

珠海大横琴城市建设有限公司搅拌站临时用地复垦复绿
工程项目（第二期）采购文件
（适用于谈判采购）



采购人（法人章）：珠海大横琴城市建设有限公司

联系人：曾工

联系电话：0756-3253667

编制时间：2026年5月

一、采购邀请

1	项目名称	珠海大横琴城市建设有限公司搅拌站临时用地复垦复绿工程项目(第二期)
2	项目地址	横琴粤澳深度合作区横琴镇环岛西路
3	采购内容	本项目为复垦复绿专业分包工程,包括搅拌站红线内范围约36300m ² 及红线外约2000m ² ,总面积约38300m ² 的土地复垦复绿,该临时用地属于《横琴粤澳深度合作区临时用地复垦复绿方案》操作手册划定的J区。成交供应商需完成种植土回填、撒播草籽、植被种植及养护等内容,并确保复垦复绿质量符合《横琴粤澳深度合作区临时用地复垦复绿方案》操作手册要求并通过验收,具体内容详见本项目合同及项目需求书。
4	报价要求	含税报价≤上限720,458.94元,不设下限。
5	供应商资格要求	1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册、持有合法有效的营业执照或法人证书的单位。 2. 本项目不接受联合体。
6	议程安排	1. 响应文件递交截止时间:2026年5月20日10时00分(北京时间)。 2. 谈判时间:2026年5月20日10时00分(北京时间)。 3. 谈判地点:珠海市香洲区水湾路368号南油大酒店(玻璃楼2楼204)招标采购部会议室 4. 响应文件递交方式: 4.1 本项目采用现场递交响应文件,不接受邮寄。 4.2 采用现场递交的,递交地址:珠海市香洲区水湾路368号南油大酒店(玻璃楼2楼204)招标采购部会议室 5. 谈判会议说明: 5.1 供应商代表需参加谈判会议,并进行签到。 5.2 如供应商代表不参加谈判会议,视为放弃后续谈判资格,按其提交的响应文件进行评审。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通,因供应商原因导致未能及时澄清的,相应后果由供应商自行承担。
7	支付方式	1. 预付款:无

		<p>2. 进度款：当月实际完成工程量经采购人审核合格，成交供应商上报的付款申请资料经采购人审核合格且提交增值税专用发票后 30 天内支付至当月审定完成工程价款的 80%；</p> <p>3. 结算款：合同约定的全部施工范围完工且经验收合格后，成交供应商上报的付款申请资料经采购人审核合格且提交增值税专用发票后 30 天内付至审定完成工程价款的 [结算核定价的 97%-其他应扣款和违约金] 后的款项；应扣款包括但不限于成交供应商应付的违约金、赔偿金、补偿金等。</p> <p>4. 质保金：结算审定金额的 3% 作为工程质量保证金，由采购人予以扣留，待缺陷责任期满且收到成交供应商保证金退还申请书并经采购人书面审核确认无误，扣除成交供应商的责任款项（如有）后 30 天内一次性无息支付。</p> <p>具体按照本项目合同约定执行。</p>
8	履约担保	<p>履约保证金为合同额的 10%。成交供应商可选择以下其中一种方式提交：</p> <p>1. 履约保函：经采购人认可的具有国资背景融资担保资质的担保公司或国有银行开具。成交供应商应在保函开具前，须将拟开具保函的单位全称、保函样本及资质证明文件等书面报送至采购人财务部门审核，经审核确认后方可开具保函。否则，未经采购人确认擅自开具的不符合采购人规定的保函采购人有权拒收并要求成交供应商重新按照合同约定开具保函，由此产生的保函重开费用、付款延误等一切费用及后果，均由成交供应商自行承担。</p> <p>2. 现金银行转账；</p> <p>3. 从工程进度款中扣除（成交供应商须于第一次向采购人申请工程进度款前提交同意采购人扣款的承诺说明）。成交供应商如选择前述 1 或 2，应在合同签订后且在第一次向采购人申请进度款前向采购人提供无条件不可撤销的履约保函或缴纳等额履约保证金。若成交供应商不提供保函或缴纳保证金，采购人有权在工程进度款中扣留履约保证金。</p> <p>4. 具体按照本项目合同约定执行。</p>
9	结算方式	<p>综合单价包干，合同结算金额=结算工程量×不含税单价×（1+税率）-应扣款。</p> <p>说明：综合单价包括但不限于种植土的采购、运输、回填、场地平整、</p>

		草籽的采购及撒播、绿化无纺布的采购及铺设、植被采购及种植、洒水及养护、利润、税费、保险等发生一切费用，成交供应商履行合同项下全部义务所需的全部费用，具体以合同和项目需求书为准。
10	质量要求	<p>1. 成交供应商必须按采购人要求及《横琴粤澳深度合作区临时用地复垦复绿方案》要求进行复垦复绿。</p> <p>2. 复绿养护期限：成交供应商完成复垦复绿经采购人验收合格之日起90个日历天内，复绿标准符合《横琴粤澳深度合作区临时用地复垦复绿方案》要求。</p> <p>3. 成交供应商应按采购人工期要求、质量要求等完成本项目的复垦复绿，若因此造成采购人受到政府相关处罚的，成交供应商应全部承担由此发生的费用；因成交供应商责任造成的罚款，由成交供应商自行承担。</p> <p>4. 具体按照本项目合同及项目需求书约定执行。</p>
11	时间要求	工期暂定30个日历天，要求在2026年6月20日前完成复垦复绿并通过验收，具体以采购人确认时间为准。成交单位需按照采购人要求的工作内容及施工节点完成复垦复绿。
12	采购文件 附件清单	<p>■ 合同文本，附件编号[1-2]；</p> <p>■ 项目需求书，附件编号[1-3]；</p> <p>■ 采购清单，附件编号[1-4]</p> <p>■ 《横琴粤澳深度合作区临时用地复垦复绿方案》操作手册，附件编号[1-5]。</p>
13	响应文件组成	<p>1. 文件份数</p> <p>(1) 纸质版正本一份、副本二份；</p> <p>(2) 电子版一份。</p> <p>2. 文件内容</p> <p>(1) 响应文件封面，详见响应文件格式（二）；</p> <p>(2) 资格证明文件，详见响应文件格式（三）；</p> <p>(3) 法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）；</p> <p>(4) 响应承诺书，详见响应文件格式（六）；</p> <p>(5) 报价书，详见响应文件格式（七）；</p> <p>(6) 类似项目业绩一览表，详见响应文件格式（八）；</p> <p>(7) 拟派项目团队成员配备表，详见响应文件格式（九）；</p>

		<p>(8) 最终报价书，详见响应文件格式（十）</p> <p>(9) 《评分细则》中需要提供的资料。</p> <p>3. 文件编制及封装要求</p> <p>(1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件，正、副本分别装订成册，副本可为正本复印件。</p> <p>(2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件，须与纸质版完全一致。</p> <p>(3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。</p> <p>(4) 最终报价书和最终报价清单由供应商自行打印响应文件格式（十）并带到谈判会议现场，在谈判后按规定提交。</p>
14	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
15	响应保证金	<input type="checkbox"/> 有，X 元/ <input checked="" type="checkbox"/> 无
16	响应文件 否决性条款	<ol style="list-style-type: none"> 1. 响应文件逾期送达； 2. 响应文件未密封或封口未加盖公章； 3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的； 4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的； 5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的； 6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的； 7. 未按采购文件规定格式填写； 8. 报价超过上限的，或超出报价范围的； 9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的； 10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。
17	有效供应商 不足的处理	截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足两家，或有效供应商不足两家的，本次采购活动失败。
18	评审小组	评审小组由[3]名（3 人以上单数）成员组成。
19	谈判内容	本项目谈判内容为 <input checked="" type="checkbox"/> 响应报价/ <input type="checkbox"/> 服务方案/ <input type="checkbox"/> 其它[]
20	评审规则	<ol style="list-style-type: none"> 1. 开启响应文件，评审小组对所有供应商进行资格审查，资格审查合格的供应商为有效供应商。 2. 有效供应商进入谈判环节，评审小组与单一供应商分别进行谈判，

		<p>并形成谈判记录，由供应商代表及评审小组签字确认。谈判内容不得超出采购邀请第 19 项规定的范围。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。</p> <p>3. 经谈判，对采购文件及其附件作出实质性变动的，将作为采购文件的有效组成部分，以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商；需重新提交修正文件的，供应商应按照采购文件及其附件的变动情况和评审小组的要求重新提交，修正文件与响应文件具有同等效力。</p> <p>4. 谈判结束后，谈判小组要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内（谈判小组视谈判进程决定）提交最终报价，最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。</p> <p>5. 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。</p> <p>6. 进入综合评分流程，谈判小组成员独立地根据《评分细则》的评价标准，分别对每个供应商的响应文件进行打分。将所有评价指标所得实际评价分数相加，即为该供应商得分；所有评委对同一供应商的评分的算术平均值为该供应商的综合得分。评审小组将最终得分从高至低进行排序，综合得分最高的供应商排名第一。如最终得分相同的，将依次按[商务指标、技术指标、经济报价]的单项得分从高至低进行排序，若依然相同，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。</p> <p>7. 采购人授权评审小组确定排名第一的有效供应商为成交供应商。</p> <p>注：邀请供应商未出席谈判会议的，视为该供应商放弃谈判资格。谈判结束后未在规定时间内重新提交响应文件及最终报价的，谈判小组以其递交的响应文件为依据进行评审打分。</p> <p>8. 评审过程中如出现疑问，谈判小组可以要求供应商进行澄清说明。供应商的澄清或答辩文件应加盖供应商公章，并在规定时间内回复。澄清或答辩文件将作为供应商响应文件的有效组成部分。</p>
21	异议及投诉	<p>供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交结果发出后 3 日内向采购人提出，采购人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。</p> <p>供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规</p>

		章规定的，自知道或者应当知道之日起 10 日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起 15 个工作日内作出答复。
22	其他说明	<p>1. 报价说明：报价需保留小数点后两位，评审时发现报价小数点未按要求保留的，视为细微偏差，按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的，以大写为准。报价计算有误时，在报价总价（或费率）不变的前提下，按照有利于采购人的原则进行修正。</p> <p>2. 项目说明：本项目临时用地复垦复绿工程为落实上级管理部门整改任务，服务期暂定 30 个日历天。复绿养护期限：成交供应商完成复垦复绿经采购人验收合格之日起 90 个日历天内，复绿标准符合《横琴粤澳深度合作区临时用地复垦复绿方案》要求。成交供应商务必按照采购人要求的工作内容及施工节点完成，确保临时用地按期完成复垦复绿及退地。成交供应商应充分综合考虑现场实际或可能发生的不可预见的各种情况，保证按采购人要求履行约定的节点工期和总工期。如因成交供应商原因造成造成工期拖延，按照合同约定条款承担违约责任及退场。</p>

二、评分细则

序号	评价指标	分值	评分细则
一、技术部分（30分）			
1	复垦复绿方案科学性	10分	<p>根据各供应商提交的复垦复绿技术方案科学性（如现状分析、复绿工艺技术、植被选择配置方案、植被覆盖率、土壤改良指标、水土保持效果、生态效益等）进行综合评审：</p> <p>优[10-7)分:复垦复绿方案完整详细，对现状分析全面，识别关键生态问题，工艺技术合理且有针对性，植被选择与配置方案科学，复绿恢复目标明确，生态效益高。</p> <p>良[7-4)分:复垦复绿方案较完整，现状分析合理，植被选择与配置较适用，具有可行性。</p> <p>一般[4-0)分:复垦复绿方案较简单，植被配置缺乏科学、技术工艺描述模糊，无明确复绿恢复目标或生态效益成果。</p>
2	施工组织设计	5分	<p>根据各供应商提交的施工部署、资源投入、工期安排及风险应对措施进行综合评审：</p> <p>优[5-4)分:工期安排详尽、科学合理，符合或优于合同节点及总工期要求，投入人员设备完全匹配施工要求，满足安全文明绿色施工要求，具有完善风险预控及应急预案，充分考虑季节因素。</p> <p>良[4-2)分:工期安排合理，满足合同工期要求，投入资源配置基本满足施工要求，有简单响应预案。</p> <p>一般[2-0)分:工期安排简单缺乏关键节点，投入资源配置不明确或未满足项目进度要求，缺乏风险分析及应对具体措施。</p>
3	质量控制措施	5分	<p>根据各供应商的质量控制措施（包括但不限于土壤处理、复绿质量控制措施、关键工序控制措施、验收标准等）进行综合评审：</p> <p>优[5-4)分:质量保障体系健全，对土壤改良、苗木种植、灌溉养护等关键工序具体质量控制措施，验收标准详细明确，植被成活率、覆盖率等质量指标优异。</p> <p>良[4-2)分:质量保障措施较为具体，验收标准较明确，关键工序控制措施较具体，验收标准较明确。</p> <p>一般[2-0)分:质量保障措施简略，未明确验收标准，关键工序控制措施欠缺。</p>
4	后期管养与可持续性	10分	<p>根据各供应商的后期管养方案、生态长效性措施和承诺进行综合</p>

			<p>评审：</p> <p>优[10-7)分:后期管养阶段方案及计划详细，有明确植被恢复生态指标，具有管护及植被覆盖率及存活率承诺，生态长效性措施科学合理。</p> <p>良[7-4)分:后期管养阶段方案及计划较完整，有确保生态效果可持续的具体措施和承诺。</p> <p>一般[4-0)分:后期管养阶段方案及计划简单，缺乏管护承诺及长效性措施。</p>
<p>二、商务部分（30分）</p>			
1	类似项目业绩	20分	<p>供应商提供自 2023 年 1 月 1 日至今承接过以来完成的类似复垦复绿、生态修复工程项目业绩。本项最多计 4 项业绩，满分 20 分。</p> <p>1. 提供合同金额≥70 万元的类似项目业绩，每个得 5 分；</p> <p>2. 提供合同金额在 40 万元（含）至 70 万元（不含）的类似项目业绩，每个得 3 分。</p> <p>3. 提供合同金额在 20 万元（含）至 40 万元（不含）的类似项目业绩，每个得 2 分。</p> <p>4. 其余情况不得分。</p> <p>注：</p> <p>（1）响应文件中需提供类似项目业绩一览表，格式见采购文件附件，并同时提供合同关键页（包括但不限于服务内容、合同金额、单位名称、合同签订时间、落款盖章等）、业绩验收证明或业主评价报告复印件加盖供应商公章，未按要求提供则不予计分。</p> <p>（2）时间以合同签订时间为准。</p>
2	项目团队配置	10分	<p>根据各供应商拟派项目团队配备情况进行评审：</p> <p>1. 拟派项目负责人具有园林、园艺、环境工程或相关专业中级技术职称证书，得 2 分；具有高级职称证书，得 4 分。</p> <p>2. 拟派项目团队成员（不含项目负责人）持有有效的施工员、质量员、安全员或资料员等施工现场管理人员岗位证书的人员，得 2 分，本项最多计 3 名人员，满分 6 分。</p> <p>注：</p> <p>（1）响应文件中需提供拟派项目团队配备表，格式见采购文件附件，未按要求提供则不予计分。</p>

			<p>(2) 同一人拥有多个岗位证书的, 仅按 1 人计分。</p> <p>(3) 所有人员须提供证书复印件及响应文件递交截止日前 6 个月社保证明复印件。</p>
三、经济报价 (40 分)			
1	经济报价	40 分	<p>各供应商的报价得分按以下公式进行计算:</p> <p>报价得分 = 评审基准价 / 供应商不含税报价 × 40</p> <p>注:</p> <p>1. 供应商报价均以不含税报价计算得分。</p> <p>2. 审基准价: 为所有有效供应商不含税报价的最低值。</p> <p>说明: 报价得分只保留小数点后两位有效数值, 超过小数点后两位的数值视为细微偏差, 按照四舍五入处理。</p>

三、响应文件格式

(一) 包装封面

2026 年 5 月 20 日 10 时 00 分之前不得开启。

项目名称：珠海大横琴城市建设有限公司搅拌站临时用地复垦复绿工程项目（第二期）

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：珠海大横琴城市建设有限公司搅拌站临时用地复垦复绿工程项目
目（第二期）

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(三) 资格证明资料

供应商需提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书复印件。

(四) 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____ (法定代表人姓名) 系 _____ (供应商名称) 法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托
（被授权委托人姓名）代表本人负责参加珠海大横琴城市建设有限公司组
织的珠海大横琴城市建设有限公司搅拌站临时用地复垦复绿工程项目（第
二期）的采购活动，参加谈判会议及处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一
切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署投标文件的，则不需提供本授权委托书。

(六) 响应承诺书

响应承诺书

珠海大横琴城市建设有限公司：

我司已详细阅读了珠海大横琴城市建设有限公司搅拌站临时用地复垦复绿工程项目（第二期）的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加珠海大横琴城市建设有限公司组织的珠海大横琴城市建设有限公司搅拌站临时用地复垦复绿工程项目（第二期）采购活动，接受采购文件的全部内容，我司含税总价为：_____元，增值税专用发票税率：____%；不含税总价：_____元，具体报价详见附件《报价清单》。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

附件：报价清单

(八) 类似项目业绩一览表

序号	工程名称	工程概况	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1						
2						
3						
4						
5						

注：供应商对其所提供资料的真实性负责。在评标过程中乃至评标后，如发现供应商所提供的资料不合法或不真实，则其投标将作无效投标处理。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(九) 拟派项目团队成员配备表

序号	职务	姓名	联系方式	职称/注册资格	证书编号	备注
1	项目负责人					
2	团队成员 1					
3	团队成员 2					
4	...					
5	...					
...	...					

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(十) 最终报价书（请勿与响应文件一同封装，谈判后现场递交）

最终报价书

我公司已完全理解珠海大横琴城市建设有限公司组织的珠海大横琴城市建设有限公司搅拌站临时用地复垦复绿工程项目（第二期）采购活动，接受采购文件及谈判后的全部内容，经充分考虑决定，我司最终我司含税总价为：_____元，增值税专用发票税率：____%；不含税总价：_____元，具体报价详见附件《最终报价清单》。

注：1. 除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于第一次报价的最终报价。

2. 请供应商自行打印，加盖供应商公章并由法定代表人或被授权委托人签字后带到谈判会议现场，按谈判小组要求在规定时间内现场进行填写并提交。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

附件：最终报价清单（请勿与响应文件一同封装，谈判后现场递交）

注：1. 除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于第一次报价的最终报价。

2. 请供应商自行打印，加盖供应商公章后带到谈判会议现场，按谈判小组要求在规定时间内现场进行填写并提交。