

珠海建工控股集团有限公司本部 20 楼、22 楼 2026-2027 年前台
文员、保洁人员劳务外包
采购文件
(适用于询比采购)

采购人（法人章）： 珠海建工控股集团有限公司

联系人：王琳

联系电话：0756-3253679

编制时间：2026 年 6 月

一、采购邀请

1	项目名称	珠海建工控股集团本部 20 楼、22 楼 2026-2027 年前台文员、保洁人员劳务外包
2	项目地址	珠海市
3	采购内容	本次采购内容为建工集团本部办公楼 20 楼、22 楼 2026-2027 年前台文员及保洁人员劳务外包服务。包含前台文员 2 名、保洁员 2 名及年度消杀服务，服务期一年。具体按合同及需求书约定执行。
4	报价要求	含税总报价≤上限 322,324.80 元，不设下限。
5	供应商资格要求	1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册、持有合法有效的营业执照或法人证书的单位。 2. 供应商自 2023 年 6 月 1 日至今（以合同签订时间为准）承接过至少 3 项同类服务业绩，业绩满足以下任一条件：①单项合同同时包含前台、保洁、消杀；②3 项业绩整体覆盖前台、保洁、消杀服务。 注：①本项目不接受联合体投标。②两家或以上投标人有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现均作无效投标：a、法定代表人为同一人的；b、存在控股或管理关系的。
6	议程安排	1. 响应文件递交截止时间：2026 年 6 月 29 日 16 时 00 分（北京时间）。 2. 评审时间：2026 年 6 月 29 日 16 时 00 分（北京时间）。 3. 评审地点：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店玻璃楼 204。 4. 响应文件递交方式： 4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。 4.2 采用邮寄方式的供应商应注意： (1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。 (2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任，相关风险由供应商自行承担。 (3) 顺丰快递（寄方付费）送至以下地址： 收件地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店玻璃楼 204 收件人：王琳 联系电话：13726237345

		4.3 采用现场递交的，递交地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店玻璃楼 204。 5. 评审会议说明： 5.1 本项目 ☒ 不邀请 ☐ 邀请 供应商现场参加评审会议。 5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清的，相应后果由供应商自行承担。
7	支付方式	按月支付，成交供应商在每月 10 日前将上月合法、有效的增值税专用发票送达采购人，采购人在每月 20 日前将上月服务费一次性付给成交供应商。具体按合同及需求书约定执行。
8	结算方式	固定综合单价包干，服务费用包含服务人员的工资福利、社会保险(五险)、国家和地方政策规定的一切相关费用，以及意外保险费、税费等一切相关的费用。具体按合同及需求书约定执行。
9	质量要求	1. 前台文员任职要求： (1) 身体健康、品质良好,无违法犯罪前科； (2) 年龄要求 20-35 岁,精神面貌良好，无不良嗜好； (3) 身高必须条件，1.60 米以上； (4) 学历要求大专或以上； (5) 掌握办公软件基础用法。 2. 保洁人员任职要求： (1) 身体健康、品质良好,无违法犯罪前科； (2) 年龄要求 35-55 周岁,精神面貌良好，无不良嗜好； (3) 身高必须条件，1.55 米以上； (4) 要求自身有良好的品德，较强的工作责任心。 3. 消杀服务控制标准： 依据中华人民共和国国家标准病媒生物控制水平项达到 C 级以上。 (1) 鼠类控制水平：C 级（路径指数小于或等于 5%）；鼠密度不超过 5%。 (2) 蚊类控制水平：C 级（路径指数小于或等于 1%）；积水中三龄蚊幼虫或蛹阳性率不超过 3%。

		(3) 蝇类控制水平：C 级（孳生地阳性率小于或等于 3%）；蝇类孳生地三龄蚊幼虫或蛹的检出率不超过 3%。 (4) 蟑螂控制水平：C 级（蟑迹查获率小于或等于 5%）；室内有蟑螂成虫或幼虫阳性房间不超过 3%，有粪便、蜕皮的蟑迹的房间不超过 5%。
10	时间要求	服务期限为一年。具体按合同及需求书约定执行。
11	采购文件 附件清单	■合同； ■需求书； ■各区域保洁工作内容、标准及检查表 ■报价清单。
12	响应文件组成	1. 文件份数 (1) 纸质版正本一份、副本二份； (2) 电子版一份。 2. 文件内容 (1) 响应文件封面，详见响应文件格式（二）； (2) 资格证明文件，详见响应文件格式（三）； (3) 法定代表人身份证明及授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）； (4) 响应承诺书，详见响应文件格式（六）； (5) 报价书，详见响应文件格式（七）； (6) 报价清单，详见附件。 3. 文件编制及封装要求 (1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件，正、副本分别装订成册，副本可为正本复印件； (2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件，须与纸质版完全一致； (3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。
13	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	响应保证金	☐ 有，X 元/ ☒ 无

15	响应文件 否决性条款	1. 响应文件逾期送达； 2. 响应文件未密封或封口未加盖公章； 3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的； 4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的； 5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的； 6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的； 7. 未按采购文件规定格式填写的； 8. 报价超出报价范围的； 9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的； 10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。
16	有效供应商 不足的处理	截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足三家，或经评审小组评审的有效供应商不足三家的，本次采购活动失败。
17	评审小组	评审小组由[3]名（3人以上单数）成员组成。
18	评审规则	1. 开启响应文件，评审小组将供应商按照投标报价由低到高进行排序。当出现报价相同且影响前三名次的排序情况时，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。 2. 评审小组对排序前三的供应商进行资格审查。如出现资格审查不合格的，由评审小组按排名顺序依次补充供应商进行资格审查，直至资格审查合格的供应商数量达三家为止。资格审查合格的供应商为有效供应商。 3. 排名第1的有效供应商为第一成交候选人，排名第2的有效供应商为第二成交候选人，排名第3的有效供应商为第三成交候选人。 4. 第一成交候选人为成交供应商。 5. 评审过程中如出现疑问，评审小组可以要求供应商进行澄清说明。供应商的澄清或答辩文件应加盖供应商公章，并在规定时间内回复。澄清或答辩文件将作为供应商响应文件的有效组成部分。
19	异议及投诉	供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交结果发出后3日内向采购人提出，采购人应当自收到异议之日起3日内作出答复。 供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规

		定的，自知道或者应当知道之日起 10 日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起 15 个工作日内作出答复。
20	其他说明	报价需保留小数点后两位，评审时发现报价小数点未按要求保留的，视为细微偏差，按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的，以大写为准。报价计算有误时，在报价总价（或费率）不变的前提下，按照有利于采购人的原则进行修正。

二、响应文件格式

（一） 包装封面

_____年__月__日__时__分之前不得开启。

项目名称：

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

（二）响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

（三）资格证明文件

1. 提供营业执照或事业单位法人证书复印件并加盖供应商公章。
2. 提供供应商自 2023 年 6 月 1 日至今（以合同签订时间为准）承接过至少 3 项同类服务业绩的合同关键页（合同关键页包括但不限于载有签订合同双方的单位名称、合同名称、服务内容、签订日期及合同双方签字盖章页）复印件加盖供应商公章。

注：业绩须满足任一条件：①单项合同同时包含前台、保洁、消杀；②3 项业绩整体覆盖前台、保洁、消杀服务。若合同无法体现合同签订时间，则需提供其他相关佐证材料。

（四）法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____（法定代表人姓名）系_____（供应商名称）法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

（五）法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托
（被授权委托人姓名）代表本人负责参加珠海建工控股集团有限公司组织的
珠海建工控股集团本部 20 楼、22 楼 2026-2027 年前台文员、保洁人员
劳务外包采购活动，处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

（六）响应承诺书

响应承诺书

珠海建工控股集团有限公司：

我司已详细阅读了珠海建工控股集团本部 20 楼、22 楼 2026-2027 年前台文员、保洁人员劳务外包的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 （公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加珠海建工控股集团有限公司组织的珠海建工控股集团本部 20 楼、22 楼 2026-2027 年前台文员、保洁人员劳务外包采购活动，接受采购文件的全部内容，我司的含税总价报价为_____元。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日