

富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）可行性研究
报告编制采购文件
（适用于询比采购）

采购人（法人章）：珠海斗门大横琴电子有限公司

联系人：覃晓素

联系电话：18578218677

编制时间：2026 年 7 月



一、采购邀请

1	项目名称	富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）可行性研究报告编制
2	项目地址	珠海市斗门区
3	采购内容	工程概况：富山工业城 E 区总占地面积约 109608.95 m²，原总建筑面积约 18 万 m²，包含 5 栋厂房、1 栋仓库、1 栋公共服务中心。原每栋单体厂房建筑面积约 32218.96 m²，徕芬公司首批进场后，我司根据改造协议，完成了约 5.6 万 m²的厂房装修及配套新建了 2 栋仓库和 2 条物流连廊，约 0.24 万 m²。近期，徕芬公司计划租赁富山工业城 E 区约 10.5 万 m²厂房。本项目为富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期），为配合徕芬公司投产配套的项目，主要建设内容包括满足徕芬公司喷涂车间合规使用要求的厂房（1 栋甲类厂房（约 4000 m²）、1 栋丙类厂房（约 3200 m²）及根据工艺要求配置的循环水池、水泵，建设相应环保、安全设施，根据报建要求建设的海绵城市及车位等，物流连廊（4 条）、风雨连廊以及园区道路、用电、监控、停车场、卸货平台、大门、货梯控制等升级改造。以上面积指标以政府规划管理部门最终核准的指标为准。在总建筑面积指标控制的前提下，项目的功能、组合及面积可调整。 采购内容：完成富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）可行性研究报告编制，并通过采购人内部评审，满足采购人公司内部项目立项评审、投资决策、风险管控等的全流程管理要求。 具体内容详见合同。
4	报价要求	含税报价≤上限 100,000.00 元，不设下限。
5	供应商资格要求	1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册、持有合法有效的营业执照或法人证书的单位。 2. 供应商近三年（2023 年 7 月至今）须具有一项可研编制业绩。 注：具有隶属关系的供应商不得同时参加本项目的投标。
6	议程安排	1. 响应文件递交截止时间：2026 年 7 月 24 日 15 时 30 分（北京时间）。 2. 评审时间：2026 年 7 月 24 日 15 时 30 分（北京时间）。

		3. 评审地点：珠海市珠光集团控股有限公司会议室（珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店玻璃楼 2 楼 204 会议室）。 4. 响应文件递交方式： 4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。 4.2 采用邮寄方式的供应商应注意： (1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。 (2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任，相关风险由供应商自行承担。 (3) 顺丰快递（寄方付费）寄送至以下地址：珠海市珠光集团控股有限公司会议室（珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店玻璃楼 2 楼 204 会议室）。 收件人：覃晓素 联系电话：18578218677 4.3 采用现场递交的，递交地址：珠海市珠光集团控股有限公司会议室（珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店玻璃楼 2 楼 204 会议室）。 5. 评审会议说明： 5.1 本项目 ☒ 不邀请 ☐ 邀请 供应商现场参加评审会议。 5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清的，相应后果由供应商自行承担。
7	支付方式	合同约定的编制工作报酬由采购人按咨询成果文件的验收方式完成成果提交、履约评价得分及有权部门审定合同结算价款的情况分次支付给成交供应商，具体支付期限和方式如下： 1. 成交供应商提交《可行性研究报告》送审稿、《可行性研究报告》报批稿并通过通过采购人内部评审，满足项目立项、投资决策等管理要求后，采购人支付至合同可行性研究报告编制费包干总价的 80%。 2. 合同可行性研究报告编制费包干总价的 10% 为履约评价保留金，成交供应商完成合同约定的全部义务，可以向采购人提交履约评价考核申请，采购人根据成交供应商履约评价得分，向成交供应商支付实际履约评价保留金，履约评价保留金按合同约定执行。

		3. 成交供应商完成合同约定的全部义务，向采购人提交《可行性研究报告》正式文本、完成立项工作并通过验收且采购人完成履约评价后，双方办理合同结算手续，采购人向成交供应商支付最终审定结算价的剩余款项（若有）。 具体按照合同及项目需求书执行。
8	结算方式	1. 合同费用为固定总价包干，除合同另有约定外，合同包干总价在任何情况下均不予调整。 2. 可行性研究报告编制费的结算：合同工作报酬最终结算价=合同工作报酬合同价-扣除的违约金与赔偿金，但合同工作报酬最终结算价以采购人结算终审部门审定为准。 3. 上述费用已包括成交供应商完成合同项下的全部义务的对价，包括但不限于可行性研究报告编制工作等合同约定的全部工作所发生的人工费、材料费、交通费、协助报批费、管理费、加班费、会务费利润、税金等全部费用。除非双方另有约定，上述费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整，且采购人无需就合同所述的成交供应商服务向成交供应商或第三方支付任何其他费用。 具体内容详见合同。
9	质量要求	《可行性研究报告》的内容应符合法律、法规及技术规范的要求，符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门对编制可行性研究报告所要求的内容和深度，编写质量及技术需达到满足公司内部项目立项评审、投资决策、风险管控等的全流程管理要求。 具体内容详见合同。
10	时间要求	1. 自成交通知书签发后 5 个工作日内提交可行性研究报告送审稿。 2. 通过评审后 3 个工作日内提交可行性研究报告报批稿。 具体内容详见合同。
11	采购文件 附件清单	■合同文本，附件编号[1]；
12	响应文件组成	1. 文件份数 （1）纸质版正本一份、副本二份； （2）电子版一份。 2. 文件内容

		(1) 响应文件封面，详见响应文件格式（二）； (2) 资格证明文件，详见响应文件格式（三）； (3) 法定代表人身份证明及授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）； (4) 响应承诺书，详见响应文件格式（六）； (5) 报价书，详见响应文件格式（七）； 3. 文件编制及封装要求 (1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件，正、副本分别装订成册，副本可为正本复印件； (2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件，须与纸质版完全一致； (3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。
13	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	响应保证金	☐ 有，X 元/ ☒ 无
15	响应文件 否决性条款	1. 响应文件逾期送达； 2. 响应文件未密封或封口未加盖公章； 3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的； 4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的； 5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的； 6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的； 7. 未按采购文件规定格式填写的； 8. 报价超出报价范围的； 9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的； 10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。
16	有效供应商 不足的处理	截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足三家，或经评审小组评审的有效供应商不足三家的，本次采购活动失败。
17	评审小组	评审小组由[3]名（3 人以上单数）成员组成。
18	评审规则	1. 开启响应文件，评审小组将供应商按照投标报价由低到高进行排序。当出现报价相同且影响前三名次的排序情况时，则采用随机摇号

		方式按照大号在前进行排序。 2. 评审小组对排序前三的供应商进行资格审查。如出现资格审查不合格的，由评审小组按排名顺序依次补充供应商进行资格审查，直至资格审查合格的供应商数量达三家为止。资格审查合格的供应商为有效供应商。 3. 排名第 1 的有效供应商为第一成交候选人，排名第 2 的有效供应商为第二成交候选人，排名第 3 的有效供应商为第三成交候选人。 4. 第一成交候选人为成交供应商。 5. 评审过程中如出现疑问，评审小组可以要求供应商进行澄清说明。供应商的澄清或答辩文件应加盖供应商公章，并在规定时间内回复。澄清或答辩文件将作为供应商响应文件的有效组成部分。
19	异议及投诉	供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交结果发出后 3 日内向采购人提出，采购人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。 供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的，自知道或者应当知道之日起 10 日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起 15 个工作日内作出答复。
20	其他说明	报价需保留小数点后两位，评审时发现报价小数点未按要求保留的，视为细微偏差，按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的，以大写为准。报价计算有误时，在报价总价（或费率）不变的前提下，按照有利于采购人的原则进行修正。

二、响应文件格式

（一） 包装封面

_____年__月__日__时__分之前不得开启。

项目名称：富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）可行性研究报告
编制

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

（二）响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）可行性研究报告
编制

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

（三）资格证明文件

1. 提供营业执照或事业单位法人证书复印件并加盖供应商公章；
2. 供应商需提供近三年(2023 年 7 月至今)的一项可研编制业绩合同复印件(提供业绩合同关键页:含合同封面、合同内容、合同甲乙双方盖章、合同签订时间)。

请提供清晰版复印件，以上复印件均需加盖供应商公章。

(四) 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____ (法定代表人姓名) 系 _____ (供应商名称) 法定代表人。

特此证明。

供应商 (公章) :

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

（五）法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名）代表本人负责参加珠海斗门大横琴电子有限公司组织的富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）可行性研究报告编制采购活动，处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

（六）响应承诺书

响应承诺书

珠海斗门大横琴电子有限公司：

我司已详细阅读了富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）可行性研究报告编制的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 （公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加珠海斗门大横琴电子有限公司组织的富山工业城E区-智能装备制造项目（三期）可行性研究报告编制采购活动，接受采购文件的全部内容，我司的报价如下：

序号	项目名称	不含税报价 (元)	税率	含税报价（元）	备注
1	富山工业城 E 区-智能装备制造项目（三期）可行性研究报告编制		____%		

备注：含税报价≤上限 100,000.00 元，否则视为无效报价。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日