

大横琴湖心新城项目 2 号地块主体工程人防工程防护设
备第三方检测采购文件
(适用于询比采购)

采购人（法人章）：珠海斗门大横琴房地产开发有限公司

联系人：曾工

联系电话：0756-3253667

编制时间：2026 年 7 月

一、采购邀请

1	项目名称	大横琴湖心新城项目 2 号地块主体工程人防工程防护设备第三方检测
2	项目地址	珠海市斗门区
3	采购内容	采购人委托成交供应商提供大横琴湖心新城项目 2 号地块主体工程人防工程防护设备第三方检测的专项技术服务,成交供应商在约定时间内出具符合国家、行业规范和标准的检测报告,为项目质量验收及评定提供依据,具体详见本项目合同及检测任务书。
4	报价要求	供应商含税报价≤20,000.00 元,不设下限。
5	供应商资格要求	1. 供应商须具有合法有效的营业执照或事业单位法人证书。 2. 供应商的企业和人员信息已录入广东省住建厅“三库一平台管理信息服务系统”。 3. 供应商近三年内至少具有一项人防工程防护设备第三方检测业绩。
6	议程安排	1. 响应文件递交截止时间: 2026 年 7 月 24 日 15 时 00 分(北京时间)。 2. 评审时间: 2026 年 7 月 24 日 15 时 00 分(北京时间)。 3. 评审地点: 珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店玻璃楼 204。 4. 响应文件递交方式: 4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。 4.2 采用邮寄方式的供应商应注意: (1)响应文件递交时间以采购人签收时间为准。 (2)采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任,相关风险由供应商自行承担。 (3)顺丰快递(寄方付费)送至以下地址: 收件地址: 珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店玻璃楼 204 收件人: 曾工 联系电话: 13702945431 4.3 采用现场递交的,递交地址: 珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店玻璃楼 204。

		5. 评审会议说明： 5.1 本项目 ☒ 不邀请 ☐ 邀请 供应商现场参加评审会议。 5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清的，相应后果由供应商自行承担。
7	支付方式	1. 成交供应商每月根据实际已完成的检测工作量，向采购人申请支付相关款项； 2. 当所有款项累计支付达到合同技术服务费暂定总价的 80%时，暂停支付所有款项； 3. 合同技术服务费暂定价的 10%为履约评价保留金，成交供应商完成合同约定的全部义务，可以向采购人提交履约评价考核申请，采购人根据成交供应商履约评价得分，向成交供应商支付实际履约评价保留金，履约评价保留金按合同第十条的约定执行。 4. 当成交供应商完成全部现场检测工作，成交供应商提交的全部检测报告经采购人认可，采购人完成履约评价后，成交供应商按照采购人有关结算管理办法办理结算手续。结算经终审部门审定合同结算价款后，采购人应在收到成交供应商款项申请手续并审核确认后由采购人按合同约定支付报酬尾款（含保留金）。 具体按照本项目合同约定执行。
8	结算方式	综合单价包干、按实际工程量计算技术服务费的方式进行结算。综合单价为包干单价，包括完成合同约定的各项工作产生的人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测调查费、报告编写费、各项管理费、恢复现场环境费用、履约评价保留金、利润、税金等全部相关费用，除甲乙双方另有约定外，采购人按照前述综合单价计付服务报酬后，采购人无须为实现合同项下的全部权益再向成交供应商或任何第三方支付其他任何费用。具体按照本项目合同约定执行。
9	质量要求	1. 检测范围严格以《检测任务书》及采购人书面确认为准，成交供应商不得超范围开展检测活动，超出部分采购人无需支付任何费用且不

		承担任何责任。 2.抽检频率以技术规范和验收规范为基础，以满足工程验收要求为原则，按照经批准的检测技术方案执行。 3.成交供应商须具备开展本项目人防工程防护设备检测的全部法定资质，合同签订时须向采购人提供加盖公章的资质证明文件留存。检测人员资格须符合法律法规、标准及规范文件的要求。 4.检测报告不符合国家相关规定和合同相关约定的，成交供应商须无偿重新检测，直至检测报告符合相关要求为止。 5.成交供应商在检测过程中发现人防防护设备安装质量存在质量问题的，须于 24 小时内书面告知采购人，不得隐瞒。 6.采购人向成交供应商提供的全套设计图纸、竣工图纸及设备技术资料仅供本次人防防护设备检测使用，成交供应商不得用于任何其他用途，不得擅自复制、留存。检测工作完成后 10 个工作日内须将全部资料返还采购人或在采购人监督下销毁。 7.保密期限自资料接收之日起至相关信息公开之日止且不得少于 5 年。未经采购人书面同意不得泄露、转让给第三方或用于本次合作以外的任何用途。基于本次检测形成的所有衍生数据、知识产权成果全部归采购人所有。保密义务不因合同的终止、解除而终止。 具体按照本项目合同约定执行。
10	时间要求	检测技术服务在采购人发出开工通知后 5 个工作日内开始，并在完成现场检测工作后 10 个工作日内出具检测报告，具体按照合同约定执行。
11	采购文件 附件清单	■合同文本； ■检测任务书。
12	响应文件组成	1. 文件份数 （1）纸质版正本一份、副本二份； （2）电子版一份。 2. 文件内容

		(1) 响应文件封面，详见响应文件格式（二）； (2) 资格证明文件，详见响应文件格式（三）； (3) 法定代表人身份证明及授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）； (4) 响应承诺书，详见响应文件格式（六）； (5) 报价书，详见响应文件格式（七）。 3. 文件编制及封装要求 (1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件，正、副本分别装订成册，副本可为正本复印件； (2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件，须与纸质版完全一致； (3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。
13	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	响应保证金	☐ 有，X 元/ ☒ 无
15	响应文件 否决性条款	1. 响应文件逾期送达； 2. 响应文件未密封或封口未加盖公章； 3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的； 4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的； 5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的； 6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的； 7. 未按采购文件规定格式填写的； 8. 报价超出报价范围的； 9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的； 10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。
16	有效供应商 不足的处理	截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足三家，或经评审小组评审的有效供应商不足三家的，本次采购活动失败。
17	评审小组	评审小组由[3]名（3 人以上单数）成员组成。

18	评审规则	1. 开启响应文件，评审小组将供应商按照投标报价由低到高进行排序。当出现报价相同且影响前三名次的排序情况时，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。 2. 评审小组对排序前三的供应商进行资格审查。如出现资格审查不合格的，由评审小组按排名顺序依次补充供应商进行资格审查，直至资格审查合格的供应商数量达三家为止。资格审查合格的供应商为有效供应商。 3. 排名第 1 的有效供应商为第一成交候选人，排名第 2 的有效供应商为第二成交候选人，排名第 3 的有效供应商为第三成交候选人。 4. 第一成交候选人为成交供应商。 5. 评审过程中如出现疑问，评审小组可以要求供应商进行澄清说明。供应商的澄清或答辩文件应加盖供应商公章，并在规定时间内回复。澄清或答辩文件将作为供应商响应文件的有效组成部分。
19	异议及投诉	供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交结果发出后 3 日内向采购人提出，采购人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。 供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的，自知道或者应当知道之日起 10 日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起 15 个工作日内作出答复。
20	其他说明	报价需保留小数点后两位，评审时发现报价小数点未按要求保留的，视为细微偏差，按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的，以大写为准。报价计算有误时，在报价总价（或费率）不变的前提下，按照有利于采购人的原则进行修正。

二、响应文件格式

（一） 包装封面

_____年____月____日____时____分之前不得开启。

项目名称：大横琴湖心新城项目 2 号地块主体工程人防工程防护设备第三方检测

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：大横琴湖心新城项目 2 号地块主体工程人防工程防护设备第三方检测

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

（三）资格证明文件

1. 提供营业执照（副本）复印件并加盖供应商公章；
2. 提供广东省住建厅“三库一平台管理信息服务系统”查询截图并加盖供应商公章；
3. 提供业绩合同关键页（至少应包括：合同首页、采购内容页、合同金额页、双方签字盖章页、合同签订日期页）复印件。

（四）法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____（法定代表人姓名）系_____（供应商名称）法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托
（被授权委托人姓名）代表本人负责参加珠海斗门大横琴房地产开发有限公司组织的大横琴湖心新城项目2号地块主体工程人防工程防护设备第三方检测采购活动，处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

（六）响应承诺书

响应承诺书

珠海斗门大横琴房地产开发有限公司：

我司已详细阅读了大横琴湖心新城项目2号地块主体工程人防工程防护设备第三方检测的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 （公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加珠海斗门大横琴房地产开发有限公司组织的大横琴湖心新城项目 2 号地块主体工程人防工程防护设备第三方检测采购活动，接受采购文件的全部内容，我司的含税总价为：_____元；增值税发票税率为：_____%，不含税总价为：_____元，各分项价格如下：

序号	类型名称	数量	单位	含税单价(元)	含税合价(元)	备注
1	钢结构密闭门/防护密闭门	14	樘			
2	钢筋混凝土密闭门/防护密闭门	17	樘			
3	悬摆式防爆波活门	4	樘			
4	排气活门	6	个			
5	密闭阀门	24	个			
6	防爆地漏	14	个			
7	油网滤尘器	14	块			
8	过滤吸收器	5	台			
9	风机	7	台			
10	通风管道	6	套			
含税合计		/	元	/		

注：1. 含税报价 $\leq 20,000.00$ 元，否则视为无效报价。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日