
珠光国际大厦筹备期品牌平面设计供应方 服务引进合同

合同编号：

委托人（甲方）：珠海珠光拱北口岸商业经营有限公司

受托人（乙方）：

2026 年 月

委托人（甲方）：珠海珠光拱北口岸商业经营有限公司

地 址：

法定代表人：

统一社会信用代码：

受托人（乙方）：

地 址：

法定代表人：

统一社会信用代码：

根据《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规、规章，经甲、乙双方协商，就珠光国际大厦筹备期品牌平面设计供应方服务项目签订本合同，并共同遵守。

一、 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- （1）本合同实施过程中双方共同签署的合同补充与修正文件。
- （2）本合同书及其附件。
- （3）成交通知书（如有）。
- （4）招标文件（包括招标文件、招标文件补充文件等，如有）。
- （5）投标文件（包括投标文件补充文件、投标承诺等。如投标文件的标准高于招标文件的，该部分以投标文件为准，如有）。

处于同一优先顺序的，按照文件签署在后的文件解释。如按照上述顺序解释仍矛盾的，则按照标准高的文件解释，如仍不能解释的，在不影响活动执行的前提下，由双方协商解决。协商不成的，按本合同约定的争议解决方式处理。

二、 事项概况

1. 事项名称：珠光国际大厦筹备期品牌平面设计供应方服务
2. 事项地点：广东省珠海市香洲区侨光路 124 号 珠光国际大厦
3. 服务内容：
合同具体委托内容及要求详见本合同附件 1《任务书》。
4. 服务期限：

(1) 合同签订后 _____ 个日历天内完成设计并经甲方审核通过，设计审核通过后 _____ 个日历天内完成所有延展设计并验收合格，珠光国际大厦筹备期品牌平面设计供应方服务期限为 _____ 天，自 _____ 起算。

服务期限包括线上物料设计：主视觉设计、地图楼层导视、海报/动态海报、其他线上物料延展设计（包括但不限于报告 PPT 美化设计、九宫格活动预告、短视频封面及角标、临时性活动照片增加水印、线上营销平台代金券/优惠券等）。线下物料设计：手册、空铺美化围板、文化墙、公共区域美化、广告点位（停车场广告位、楼体 LED 屏、公交广告、灯箱广告、电梯内广告位、楼层导览等）包括但不限于其它线下物料延展设计（玻璃贴、道旗、侧旗、吊幔、围挡展示、名片、吊牌、水牌、商业信息牌、地贴、手提袋、礼品盒、包装纸、代金券、精神堡垒画面优化等）、汇报确认、交付验收等完成所有设计工作所需花费的时间，且已包含设计周期、周末及法定节假日。服务期限内乙方未完成委托工作的，甲方有权选择单方解除本合同，不予支付任何费用且要求乙方承担违约责任

(2) 开业时间：以甲方书面通知为准。

三、 合同价款及支付方式

1. 合同价款

(1) 本合同签约合同价款¥_____（大写：人民币 ），其中不含税价款为¥_____（大写：人民币 ），增值税税款金额暂定为¥_____（大写：人民币 _____），税率为_%。具体费用构成详见本合同附件 2《报价表》（以下简称《报价表》）。

在合同执行过程中，如因国家税务政策调整，当增值税税率提高的，则对于新增值税税率生效后发生的增值税应税行为，乙方应对本合同中的不含税金额进行相应下调，确保合同含税总金额不变，双方仍按本合同约定的含税总金额履行本合同，当增值税税率降低的，则对于新增值税税率生效后发生的增值税应税行为，双方同意保持合同约定不含税金额不变，并根据减少的增值税金额相应降低合同含税总金额。

本合同价款结算采用总价包干，前述合同价款即为合同包干总价。上述合同价款包括但不限于设计人员人工费、设计调研费、方案设计费、初步设计费、延展设计费、延展设计费、效果图制作费、设计变更费、技术咨询费、配合服务费、管理费、利润、税金、保险费以及为完成本项目设计工作所需的其他一切费用及承担的风险等。除非甲方增减项目内容，否则签约合同价即为结算价。

(2) 甲方按照本合同约定支付上述价款后，甲方无须为实现本合同项下的全部权益再向乙方或第三方支付其他任何费用或款项。

(3) 乙方按本合同约定完成全部平面设计并经甲方最终验收合格后，乙方应在 3 个工作日内向甲方报送结算清单资料。

2. 支付方式：

本合同采用季度结算方式支付服务费用，具体支付节点如下：

(1) 首期款：本合同签订并生效后，乙方向甲方提交设计实施方案，经甲方审核同意之日起 20 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价的 30%作为预付款。

(2) 季度进度款：服务期限内，每自然季度为一个结算周期。乙方应于每季度末向甲方提交该季度已完成设计成果清单及相应的请款资料，经甲方审核确认后 20 个工作日内，甲方向乙方支付该季度对应设计费用的 100%。各季度支付比例根据附件 2《报价表》中的任务分解确定。

(3) 尾款：最后一个季度结算周期与尾款合并支付。全部设计服务完成并经甲方最终验收合格后，乙方提交结算资料及该季度请款资料，甲方于收到请款资料及发票之日起 20 个工作日内支付剩余全部合同价款。

3. 支付要求

(1) 乙方应在甲方付款前向甲方出具增值税专用发票，上述甲方付款期限均自收到乙方付款申请及发票之日起计。如乙方未能及时提供符合甲方要求的各应付款项的发票或付款申请等相关资料，甲方有权延迟支付相应合同价款，并不承担任何违约责任。

(2) 甲方应按照本条所规定的时间，将每期应付的合同价款汇至乙方指定银行账户。乙方如需变更本合同规定的收款账户的，必须提前 10 个工作日以书面形式通知甲方，否则引起的一切责任由乙方承担。乙方指定收款账户信息如下：

公司名称	
开户银行	
银行账号	

(3) 乙方提供的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，导致甲方不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验抵扣后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款的，乙方需赔偿甲方因此遭受的全部损失，同时需向甲方支付发票票面金额 30%违约金。

(4) 甲方开票信息如下，乙方应当据此开具增值税专用发票：

公司名称	
纳税人识别号	
地址	
电话	
开户行	
银行账号	

四、 甲方的权利及义务

1. 甲方应指定专人负责协调各有关方面的工作，并根据乙方要求提供相应的工作协助。
2. 按本合同有关要求履行付款义务。
3. 甲方有权随时对乙方的工作内容及工作质量进行监督和指导，对乙方出现的问题有权要求乙方进行更改。
4. 乙方在设计、执行过程中，应就所制作的相关活动平面设计文件、方案等事先经过甲方审核同意。甲方有权要求乙方纠正，乙方不得延误。相关方案在经过前述的确认及调整程序之后，乙方方可具体实施或对外发放、展示。
5. 乙方提供的服务项目等不符合合同要求的，甲方有权扣减该部分费用。
6. 本合同约定的其他权利和义务

五、 乙方的权利及义务

1. 按照附件 1《任务书》及甲方审核同意的实施方案（如有）的要求提供服务；同时乙方应对其提交的全部成果文件的准确性、合规性、有效性负责，并负责对工作成果中出现的错误或遗漏进行及时的修改和补充。
2. 未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方转让本合同项下的权利与义务。
3. 乙方应保证具有提供本合同项下服务的经营范围和许可，否则应承担相应的法律责任并赔偿因此给甲方造成的一切损失。
4. 本项目之乙方项目经理为：_____，联系电话_____，负责与甲方就本合同项下服务进行沟通联系。
5. 乙方如需另行聘请其他相关专业顾问公司，必须经甲方书面同意，并通过委托、协作等合作方式完成，所需费用由乙方承担，且乙方应对其工作质量负责。乙方不得将本项目服务事项的主要服务内容委托给其他单位。
6. 乙方应就方案的进程向甲方进行汇报，如甲方主动要求乙方汇报方案最新进程的，乙方亦应无条件配合。

7. 乙方应做好设计服务工作，相关行业资格证等、设计文件需由乙方进行设计的，需提交甲方审核确认后方可定稿；除本合同另有约定的，完成设计工作所需的软硬件设施等由乙方自备并承担费用。乙方承担上述设计工作所涉的电子设备、设计资料及成果文件毁损、灭失的风险（包括甲方提供给乙方供其在设计中使用的上述参考资料及文件）。

8. 乙方应负责向甲方交付本合同项下设计工作所需的设计成果，在整个设计服务过程中因设计内容侵犯第三方知识产权等造成的赔偿责任由乙方承担，给甲方造成损失的，由乙方赔偿。

9. 乙方应派遣持有相应的设计专业资质的人员进行设计服务，并对设计人员承担劳动安全保障义务，安全保障义务包括但不限于：提供保障设计人员人身、财产安全的必要条件以及符合国家和行业标准的劳动保护条件；对可能危及设计人员人身和财产安全的事宜，事先做出真实的说明和明确的警示；积极采取防止危害发生的必要措施。

10. 乙方应为设计团队成员购买相关意外保险。

11. 设计服务履行过程中造成设计人员或其他相关方人身伤害或财产损失的，应当由乙方承担赔偿责任。

六、 知识产权及保密条款

1. 知识产权

（1） 乙方在履行本合同过程中形成的以任何载体所体现的资料、报告、图表、设计稿、设计效果图等成果的著作权均属于甲方及其合法继受者所有。未经甲方书面许可，乙方不得将上述成果对外发布、披露或提供给第三方（因本合同项下设计服务的需要而进行的发布、披露除外），也不得将其用于本项目以外的项目或目的。乙方有权在取得甲方书面同意后，可以在其宣传材料上使用上述成果，但在该宣传资料公开印刷前须经过甲方的审核。

（2） 甲方有权将上述乙方提交的工作成果用于设计、宣传、广告、运营等各个领域，并有权将其免费用于其他项目。

(3) 乙方应保证其提交的成果在中国境内、境外不侵犯任何第三方的知识产权或专有技术或商业秘密。乙方亦承诺如果提交给甲方的成果使用或包含有任何第三方的知识产权或专有技术或商业秘密的,乙方已经获得权利人的充分授权。否则应由乙方承担责任,并赔偿甲方损失。若因乙方提交的成果侵犯第三方知识产权致使甲方涉诉或有诉讼可能的,则由此而产生的或与此有关的任何责任最终均由乙方承担,甲方有权就由此发生的所有费用和损失(包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等)向乙方追偿。

(4) 无论本合同因何原因终止(包括因合同解除而终止)或本合同存在任何争议,乙方应将其为履行本合同项下业务所形成的,尚未提供的成果文件全部交付给甲方,并进行相关的交底工作。

2. 保密条款

(1) 乙方在执行本合同过程中对属于甲方且无法从公开渠道获得的文件及资料(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据,以及与业务相关的客户信息、财务信息、经营信息及其他信息等)予以保密。乙方不得将上述文件资料披露或提供给第三方,也不得将其用于本项目以外的项目或目的。乙方有权在取得甲方书面同意后,在其宣传材料上使用本项目的图片及策划陈述,但在该宣传资料公开印刷前须经过甲方的审核。如乙方违反前述保密义务给甲方造成经济损失的,乙方应承担全部赔偿责任。

(2) 本保密条款适用于合同确定业务的双方员工。如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目,则该方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

3. 本条款在本合同终止、解除后仍然有效。

七、 违约责任

1. 乙方未按约定完成服务的,按合同总价的20%向甲方支付违约金;逾期超过5天,甲方有权单方解除本合同。

2. 乙方交付的服务成果存在瑕疵、错误或遗漏的,无论是否通过验收,甲方均有权要求乙方修改、完善或重做,逾期完成的,按逾期交付承担违约责任;

无法修改、完善或重做，或修改、完善或重做后仍不符合约定的，甲方有权单方解除本合同。

3. 未经甲方书面同意，乙方将本合同权利义务转让给第三人，或允许第三人以乙方名义进行本合同约定的工作的，甲方有权单方解除本合同。

4. 甲方根据本合同约定或法律规定选择解除合同的，自解除合同的书面通知送达乙方之日起合同解除，乙方对合同解除有异议的，可以向人民法院或者仲裁机构确认解除的效力。甲方也可以直接向人民法院提起解除合同之诉。乙方应当赔偿甲方产生的全部损失，包括但不限于：甲方直接损失、预期利益损失、甲方因此向第三人承担的违约金、赔偿金以及甲方为索赔支出的诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、评估费等全部费用。

5. 乙方违反本合同约定或法律规定的，应当赔偿给甲方造成的全部损失，包括但不限于：直接损失、预期利益损失、甲方向第三人支付的违约金、赔偿金以及甲方为索赔支出的诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、评估费等全部费用。乙方应当支付给甲方的违约金、赔偿金，甲方有权从未支付的费用中扣除，违约金不足以赔偿给甲方造成损失的，甲方仍有权向乙方进行追偿。

6. 乙方依约履行义务后，甲方应当支付款项，逾期支付的，每逾期一个工作日，按应付未付费用的万分之五向乙方支付违约金。

八、 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商无效，任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼解决。在双方解决争议的过程中，除甲方明示暂停的外，乙方都有义务继续进行本合同约定工作，不得因此停工、怠工。

九、 送达条款

1. 本合同任何一方向另一方发出任何通知或书面通信以 EMS 或其他特快专递方式向下述联系地址及收件人（或法定代表人）发出的，以该邮件交寄日起第 3 日视为已送达对方；如以电子邮件方式发出的（除非另有明确约定外，有关合

同解除、变更及涉及双方主要权利义务的事项不得以电子邮件方式送达），则以该邮件进入对方邮件系统之当日视为已送达对方。

2. 一切通知和通信均应发往本合同约定的地址，但一方以本合同约定的方式向其他方发出变更地址的书面通知的，则前述变更地址的书面通知送达其他方后的通知和通信均应发往该方变更后的地址。

3. 甲方联系方式

地址：

电话： 邮编：

收件人姓名_____（☐为本合同甲方授权代表/☐非本合同甲方授权代表）

收件人邮箱： 。

4. 乙方联系方式

地址：

电话： 邮编：

收件人姓名_____（☐本合同乙方授权代表/☐非本合同乙方授权代表）

收件人邮箱： 。

十、 其他

1. 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖法定代表人名章）并加盖单位公章或合同专用章后生效。如为授权代表签名应向相对方提交有效的授权委托书（原件）及被授权人身份证（复印件）。

3. 其他未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，对双方产生法律约束力。

4. 除本合同有明确约定外，本合同条款中所指“天”均为“日历天”。

十一、 附件

附件是本合同不可分割的组成部分。

附件 1：《珠光国际大厦筹备期品牌平面设计供应方服务引进任务书》

附件 2：《珠光国际大厦筹备期品牌平面设计供应方服务引进报价表》

（以下无正文）

（本文为《珠光国际大厦筹备期品牌平面设计供应方服务合同》签署页）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人

法定代表人

或授权代表：

或授权代表：

签订时间： 年 月 日