

大横琴湖心新城 2 号地块主体工程项目公共安全
技术防范系统第三方检测技术服务

采购文件
(适用于询比采购)



采购人（法人章）：珠海斗门大横琴房地产开发有限公司

联系人：钟肇康

联系电话：0756-3253621

编制时间：2026 年 10 月

一、采购邀请

1	项目名称	大横琴湖心新城 2 号地块主体工程项目公共安全技术防范系统第三方检测技术服务
2	项目地址	广东省珠海市
3	采购内容	<p>工程概况：大横琴湖心新城项目 2 号地块主体工程施工项目-安防系统位于珠海市斗门区白藤片区腾逸路以北、腾达一路东侧，该项目总用地面积 195892.87 平方米，总建筑面积 54337.34 平方米，共有住宅 4 栋，其中 1 栋和 2 栋为地上 24 层，3 栋为地上 16 层、4 栋为地上 25 层，共有住户 382 户，地下一层。</p> <p>采购内容：本项目采购内容为大横琴湖心新城 2 号地块主体工程项目公共安全技术防范系统第三方检测技术服务，采购人委托成交供应商提供大横琴湖心新城项目 2 号地块主体工程项目公共安全技术防范系统第三方检测技术服务，成交供应商在规定时间内出具符合国家、行业规范和标准的检测报告，为项目质量验收及评定提供依据。具体内容详见合同。</p>
4	报价要求	预算金额（含税）为：10,800.00 元，含税报价≤上限 10,800.00 元，不含税报价≤上限 10,188.68 元。不设下限。
5	供应商资格要求	<p>1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册、持有合法有效的营业执照或法人证书的单位。</p> <p>2. 供应商须具备安全技术防范系统检测能力，具有下列证书之一，证书在有效期内，且认证或认可的能力范围涵盖本项目检测内容：</p> <p>（1）检验检测机构资质认定证书（CMA）；</p> <p>（2）中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书（CNAS）。</p> <p>本项目检测内容包括：视频安防监控、入侵报警、出入口控制、电子巡查、停车场（库）管理等系统，检测依据为 GB 50348-2018、GB 55029-2022 等本项目合同所列标准。</p> <p>3. 与本项目公共安全技术防范系统的设计、施工单位（珠海亿像科技有限公司）不存在隶属关系、控股关系或其他可能影响检测公正性的利害关系。</p> <p>注：①本项目不接受联合体投标。②两家或以上投标人有如下情况之</p>

		一的，不得同时参加投标，一经发现均作无效投标：a、法定代表人为同一人的；b、存在控股或管理关系的。
6	议程安排	<p>1. 响应文件递交截止时间：2026 年 10 月 29 日 10 时 30 分（北京时间）。</p> <p>2. 评审时间：2026 年 10 月 29 日 10 时 30 分（北京时间）。</p> <p>3. 评审地点：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店（玻璃楼 2 楼 204）招标采购部。</p> <p>4. 响应文件递交方式：</p> <p>4.1 本项目接受现场递交或邮寄方式递交响应文件。</p> <p>4.2 采用邮寄方式的供应商应注意：</p> <p>(1) 响应文件递交时间以采购人签收时间为准。</p> <p>(2) 采购人对邮寄过程中可能发生的迟交、遗失或损毁不承担任何责任，相关风险由供应商自行承担。</p> <p>(3) 顺丰快递（寄方付费）寄送至以下地址：</p> <p>收件地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店（玻璃楼 2 楼 204）招标采购部</p> <p>收件人：钟肇康</p> <p>联系电话：13609018116</p> <p>4.3 采用现场递交的，递交地址：珠海市香洲区水湾路 368 号南油大酒店（玻璃楼 2 楼 204）招标采购部。</p> <p>5. 评审会议说明：</p> <p>5.1 本项目■不邀请 □邀请供应商现场参加评审会议。</p> <p>5.2 评审过程中各类澄清采用电话、电子邮件等方式进行。供应商应确保响应文件所载联系电话畅通，因供应商原因导致未能及时澄清的，相应后果由供应商自行承担。</p>
7	支付方式	<p>1. 成交供应商每月根据实际已完成的检测工作量，向采购人申请支付相关款项；</p> <p>2. 当所有款项累计支付达到合同技术服务费包干总价的 80%时，暂停支付所有款项；</p> <p>3. 当成交供应商完成全部现场检测工作，成交供应商提交的全部</p>

		<p>检测成果报告经采购人认可，采购人完成履约评价后，成交供应商按照采购人有关结算管理办法办理结算手续。结算经终审部门审定合同结算价款后，采购人应在收到成交供应商款项申请手续并审核确认后由采购人按合同约定支付报酬尾款（含保留金）。具体内容详见合同。</p>
8	结算方式	<p>合同技术服务费采用总价包干，费用已包括成交供应商完成合同项下所约定的全部工作所发生的一切费用，包括但不限于完成合同约定的各项工作产生的人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测调查费、复检费（若有）、报告编写费、各项管理费、恢复现场环境费用、利润、税金等全部相关费用，除双方另有约定外，上述费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而增加，且采购人无须就合同项下的成交供应商服务向成交供应商或任何第三方支付任何其他费用。具体内容详见合同。</p>
9	质量要求	<p>1. 成交供应商及其检测人员必须能够胜任合同规定的检测服务工作，成交供应商及其检测人员的资格或资质必须符合法律法规、标准及规范文件的要求。若成交供应商检测人员不符合要求，采购人有权要求成交供应商在收到更换通知后三个工作日内更换。</p> <p>2. 成交供应商按照合同要求完成检测服务，按时提供符合合同约定和相关规定的检测报告，以及按时完成由成交供应商负责的各项事宜。</p> <p>3. 成交供应商在检测实施过程中，应负责现场检测人员的安全教育和人身保险，负责检测工作现场的安全生产管理，对检测工作的安全责任负责。如检测人员受到或致使他人受到人身损害和财产损失的，由成交供应商负责。</p> <p>4. 采购人向成交供应商提供的一切文件、资料及成交供应商为采购人完成的检测成果资料，成交供应商有保密的义务，未经采购人同意不得泄露或转让给第三方。</p> <p>5. 检测报告需要满足验收主管部门对技防验收相关要求，在检测期间出现需要现场整改情况，检测单位需要配合完成整改完成的复检（若有），并出具相关检测报告，以达到技防验收通过的要求。</p> <p>检测报告的名称及内容需要结合本项目在验收主管部门开展安</p>

		<p>全技术防范系统备案和公共安全技术防范系统竣工验收进行出具。</p> <p>6. 成交供应商不得将合同项下的检测服务转让或分包给任何第三方。</p> <p>同一检测事项成交供应商修改检测报告或重新检测的次数不得超过 2 次，超过 2 次仍不符合合同约定及规范要求的，采购人有权解除合同，成交供应商须承担由此给采购人造成的全部损失。具体内容详见合同。</p>
10	时间要求	<p>1. 技术服务进度：检测技术服务在采购人发出开工通知后 3 个工作日内开始，并在完成现场检测工作后 7 个工作日内出具检测报告。</p> <p>2. 技术服务期限：具体工期根据项目实际施工进度确定，采购人提前 3 个工作日向成交供应商发出进场检测通知的，成交供应商须按时进场开展检测工作，全部检测进度须以满足所检测的建设工程项目的施工进度和验收要求为原则。具体内容详见合同。</p>
11	采购文件 附件清单	<p>■合同文本</p>
12	响应文件组成	<p>1. 文件份数</p> <p>(1) 纸质版正本一份、副本二份；</p> <p>(2) 电子版一份。</p> <p>2. 文件内容</p> <p>(1) 响应文件封面，详见响应文件格式（二）；</p> <p>(2) 资格证明文件，详见响应文件格式（三）；</p> <p>(3) 法定代表人身份证明及授权委托书，详见响应文件格式（四）、（五）；</p> <p>(4) 响应承诺书，详见响应文件格式（六）；</p> <p>(5) 报价书，详见响应文件格式（七）。</p> <p>3. 文件编制及封装要求</p> <p>(1) 供应商应按照采购文件提供的格式、内容和顺序编制响应文件，正、副本分别装订成册，副本可为正本复印件；</p> <p>(2) 电子版以 U 盘或光盘形式存储，内容为已签字盖章的响应文件 PDF 扫描件，须与纸质版完全一致；</p>

		(3) 纸质版与电子版共同密封在不透明的封袋中，封袋包装封面详见响应文件格式（一）。
13	响应有效期	响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	响应保证金	☐ 有，X 元/ ☒ 无
15	响应文件 否决性条款	<ol style="list-style-type: none"> 1. 响应文件逾期送达； 2. 响应文件未密封或封口未加盖公章； 3. 采购文件明示盖公章处未加盖公章的； 4. 采购文件明示需签字或盖章处未签字或盖章的； 5. 响应文件签字代表不是法定代表人或被授权委托人的； 6. 供应商不满足资格要求或资格证明文件不全的； 7. 未按采购文件规定格式填写的； 8. 报价超出报价范围的； 9. 响应文件附有采购人不能接受的条件的； 10. 不符合法律、法规和采购文件规定的其他实质性要求的。
16	有效供应商 不足的处理	截止至响应文件递交截止时间，提交响应文件的供应商不足三家，或经评审小组评审的有效供应商不足三家的，本次采购活动失败。
17	评审小组	评审小组由[3]名（3 人以上单数）成员组成。
18	评审规则	<ol style="list-style-type: none"> 1. 开启响应文件，评审小组将供应商按照不含税报价由低到高进行排序。当出现报价相同且影响前三名次的排序情况时，则采用随机摇号方式按照大号在前进行排序。 2. 评审小组对排序前三的供应商进行资格审查。如出现资格审查不合格的，由评审小组按排名顺序依次补充供应商进行资格审查，直至资格审查合格的供应商数量达三家为止。资格审查合格的供应商为有效供应商。 3. 排名第 1 的有效供应商为第一成交候选人，排名第 2 的有效供应商为第二成交候选人，排名第 3 的有效供应商为第三成交候选人。 4. 第一成交候选人为成交供应商。 5. 评审过程中如出现疑问，评审小组可以要求供应商进行澄清说明。供应商的澄清或答辩文件应加盖供应商公章，并在规定时间内回复。澄清或答辩文件将作为供应商响应文件的有效组成部分。

19	异议及投诉	<p>供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的,应当在成交结果发出后 3 日内向采购人提出,采购人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。</p> <p>供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、法规和规章规定的,自知道或者应当知道之日起 10 日内,向采购人提出,采购人应当自收到投诉之日起 15 个工作日内作出答复。</p>
20	其他说明	<p>报价需保留小数点后两位,评审时发现报价小数点未按要求保留的,视为细微偏差,按照四舍五入计算。报价大写与小写不一致的,以大写为准。报价计算有误时,在报价总价(或费率)不变的前提下,按照有利于采购人的原则进行修正。</p>

二、响应文件格式

（一） 包装封面

_____年__月__日__时__分之前不得开启。

项目名称：大横琴湖心新城 2 号地块主体工程项目公共安全技术防范系统
第三方检测技术服务

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

(二) 响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：大横琴湖心新城 2 号地块主体工程项目公共安全技术防范系统
第三方检测技术服务

供应商（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

（三）资格证明文件

1. 供应商需提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书复印件，并加盖供应商公章；

2. 供应商需提供有效的《检验检测机构资质认定证书》（CMA 证书）或《中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书》（CNAS 证书）复印件（可截取满足本项目资质需求部分，证书附表所列的检测能力须完全覆盖以下检测标准，包括但不限于：

（1）GB 50348-2018《安全防范工程技术标准》；

（2）GB 55029-2022《安全防范工程通用规范》。

请提供清晰版复印件，复印件均需加盖供应商公章。

（四）法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

_____（法定代表人姓名）系_____（供应商名称）法定代表人。

特此证明。

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正反面复印件

(五) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托
（被授权委托人姓名）代表本人负责参加珠海斗门大横琴房地产开发有限公司组织的大横琴湖心新城2号地块主体工程项目公共安全技术防范系统
第三方检测技术服务采购活动，处理与之相关的事务。

委托期限（ ）年（ ）月（ ）日起至响应有效期截止日。

被授权委托人无转让委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由供应商承担。

供应商（公章）：

法定代表人（签名或签章）：

被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

被授权委托人身份证正反面复印件

备注：法定代表人作为代表签署响应文件的，则无需提供本授权委托书。

(六) 响应承诺书

响应承诺书

珠海斗门大横琴房地产开发有限公司：

我司已详细阅读了大横琴湖心新城2号地块主体工程项目公共安全技
术防范系统第三方检测技术服务的采购文件，自愿参加上述项目采购活
动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 接受采购文件全部内容。遵守相关工作会议现场纪律。
 2. 响应有效期为响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
 3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作
无效响应文件处理，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格。
 4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
 5. 保证按采购文件及成交通知书的规定内容商签合同，完全接受采购
文件所附合同文本。
 6. 保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。
 7. 保证成交之后安排专业技术人员开展工作。
 8. 保证按采购文件及合同约定的原则处理费用事宜，不发生签署合同
之后恶意提高费用的行为。
 9. 保证具有完成本项目所需的检测资质。
- 若有违反以上任意一条，同意被废除成交资格。

供应商 （公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

(七) 报价书

报价书

我司自愿参加珠海斗门大横琴房地产开发有限公司组织的大横琴湖心新城2号地块主体工程项目公共安全技术防范系统第三方检测技术服务采购活动，接受采购文件的全部内容，我司的报价具体如下：

项目名称	不含税报价 (元)	增值税税率 (%)	增值税额 (元)	含税报价 (元)	备注
大横琴湖心新城 项目2号地块主 体工程项目公共 安全技术防范系 统第三方检测技 术服务					

注：1. 含税报价=不含税报价*（1+增值税税率）；

2. 含税报价≤上限 10,800.00 元，不含税报价≤上限 10,188.68 元，否则视为无效报价。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日