口岸商业经营有限公司

联系人：钟肇康

联系电话：0756-3253621

编制时间：2026 年 4 月

一、采购邀请

1	项目名称	珠光国际大厦筹备期品牌平面设计服务
2	项目地址	横琴粤澳深度合作区
3	采购内容	<p>本项目采购内容为珠光国际大厦筹备期品牌平面设计服务，具体内容包 括：1. 需求分析与策划：依据全年营销计划、节日节点及日常运营需求，统筹制定年度物料设计计划，明确设计方向、物料类型、使用场景及交付节点。2. 线上线下物料设计：负责线上及线下物料的设计，包括但不限于主视觉设计、地图楼层导视、平台美化设计、各类手册、空铺美化围板、文化墙、公共区域美化、广告点位、名片、代金券、精神堡垒画面优化等。3. 应急响应与临时增补：针对紧急活动或临时需求，建立快速响应机制，能够在规定时间内完成加急物料的策划、设计。4. 验收与售后服务：配合项目验收，提供《源文件/效果图》及《项目成果照片集》等资料归档；项目结束后，提供设计文件标准化整理服务。具体内容详见合同。</p>
4	报价要求	预算金额（含税）为：207,426.72 元，含税报价≤上限 207,426.72 元，不设下限。
5	供应商资格要求	<p>1. 供应商在中华人民共和国境内注册、持有合法有效的营业执照或法人证书。</p> <p>2. 供应商 2023 年 5 月 1 日至今（以合同签订时间为准）承接过至少一项品牌平面设计业绩。</p> <p>注：①本项目不接受联合体投标。②同一个包组内两家或以上投标人有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现均作无效投标：a、法定代表人为同一人的；b、存在控股或管理关系的。</p>
6	议程安排	<p>1. 响应文件递交截止时间：2026 年 5 月 11 日 16 时 30 分（北京时间）。</p> <p>2. 评审时间：2026 年 5 月 11 日 16 时 30 分（北京时间）。</p> <p>3. 评审地点：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店（玻璃楼 2 楼 204）招标采购部。</p> <p>4. 响应文件递交方式：</p> <p>4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。</p> <p>4.2 采用邮寄方式的供应商应注意：</p>

		<p>(1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。</p> <p>(2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任，相关风险由供应商自行承担。</p> <p>(3) 顺丰快递（寄方付费）寄送至以下地址：</p> <p>收件地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店（玻璃楼 2 楼 204）招标采购部</p> <p>收件人：钟肇康</p> <p>联系电话：13609018116</p> <p>4.3 采用现场递交的，递交地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店（玻璃楼 2 楼 204）招标采购部。</p> <p>5. 评审会议说明：</p> <p>5.1 本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 不邀请 <input type="checkbox"/> 邀请供应商现场参加评审会议。</p> <p>5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清的，相应后果由供应商自行承担。</p>
7	支付方式	<p>合同采用季度结算方式支付服务费用，具体支付节点如下：</p> <p>1. 预付款：合同签订并生效后，成交供应商向采购人提交请款资料，经采购人审核同意之日起 20 个工作日内，采购人向成交供应商支付签约合同价的 20%。</p> <p>2. 进度款：服务期限届满 3 个月，成交供应商应于当月月末前向采购人提交前 3 个月的已完成设计成果清单及相应的请款资料，经采购人审核确认后 20 个工作日内，采购人向成交供应商支付签约合同价的 40%。</p> <p>3. 尾款：服务期限内届满 5 个月，全部设计服务完成并经采购人最终验收合格后，成交供应商提交结算资料及请款资料，采购人于收到请款资料及发票之日起 20 个工作日内支付剩余全部合同价款。具体内容详见合同。</p>
8	结算方式	<p>合同价款结算采用总价包干，前述合同价款即为合同包干总价。上述合同价款包括但不限于设计人员人工费、设计调研费、方案设计费、初步设计费、延展设计费、效果图制作费、设计变更费、技术咨询</p>

		<p>询费、配合服务费、管理费、利润、税金、保险费以及为完成本项目设计工作所需的其他一切费用及承担的风险等。合同执行过程中若发生项目内容增减，双方应以书面联系单为准确认变更事项及对应金额，该书面联系单作为合同最终结算的依据；除上述增减变更情形外，签约合同价即为最终结算价。</p> <p>采购人按照合同约定支付上述价款后，采购人无须为实现合同项下的全部权益再向成交供应商或第三方支付其他任何费用或款项。</p> <p>成交供应商按合同约定完成全部平面设计并经采购人最终验收合格后，成交供应商应在 3 个工作日内向采购人报送结算清单资料。具体内容详见合同。</p>
9	质量要求	<p>1. 按照附件《任务书》及采购人审核同意的实施方案（如有）的要求提供服务；同时成交供应商应对其提交的全部成果文件的准确性、合规性、有效性负责，并负责对工作成果中出现的错误或遗漏进行及时的修改和补充。</p> <p>2. 未经采购人书面许可，成交供应商不得向任何第三方转让合同项下的权利与义务。</p> <p>3. 成交供应商应保证具有提供合同项下服务的经营范围和许可，否则应承担相应的法律责任并赔偿因此给采购人造成的一切损失。</p> <p>4. 成交供应商指派项目经理及主要设计人员，未经采购人书面同意不得更换。若成交供应商擅自更换，采购人有权要求成交供应商支付合同总价 10% 的违约金；若更换后人员经验或能力明显不足导致设计进度延误或质量下降的，采购人有权单方解除合同。</p> <p>5. 成交供应商如需另行聘请其他相关专业顾问公司，必须经采购人书面同意，并通过委托、协作等合作方式完成，所需费用由成交供应商承担，且成交供应商应对其工作质量负责。成交供应商不得将合同项下任何服务内容分包或转委托给第三方，非核心服务内容确需转委托的必须经采购人书面同意，且成交供应商对第三方的全部服务成果向采购人承担全部责任。</p> <p>6. 成交供应商应每周向采购人书面汇报项目设计进度，采购人主动要求成交供应商另行汇报方案最新进程的，成交供应商应无条件配</p>

		<p>合，并应在采购人提出要求后 24 小时内反馈进度及相关内容。</p> <p>7. 成交供应商应做好设计服务工作，设计文件需由成交供应商进行设计的，需提交采购人审核确认后方可定稿；除合同另有约定的，完成设计工作所需的软硬件设施等由成交供应商自备并承担费用。成交供应商承担上述设计工作所涉的电子设备、设计资料及成果文件毁损、灭失的风险（包括采购人提供给成交供应商供其在设计中使用的参考资料及文件）；若因成交供应商原因导致采购人提供的参考资料及文件毁损、灭失的，成交供应商应向采购人赔偿因此造成的全部损失。</p> <p>8. 成交供应商应负责向采购人交付合同项下设计工作所需的全部合格设计成果，所有设计成果均需同时交付可自由编辑的矢量图源文件和高清预览文件，源文件不得设置任何版权使用限制，采购人可自由使用、修改该成果。成交供应商还应按采购人要求编制《项目成果照片集》，对全部设计成果的应用效果进行实景拍摄/效果图制作，照片集需按品类分类整理，以纸质版+电子版形式交付采购人，纸质版一式叁份，电子版为高清 PDF 格式。在整个设计服务过程中因设计内容侵犯第三方知识产权等造成的赔偿责任由成交供应商承担，给采购人造成损失的，由成交供应商赔偿。</p> <p>9. 成交供应商应由有相应的设计专业资质及经验的人员进行设计服务，并对设计人员承担劳动安全保障义务，安全保障义务包括但不限于：提供保障设计人员人身、财产安全的必要条件以及符合国家和行业标准的劳动保护条件；对可能危及设计人员人身和财产安全的事宜，事先做出真实的说明和明确的警示；积极采取防止危害发生的必要措施。成交供应商应为设计团队成员购买相关意外保险。</p> <p>10. 设计服务履行过程中造成设计人员或其他相关方人身伤害或财产损失的，应当由成交供应商承担赔偿责任。</p> <p>11. 针对采购人提出的紧急设计需求，成交供应商应按 6 小时内响应需求、12 小时内交付设计初稿的标准完成加急设计服务。</p> <p>具体内容详见合同及任务书。</p>
10	时间要求	服务期限 150 日历天（5 个月），自合同生效之日起算。

		开业时间以采购人书面通知为准。具体内容详见合同及任务书。
11	采购文件 附件清单	<p>■合同文本</p> <p>■任务书</p>
12	响应文件组成	<p>1. 文件份数</p> <p>(1) 纸质版正本一份、副本二份；</p> <p>(2) 电子版一份。</p> <p>2. 文件内容</p> <p>(1) 响应文件封面，详见响应文件格式（二）；</p> <p>(2) 资格证明文件，详见响应文件格式（三）；</p> <p>(3) 法定代表人身份证明及授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）；</p> <p>(4) 响应承诺书，详见响应文件格式（六）；</p> <p>(5) 报价书，详见响应文件格式（七）。</p> <p>3. 文件编制及封装要求</p> <p>(1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件，正、副本分别装订成册，副本可为正本复印件；</p> <p>(2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件，须与纸质版完全一致；</p> <p>(3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。</p>
13	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	响应保证金	<input type="checkbox"/> 有，X 元/ <input checked="" type="checkbox"/> 无
15	响应文件 否决性条款	<p>1. 响应文件逾期送达；</p> <p>2. 响应文件未密封或封口未加盖公章；</p> <p>3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的；</p> <p>4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的；</p> <p>5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的；</p> <p>6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的；</p> <p>7. 未按采购文件规定格式填写的；</p> <p>8. 报价超出报价范围的；</p>

		<p>9. 响应文件附有采购人不能接受的条件;</p> <p>10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。</p>
16	有效供应商不足的处理	截止至响应文件递交截止时间, 提交响应文件的供应商不足三家, 或经评审小组评审的有效供应商不足三家的, 本次采购活动失败。
17	评审小组	评审小组由[3]名(3人以上单数)成员组成。
18	评审规则	<p>1. 开启响应文件, 评审小组将供应商按照投标报价由低到高进行排序。当出现报价相同且影响前三名次的排序情况时, 则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。</p> <p>2. 评审小组对排序前三的供应商进行资格审查。如出现资格审查不合格的, 由评审小组按排名顺序依次补充供应商进行资格审查, 直至资格审查合格的供应商数量达三家为止。资格审查合格的供应商为有效供应商。</p> <p>3. 排名第1的有效供应商为第一成交候选人, 排名第2的有效供应商为第二成交候选人, 排名第3的有效供应商为第三成交候选人。</p> <p>4. 第一成交候选人为成交供应商。</p> <p>5. 评审过程中如出现疑问, 评审小组可以要求供应商进行澄清说明。供应商的澄清或答辩文件应加盖供应商公章, 并在规定时间内回复。澄清或答辩文件将作为供应商响应文件的有效组成部分。</p>
19	异议及投诉	<p>供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的, 应当在成交结果发出后3日内向采购人提出, 采购人应当自收到异议之日起3日内作出答复。</p> <p>供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的, 自知道或者应当知道之日起10日内, 向采购人提出, 采购人应当自收到投诉之日起15个工作日内作出答复。</p>
20	其他说明	报价需保留小数点后两位, 评审时发现报价小数点未按要求保留的, 视为细微偏差, 按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的, 以大写为准。报价计算有误时, 在报价总价(或费率)不变的前提下, 按照有利于采购人的原则进行修正。

二、响应文件格式

（一） 包装封面

_____年__月__日__时__分之前不得开启。

项目名称：珠光国际大厦筹备期品牌平面设计服务

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：珠光国际大厦筹备期品牌平面设计服务

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

（三）资格证明文件

1. 供应商需提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书复印件，并加盖供应商公章。

2. 供应商需提供 2023 年 5 月 1 日至今的一项品牌平面设计业绩证明（提供合同关键页：含合同封面、合同内容、合同甲乙双方盖章、时间）复印件，并加盖供应商公章。

（四）法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____（法定代表人姓名）系_____（供应商名称）法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名）代表本人负责参加珠海珠光拱北口岸商业经营有限公司组织的珠光国际大厦筹备期品牌平面设计服务采购活动，处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

（六）响应承诺书

响应承诺书

珠海珠光拱北口岸商业经营有限公司：

我司已详细阅读了珠光国际大厦筹备期品牌平面设计服务的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 （公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加珠海珠光拱北口岸商业经营有限公司组织的珠光国际大厦筹备期品牌平面设计服务采购活动，接受采购文件的全部内容，我司的报价具体详见附件分项报价表。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

（八）报价书附表

具体详见《分项报价表》。