

横琴天沐琴台商业改造提升项目施工图审查

采购文件

(适用于询比采购)



采购人（法人章）： 珠海大横琴泛旅游发展有限公司

联系人：李晨扬

联系电话： 0756-3253689

编制时间： 2026 年 7 月

一、采购邀请

1	项目名称	横琴天沐琴台商业改造提升项目施工图审查
2	项目地址	横琴粤澳深度合作区
3	采购内容	项目概况：本项目为横琴天沐琴台商业改造提升工程，本次施工图审查范围仅限商业工程条件改造内容，对应建安费用约 1300 万元，是保障项目 2026 年 9 月 25 日顺利开业的核心配套工程。改造范围及内容：覆盖项目东区、西区及全域商业配套提质，主要包含商户机电系统、给排水及排油烟设施、墙体与装饰拆改、屋面土建防水、公区设施升级、空调系统优化、专项商铺硬件改造、污水治理、设备降噪等商业基础条件改造内容。本项目旨在完善商业运营硬件配套，满足项目开业及常态化运营标准，全过程严格执行国家、地方现行规范及市属国企建设管理相关要求。 采购内容：对本项目的施工图设计进行审查（含设计变更、可实施性审查），施工图审查范围仅限商业工程条件改造内容，具体详见合同及任务书约定。
4	报价要求	预算金额（含税）为 25,246.00 元，含税费率报价≤上限 100.00%。
5	供应商资格要求	1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册、持有合法有效的营业执照或法人证书的单位。 2. 具有广东省住房和城乡建设厅颁发的有效的施工图设计文件审查机构名录备案证书，审查业务范围需涵盖“房屋建筑类”。 3. 与本项目设计单位存在：1）法定代表人为同一人的；2）存在控股或管理关系的，不得参与投标。①控股关系包含 A. 绝对控股，指股东出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股本总额百分之五十以上；B. 相对控股，指出资额或者持有的股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。②所谓管理关系，是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系。 注：①本项目不接受联合体投标。②同一个包组内两家或以上投

		标人有如下情况之一的,不得同时参加投标,一经发现均作无效投标: a、法定代表人为同一人的; b、存在控股或管理关系的。
6	议程安排	1. 响应文件递交截止时间: 2026 年 8 月 4 日 10 时 30 分(北京时间)。 2. 评审时间: 2026 年 8 月 4 日 10 时 30 分(北京时间)。 3. 评审地点: 珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。 4. 响应文件递交方式: 4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。 4.2 采用邮寄方式的供应商应注意: (1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。 (2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任, 相关风险由供应商自行承担。 (3) 顺丰快递(寄方付费) 寄送至以下地址: 收件地址: 珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。收件人: 李晨扬, 联系电话: 17741185462。 4.3 采用现场递交的, 递交地址: 珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店-玻璃楼 2 楼 204 室。 5. 评审会议说明: 5.1 本项目 ☒ 不邀请 ☐ 邀请 供应商现场参加评审会议。 5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通, 因供应商原因导致未能及时澄清的, 相应后果由供应商自行承担。
7	支付方式	待供应商完成合同约定的全部义务并向采购人提供约定的合格书(副本)及盖审查合格章图纸全套等文件后, 供应商应提交书面付款申请及相应的等额有效增值税专用发票, 采购人收到上述成果及供应商提交的付款申请资料与等额有效发票后, 付款人一次性支付合同审查费暂定价的 80% 给供应商。 供应商向采购人提交《合格书》正本(实行数字化审查管理的项目须提交《合格书》数字版本), 并经采购人委托的终审部门对合同

		审查费完成最终审定且供应商提交符合要求的全部付款申请资料与等额有效发票后，付款人一次性付清结算余款。 具体详见合同及任务书约定。
8	结算方式	审查费暂定价=审查费预算价×中标费率。 合同最终结算审定价以终审部门审定为准。（所有施工图设计文件审查费已包含在设计文件审查费内，不另行计费）。 审查费已包括供应商完成合同项下的全部义务的工作费用，包括但不限于供应商完成合同所约定的全部工作所发生的人工费、材料费、交通费、管理费、加班费、利润、税金等全部费用。除非双方另有约定，上述费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整，且采购人无需就合同所述的供应商服务向供应商或任何第三方支付任何其他费用。 具体详见合同及任务书约定。
9	质量要求	依照国务院、住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2018 修订）（住房和城乡建设部令第 46 号）和《珠海市住房和城乡建设局关于进一步加强我市建设工程施工图设计文件审查管理的通知》等相关规定，供应商对采购人报审的项目进行勘察及施工图设计文件审查。 供应商应保证施工图设计文件符合《工程建设标准强制性条文》和其他有关工程建设强制性标准；符合公共利益和公共安全要求；符合作为设计依据的政府有关部门的批准文件及珠海当地法规与有关规定的要求，并达到国家规定的设计深度要求（若各标准、要求、规定之间不一致时，按较为严格者执行）。若未满足上述要求，供应商除免收审查费用外，给采购人造成损失的，供应商还应承担全部赔偿责任。 具体详见合同及任务书约定。
10	时间要求	供应商于采购人报齐合同规定的资料后 7 个工作日内完成本工程初次审查工作并出具施工图审查意见书；确有特殊情况的，经采购人书面同意可延长出具施工图审查意见书的时间，延长时间不得超过原定期限的 30%即 3 个工作日。采购人将供应商初次审查意见交设计单位进行修改，并将经设计单位修改完善的文件图纸反馈给供应商后，供应商须于 3 个工作日内完成复审工作并出具明确的复审结论（合格或不合格及具体不合格理由），其中重大及技术复杂项目的复审时间经采购人书面同意可适当延长，但最长不得超过 5 个工作日。

		采购人图纸满足供应商提出的修改意见后, 供应商应在 3 个工作日内出具合法的《施工图设计文件审查合格书》副本, 并在收到采购人提供的全套图纸 (共计 20 套) 后 3 个工作日内加盖审查合格章。 当采购人图纸满足供应商提出的全部修改意见后, 供应商应先出具《合格书》正本 (数字化审查项目须同时提交《合格书》数字版本) 供采购人核验, 采购人核验无误并按约支付首次付款后, 供应商应立即将符合要求的《合格书》正本及数字版本正式交付采购人。 具体详见合同及任务书约定。
11	采购文件 附件清单	■ 合同文本。 ■ 任务书。
12	响应文件组成	1. 文件份数 (1) 纸质版正本一份、副本二份; (2) 电子版一份。 2. 文件内容 (1) 响应文件封面, 详见响应文件格式 (二); (2) 资格证明文件, 详见响应文件格式 (三); (3) 法定代表人身份证明及授权委托书, 详见响应文件格式 (四)、(五); (4) 响应承诺书, 详见响应文件格式 (六); (5) 报价书, 详见响应文件格式 (七)。 3. 文件编制及封装要求 (1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件, 正、副本分别装订成册, 副本可为正本复印件; (2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储, 内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件, 须与纸质版完全一致; (3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中, 封袋包装封面详见响应文件格式 (一)。
13	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	响应保证金	■ 无
15	响应文件 否决性条款	1. 响应文件逾期送达; 2. 响应文件未密封或封口未加盖公章;

		3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的； 4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的； 5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的； 6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的； 7. 未按采购文件规定格式填写的； 8. 报价超出报价范围的； 9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的； 10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。
16	有效供应商不足的处理	截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足三家，或经评审小组评审的有效供应商不足三家的，本次采购活动失败。
17	评审小组	评审小组由[3]名（3人以上单数）成员组成。
18	评审规则	1. 开启响应文件，评审小组将供应商按照投标报价由低到高进行排序。当出现报价相同且影响前三名次的排序情况时，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。 2. 评审小组对排序前三的供应商进行资格审查。如出现资格审查不合格的，由评审小组按排名顺序依次补充供应商进行资格审查，直至资格审查合格的供应商数量达三家为止。资格审查合格的供应商为有效供应商。 3. 排名第1的有效供应商为第一成交候选人，排名第2的有效供应商为第二成交候选人，排名第3的有效供应商为第三成交候选人。 4. 第一成交候选人为成交供应商。 5. 评审过程中如出现疑问，评审小组可以要求供应商进行澄清说明。供应商的澄清或答辩文件应加盖供应商公章，并在规定时间内回复。澄清或答辩文件将作为供应商响应文件的有效组成部分。
19	异议及投诉	供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交结果发出后3日内向采购人提出，采购人应当自收到异议之日起3日内作出答复。 供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的，自知道或者应当知道之日起10日内，向采购人提出，采购人应当自收到投诉之日起15个工作日内作出答复。

20	其他说明	报价需保留小数点后两位,评审时发现报价小数点未按要求保留的,视为细微偏差,按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的,以大写为准。报价计算有误时,在报价总价(或费率)不变的前提下,按照有利于采购人的原则进行修正。
----	------	---

二、响应文件格式

（一） 包装封面

_____年__月__日__时__分之前不得开启。

项目名称：横琴天沐琴台商业改造提升项目施工图审查

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：横琴天沐琴台商业改造提升项目施工图审查

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

（三）资格证明文件

1. 提供营业执照（副本）复印件并加盖供应商公章；
2. 提供广东省住房和城乡建设厅颁发的施工图设计文件审查机构名录备案证书复印件并加盖公章，审查业务范围需涵盖“房屋建筑类”。

（四）法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____（法定代表人姓名）系_____（供应商名称）法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名）代表本人负责参加（珠海大横琴泛旅游发展有限公司）组织的（横琴天沐琴台商业改造提升项目施工图审查）采购活动，处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

附件：法定代表人身份证明

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

（六）响应承诺书

响应承诺书

（珠海大横琴泛旅游发展有限公司）：

我司已详细阅读了（横琴天沐琴台商业改造提升项目施工图审查）的采购文件，自愿参加上述项目采购活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购文件所附合同文本。
6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同之后恶意提高费用的行为。

若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 （公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

（七）报价书

报价书

我司自愿参加（珠海大横琴泛旅游发展有限公司）组织的（横琴天沐琴台商业改造提升项目施工图审查）采购活动，接受采购文件的全部内容，

我司费率报价为：_____%，税率为：_____%。

注：1. 含税费率报价 $\leq 100.00\%$ ，否则视为无效报价。

我司的纳税人资格情况为：☐一般纳税人 ☐小规模纳税人。

说明：响应供应商请勾选符合本单位的纳税人资格情况，否则，因纳税人资格开具发票问题引起的税务风险或因此造成采购人损失的，均由响应供应商承担。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日