

# 横琴社区体育公园改造工程二期项目勘察报告及 施工图审查

## 采购文件 (适用于询比采购)

采购人（法人章）：珠海大横琴置业有限公司

联系人：覃晓素

联系电话：18578218677

编制时间：2026 年 5 月

## 一、采购邀请

1	项目名称	横琴社区体育公园改造工程二期项目勘察报告及施工图审查
2	项目地址	横琴粤澳深度合作区
3	采购内容	<p><b>项目概况:</b>本工程占地面积约 12,399 m<sup>2</sup>, 用地红线范围内的所有工程, 包括但不限于新建景观连廊、健康驿站、健康讲堂、滑板运动场、气排球场、智能健身广场, 增加公共洗手间、智能售卖设施、智能淋浴房、智能储物柜、运动场看台, 完善健身场地、绿化改造、新建 LOGO、雕塑工程、标识系统工程及照明工程、给排水工程、修复工程等其他附属设施改造提升工程, 具体以项目立项批复及施工图纸为准。</p> <p><b>采购内容:</b>本项目的采购内容为横琴社区体育公园改造工程二期项目勘察报告及施工图审查。成交供应商依照国务院、住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法(2018 修订)》(住房和城乡建设部令第 46 号)、珠海市人民政府《关于印发珠海市建筑工程施工图设计文件审查暂行办法的通知》(珠府(2002) 65 号)、相关主管部门要求等相关规定, 成交供应商对采购人报审的项目进行勘察报告及施工图设计文件审查。</p> <p>具体内容详见合同。</p>
4	报价要求	预算金额(含税) 13,719.40 元, 含税费率报价≤上限 100.00%, 不设下限。
5	供应商资格要求	<p>1、供应商须为在中华人民共和国境内注册、持有合法有效的营业执照或法人证书的单位。</p> <p>2、供应商具有广东省住房和城乡建设厅颁发的有效的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》。</p> <p>3、本项目的勘察设计单位为: 兰州工程设计咨询集团有限公司。与本项目勘察设计单位存在: 1) 法定代表人为同一人的; 2) 存在控股或管理关系的, 不得参与投标。①控股关系包含 A. 绝对控股, 指股东出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股本总额百分之五十以上; B. 相对控股, 指出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十, 但依其出资额或者持有的股份所享有的</p>

		<p>表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。②所谓管理关系,是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系。</p> <p>注:①本项目不接受联合体投标。②两家或以上供应商有如下情况之一的,不得同时参加投标,一经发现均作无效投标:a、法定代表人为同一人的;b、存在控股或管理关系的</p>
6	议程安排	<p>1. 响应文件递交截止时间:2026年5月21日15时30分(北京时间)。</p> <p>2. 评审时间:2026年5月21日15时30分(北京时间)。</p> <p>3. 评审地点:珠海市珠光集团控股有限公司会议室(珠海市香洲区水湾路368号南油大酒店玻璃楼2楼204会议室)。</p> <p>4. 响应文件递交方式:</p> <p>4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。</p> <p>4.2 采用邮寄方式的供应商应注意:</p> <p>(1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。</p> <p>(2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任,相关风险由供应商自行承担。</p> <p>(3) 顺丰快递(寄方付费)寄送至以下地址:珠海市珠光集团控股有限公司会议室(珠海市香洲区水湾路368号南油大酒店玻璃楼2楼204会议室)。</p> <p>收件人:覃晓素</p> <p>联系电话:18578218677</p> <p>4.3 采用现场递交的,递交地址:珠海市珠光集团控股有限公司会议室(珠海市香洲区水湾路368号南油大酒店玻璃楼2楼204会议室)。</p> <p>5. 评审会议说明:</p> <p>5.1 本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 不邀请 <input type="checkbox"/> 邀请 供应商现场参加评审会议。</p> <p>5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通,因供应商原因导致未能及时澄清的,相应后果由供应商自行承担。</p>
7	支付方式	<p>1、首次付款:待成交供应商完成合同约定的全部义务并向采购人提供约定的《合格书》、《审查意见书》(含设计变更)等文件及</p>

		<p>在全套图纸盖审查合格章后,采购人一次性支付合同审查费暂定价的80%给成交供应商。</p> <p>2、合同审查费暂定价的10%为履约评价保留金,成交供应商完成合同约定的全部义务,可以向采购人提交履约评价考核申请,采购人根据成交供应商履约评价得分,向成交供应商支付实际履约评价保留金,履约评价保留金按合同约定执行。</p> <p>3、成交供应商完成合同约定的全部义务,向采购人提交《合格书》、《审查意见书》(含设计变更)等文件及在全套图纸盖审查合格章后,通过验收且采购人完成履约评价后,双方办理合同结算手续,经终审部门对合同审查费完成最终审定后,采购人向成交供应商支付最终审定结算价的剩余款项(若有)。</p> <p>具体内容详见合同。</p>
8	结算方式	<p>1、合同审查费暂定价=本项目审查费预算价×中标(成交)费率。本项目审查费预算价指的是招标文件中载明的本项目审查费预算金额即人民币13,719.40元,中标(成交)费率(下同)是指成交供应商投标时的自报费率(即中标(成交)通知书所载明的费率)。</p> <p>2、合同审查费结算价:根据合同约定的审查内容及参照珠海市政府《转发国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(珠价(2011)38号)的规定,合同设计文件审查费结算价按采购人与本项目设计单位签订的本项目勘察设计合同中施工图设计费暂定价的6.5%×调整系数1.0×中标(成交)费率计算(深基坑施工图设计文件审查费已包含在合同设计文件审查费内,不另行计费)。合同项下项目《详细工程地质勘察报告》审查费结算价按勘察报告所提供的总勘察进尺数(即总勘察延米数)×6.5元/延米×调整系数0.8×中标(成交)费率计算。</p> <p>以上审查费结算价不得超过合同审查费暂定价,审查费最终结算价以终审部门的审定金额为准。</p> <p>3、审查通过后,成交供应商仍应配合完成设计变更的审查工作,但成交供应商不得再另行收取审查费。</p> <p>4、上述审查费已包括成交供应商完成合同项下的全部义务的工</p>



		<p>作费用,包括但不限于成交供应商完成合同所约定的全部工作所发生的现场勘查费、协调费、人工费、材料费及递送费、设备费、交通费、食宿费、管理费、专家评审费、专题研究费、考察费、专家咨询费(如有)、报批报审费、场地办公费、驻场服务费(如有)、加班费、履约评价保留金、利润、税金、保险等全部费用。除非双方另有约定,上述费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整,且采购人无需就合同所述的成交供应商服务向成交供应商或任何第三方支付任何其他费用。</p> <p>具体内容详见合同。</p>
9	质量要求	<p>成交供应商应对勘察报告及施工图设计文件是否符合工程建设标准强制性条文和其他有关工程建设强制性标准、规范;符合地基基础和结构设计的安全要求;符合公共利益和公共安全要求;符合作为设计依据的政府有关部门的批准文件及珠海当地法规与有关规定的要求,并达到国家规定的设计深度要求(若各标准、规范、要求、规定之间不一致时,按较为严格者执行)进行审查,并承担相应的审查责任。若未满足上述要求,成交供应商除免收审查费用外,给采购人造成损失的,成交供应商还应承担赔偿责任。</p> <p>具体内容详见合同。</p>
10	时间要求	<p>1、成交供应商于采购人报齐合同规定的资料后7个工作日内完成本项目初次审查工作并出具《审查意见书》;重大及技术复杂项目的初次审查及其《审查意见书》的提交时间经采购人书面同意可适当延长。采购人将成交供应商初次审查意见交设计单位进行修改,并将经设计单位修改完善的文件图纸反馈给成交供应商后,成交供应商须于3个工作日内完成复审工作,其中重大及技术复杂项目的复查时间经采购人书面同意可适当延长。</p> <p>2、采购人图纸满足成交供应商提出的修改意见后,成交供应商应在3个工作日内在广东省施工图审查管理系统上出具合法的《建设工程施工图设计文件审查合格书》(以下简称《合格书》),并在收到采购人提供的全套图纸后3个工作日内加盖审查合格章。当采购人支付合同所述之首次付款后,成交供应商须在3个工作日内出具《合</p>

		格书》。 具体内容详见合同。
11	采购文件 附件清单	■ 合同文本。
12	响应文件组成	<p>1. 文件份数</p> <p>(1) 纸质版正本一份、副本二份；</p> <p>(2) 电子版一份。</p> <p>2. 文件内容</p> <p>(1) 响应文件封面，详见响应文件格式（二）；</p> <p>(2) 资格证明文件，详见响应文件格式（三）；</p> <p>(3) 法定代表人身份证明及授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）；</p> <p>(4) 响应承诺书，详见响应文件格式（六）；</p> <p>(5) 报价书，详见响应文件格式（七）；</p> <p>3. 文件编制及封装要求</p> <p>(1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件，正、副本分别装订成册，副本可为正本复印件；</p> <p>(2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件，须与纸质版完全一致；</p> <p>(3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。</p>
13	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	响应保证金	<input type="checkbox"/> 有，X 元/ <input checked="" type="checkbox"/> 无
15	响应文件 否决性条款	<p>1. 响应文件逾期送达；</p> <p>2. 响应文件未密封或封口未加盖公章；</p> <p>3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的；</p> <p>4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的；</p> <p>5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的；</p> <p>6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的；</p> <p>7. 未按采购文件规定格式填写的；</p>

		<p>8. 报价超出报价范围的；</p> <p>9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的；</p> <p>10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。</p>
16	有效供应商不足的处理	截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足三家，或经评审小组评审的有效供应商不足三家的，本次采购活动失败。
17	评审小组	评审小组由[ 3 ]名（3人以上单数）成员组成。
18	评审规则	<p>1. 开启响应文件，评审小组将供应商按照投标报价由低到高进行排序。当出现报价相同且影响前三名次的排序情况时，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。</p> <p>2. 评审小组对排序前三的供应商进行资格审查。如出现资格审查不合格的，由评审小组按排名顺序依次补充供应商进行资格审查，直至资格审查合格的供应商数量达三家为止。资格审查合格的供应商为有效供应商。</p> <p>3. 排名第1的有效供应商为第一成交候选人，排名第2的有效供应商为第二成交候选人，排名第3的有效供应商为第三成交候选人。</p> <p>4. 第一成交候选人为成交供应商。</p> <p>5. 评审过程中如出现疑问，评审小组可以要求供应商进行澄清说明。供应商的澄清或答辩文件应加盖供应商公章，并在规定时间内回复。澄清或答辩文件将作为供应商响应文件的有效组成部分。</p>
19	异议及投诉	<p>供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交结果发出后3日内向采购人提出，采购人应当自收到异议之日起3日内作出答复。</p> <p>供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的，自知道或者应当知道之日起10日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起15个工作日内作出答复。</p>
20	其他说明	报价需保留小数点后两位，评审时发现报价小数点未按要求保留的，视为细微偏差，按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的，以大写为准。报价计算有误时，在报价总价（或费率）不变的前提下，按照有利于采购人的原则进行修正。

## 二、响应文件格式

### （一） 包装封面

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分之前不得开启。

项目名称：横琴社区体育公园改造工程二期项目勘察报告及施工图审查

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：



(二) 响应文件封面

# 响 应 文 件

项目名称：横琴社区体育公园改造工程二期项目勘察报告及施工图审查

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(三) 资格证明文件

1. 提供营业执照（副本）复印件并加盖供应商公章。
2. 提供广东省住房和城乡建设厅颁发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》复印件并加盖供应商公章。

(四) 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

\_\_\_\_\_ (法定代表人姓名) 系 \_\_\_\_\_ (供应商名称) 法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

**法定代表人授权委托书**

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托  
（被授权委托人姓名）代表本人负责参加珠海大横琴置业有限公司组织的  
横琴社区体育公园改造工程二期项目勘察报告及施工图审查采购活动，处  
理与之相关的事务。

委托期限（     ）年（     ）月（     ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的  
一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年     月     日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。



(六) 响应承诺书

响应承诺书

珠海大横琴置业有限公司：

我司已详细阅读了横琴社区体育公园改造工程二期项目勘察报告及施工图审查的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 （公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

## （七）报价书

### 报价书

我司自愿参加珠海大横琴置业有限公司组织的横琴社区体育公园改造工程二期项目勘察报告及施工图审查采购活动，接受采购文件的全部内容，  
我司的含税费率报价为：\_\_\_\_\_%，增值税税率为：\_\_\_\_\_%。

注：1. 含税费率报价 $\leq$ 100%，否则视为无效报价。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日